



Ympäristöluvut

Kuulutus

Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus

Kuulutuksen julkaisupäivä

09.06.2025

Hakemuksen tiedoksisaantipäivä

Hakemuksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 16.06.2025.

Hakija

Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3

Asia

Datakeskuksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Mäntsälä

Dnro

ESAVI/19501/2025

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3 hakee ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta Mäntsälässä Kapulin yritysalueella sijaitsevalle datakeskukselle FI-VDC03 (kiinteistötunnus: 505-407-7-137). Kiinteistö on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-6). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat, rautatien ja Lahdenväylän toisella puolella, noin 530 metrin etäisyydellä datakeskuksen kiinteistön rajasta kaakkoon. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kyseessä on uusi luvanvarainen toiminta, joka on tarkoitus aloittaa toiminta vuonna 2027.

Normaalitilanteessa datakeskus toimii paikallisesta sähköverkosta saamallaan sähköenergialla. Hyvin lyhyisiin sähkökatkoksiin varaudutaan akustoilla. Pidempiä sähköverkon toimintahäiriöitä varten datakeskusalueelle sijoitetaan varavoimageneraattorit. Laitoksen yhteenlaskettu polttoaineteho tulee olemaan noin 217 MW. Datakeskus toteutetaan modulaarisesti ja laitoksella tulee olemaan yhteensä 33 kpl erillistä generaattoria.

Varavoimageneraattorien polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä, jota varastoidaan datakeskuskiinteistöllä maanpäällisissä generaattorikohtaisissa öljysäiliöissä enintään noin 1300 m³. Polttoaineena käytetään ensisijaisesti uusiutuvaa polttoainetta. Polttoaineen varastointikentät ovat betonipäällysteiset. Polttoaineen purkupaikkojen hulevedet ohjautuvat öljynerottimien kautta kiinteistön hulevesiverkostoon.

Datakeskuksen alueelle on suunnitteilla hulevesiverkosto. Länsiosanverkosto kerää hulevedet datakeskuksen länsiosasta kiinteistön luoteisnurkan viivytysaltaaseen ja itäosan verkosto kerää hulevedet datakeskuksen itäosasta kiinteistön koillisosan viivytysaltaaseen. Luoteisnurkan viivytysaltaan suunniteltu alustava tilavuus on 850 m³ ja koillisosan viivytysaltaan tilavuus 920 m³. Viivytysaltaiden alustavissa tilavuuksissa on huomioitu asemakaavan (188B) viivytysmääräykset sekä varautuminen ilmastonmuutokseen (sademäärän kasvu +40 %).

Generaattoreita koekäytetään kerran kuukaudessa noin yhden tunnin ajan. Lisäksi kerran vuodessa suoritetaan ns. black out -testaus, jolloin kaikki generaattorit käynnistetään yhtäaikaaisesti tunnin ajaksi. Koekäytöt ajoitetaan arkipäivien työaikaan.

Datakeskukselle on laadittu ilmapäästöjen ja melupäästöjen mallinnukset. Varageneraattoreiden koekäytön typpioksidipäästöt eivät aiheuta typpidioksidin tuntipitoisuuden raja-arvon ylityksiä (200 µg/m³) lähimmissä häiriölle alttiissa kohteissa. Korkeimmat NO₂-tuntipitoisuudet voivat teollisuusalueella vallitsevan tuulen suunnassa ylittää typpidioksidin varoituskynnyksen lukuarvon 400 µg/m³, mutta jäävät asuntoalueilla tätä alhaisemmiksi. Varoituskynnys ylittyy, jos tuntipitoisuus on yli 400 µg/m³ kolmen peräkkäisen tunnin aikana. Pitkäaikainen yli kolmen tunnin sähkönjakeluhäiriö on kuitenkin hyvin epätodennäköinen. Melumallinnuksen perusteella laitoksen normaalista toiminnasta sekä varavoimalaitteistojen määräaikaisesta koeajotoiminnasta ei aiheudu merkittävää meluhaittaa ympäristöön. Aiheutuva päivä- ja yöajan keskiäänitaso alittaa ohjearvot lähimmille asuinrakennuksille tai luonnonsuojelualueelle selvästi. Melumallinnuksen perusteella poikkeustilanteessa erittäin pitkän sähkökatkon aikana toiminnan aiheuttama päivä- ja yöajan keskiäänitaso kaakkoissuunnassa muutamilla asuinrakennuksilla on suurimmillaan noin 50 dB eli yöajan ohjearvon suuruinen. Päiväajan ohjearvo alittuu kaikilla asuinrakennuksilla. Luonnonsuojelualueilla päiväajan ohjearvo 45 dB alittuu, mutta yöajan ohjearvo voi ylittyä. Erittäin harvoin tai ei koskaan tapahtuvan yöajan keskiäänitason ohjearvon ylityksen ei arvioida aiheuttavan merkittävää häiriötä luonnonsuojelualueen luonto-olosuhteille ja mahdolliselle virkistyskäytölle.

Hakemuksen mukaan datakeskuksen toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Energiatehokkuutta pyritään parantamaan palvelimien synnyttämän hukkalämmön talteenotolla ja jakamisella paikalliseen kaukolämpöverkkoon.

Kuulutuksen ja hakemusasiakirjojen nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3153195>. Kuulutusaika on **09.06.2025 – 16.07.2025**.

Muistutukset ja mielipiteet

Ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), voivat tehdä muistutuksen asiasta. Muilla kuin asianosaisilla on tilaisuus ilmaista mielipiteensä.

Ohjeet muistutuksen tekemiseen

Muistutuksesta tulee käydä ilmi seuraavat seikat:

- muistuttajan nimi, postiosoite, mahdollinen sähköpostiosoite ja puhelinnumero
- yllä mainittu hakijan ja asian nimi sekä diaarinumero **ESAVI/19501/2025**
- muistuttajan kiinteistö (nimi ja kiinteistötunnus), johon hakemuksen mukaisen toiminnan vaikutukset kohdistuvat
- yksilöidyt vaatimukset sekä niiden perusteet
- muistuttajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei muistutusta toimiteta sähköisesti
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa muistutus sähköisesti muu selvitys asiamiehen toimivallasta.

Muistutus tai mielipide pyydetään toimittamaan jollain seuraavista tavoista **viimeistään 16.07.2025**:

- sähköisen asiointin kautta: <https://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet>
- sähköpostina: ymparistoluvat.etela@avi.fi
- postitse: Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristöluvut, PL 1, 13035 AVI.

Tieto päätöksen antamisesta (pätöksen tiedoksiantokuulutus) tullaan lähettämään sähköpostitse niille muistuttajille / mielipiteen esittäneille, jotka ovat asioineet sähköisesti.

Tiedoksianto kiinteistön osaomistajalle

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksianto myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille tai haltijoille.

Lisätietoja antavat

Ympäristöylitarkastaja Janne Kohonen, puh. 0295 016 292 (poissa 1.7.-30.7.2025)

sähköposti: janne.kohonen@avi.fi

Ympäristöneuvos Jaakko Hämäläinen, puh. 0295 016 394 (poissa 23.6.-20.7.2025)

sähköposti: jaakko.i.hamalainen@avi.fi

Ympäristöneuvos Anna Laiho, puh. 0295 016 368 (ajalla 1.7.-18.7.2025)

sähköposti: anna.laiho@avi.fi