

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle datakeskuksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta / Kapulin alue

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 72
516/11.07.01.00/2025

Hankkeen kuvaus

Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3 hakee ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta Mäntsälässä Kapulin yritysalueella sijaitsevalle datakeskukselle FI-VDC03 (kiinteistötunnus: 505-407-7-137). Kiinteistö on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-6). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat, rautatien ja Lahdenväylän toisella puolella, noin 530 metrin etäisyydellä datakeskuksen kiinteistön rajasta kaakkoon. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kyseessä on uusi luvanvarainen toiminta, joka on tarkoitus aloittaa toiminta vuonna 2027.

Normaalitilanteessa datakeskus toimii paikallisesta sähköverkosta saamallaan sähköenergialla. Hyvin lyhyisiin sähkökatkoksiin varaudutaan akustoilla. Pidempiä sähköverkon toimintahäiriöitä varten datakeskusalueelle sijoitetaan varavoimageneraattorit. Laitoksen yhteenlaskettu polttoainetehto tulee olemaan noin 217 MW. Datakeskus toteutetaan modulaarisesti ja laitoksella tulee olemaan yhteensä 33 kpl erillistä generaattoria.

Varavoimageneraattorien polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä, jota varastoidaan datakeskusiinteistöllä maanpäällisissä generaattorikohtaisissa öljysäiliöissä enintään noin 1300 m³. Polttoaineena käytetään ensisijaisesti uusiutuvaa polttoainetta. Polttoaineen varastointikentät ovat betonipäällysteiset. Polttoaineen purkupaikkojen hulevedet ohjautuvat öljynerottimien kautta kiinteistön hulevesiverkostoon.

Datakeskuksen alueelle on suunnitteilla hulevesiverkosto. Länsiosanverkosto kerää hulevedet datakeskuksen länsiosasta kiinteistön luoteisnurkan viivytysaltaaseen ja itäosan verkosto kerää hulevedet datakeskuksen itäosasta kiinteistön koillisosan viivytysaltaaseen.

Luoteisnurkan viivytysaltaan suunniteltu alustava tilavuus on 850 m³ ja koillisosan viivytysaltaan tilavuus 920 m³. Viivytysaltaiden alustavissa tilavuuksissa on huomioitu asemakaavan (188B) viivytysmääräykset sekä varautuminen ilmastomuutokseen (sademäärän kasvu +40 %).

Generaattoreita koekäytetään kerran kuukaudessa noin yhden tunnin ajan. Lisäksi kerran vuodessa suoritetaan ns. black out -testaus, jolloin kaikki generaattorit käynnistetään yhtäaikaaisesti tunnin ajaksi. Koekäytöt ajoitetaan arkipäivien työaikaan.

Datakeskukselle on laadittu ilmapäästöjen ja melupäästöjen mallinnukset. Varageneraattoreiden koekäytön typpioksidipäästöt eivät aiheuta typpidioksidin tuntipitoisuuden raja-arvon ylityksiä (200 µg/m³) lähimmissä häiriölle alttiissa kohteissa. Korkeimmat NO₂-tuntipitoisuudet voivat teollisuusalueella vallitsevan tuulen suunnassa ylittää typpidioksidin varoituskynnyksen lukuarvon 400 µg/m³, mutta jäävät asuntoalueilla tätä alhaisemmiksi. Varoituskynnys ylittyy, jos tuntipitoisuus on yli 400 µg/m³ kolmen peräkkäisen tunnin aikana. Pitkäaikainen yli kolmen tunnin sähkönjakeluhäiriö on kuitenkin hyvin epätodennäköinen. Melumallinnuksen perusteella laitoksen normaalista toiminnasta sekä

varavoimalaitteistojen määräaikaisesta koeajotoiminnasta ei aiheudu merkittävää meluhaittaa ympäristöön. Aiheutuva päivä- ja yöajan keskiäänitaso alittaa ohjearvot lähimmille asuinrakennuksille tai luonnonsuojelualueelle selvästi. Melumallinnuksen perusteella poikkeustilanteessa erittäin pitkän sähkökatkon aikana toiminnan aiheuttama päivä- ja yöajan keskiäänitaso kaakkoissuunnassa muutamilla asuinrakennuksilla on suurimmillaan noin 50 dB eli yöajan ohjearvon suuruinen. Päiväajan ohjearvo alittuu kaikilla asuinrakennuksilla. Luonnonsuojelualueilla päiväajan ohjearvo 45 dB alittuu, mutta yöajan ohjearvo voi ylittyä. Erittäin harvoin tai ei koskaan tapahtuvan yöajan keskiäänitason ohjearvon ylityksen ei arvioida aiheuttavan merkittävää häiriötä luonnonsuojelualueen luonto-olosuhteille ja mahdolliselle virkistyskäytölle.

Hakemuksen mukaan datakeskuksen toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Energiatehokkuutta pyritään parantamaan palvelimien synnyttämän hukkalämmön talteenotolla ja jakamisella paikalliseen kaukolämpöverkkoon.

Rakentamislupa

Datakeskushankkeelle on myönnetty aiemmin rakentamislupa kuntakehityslautakunnan päätöksellä 14.5.2025 § 54.

Hakemusasiakirjat ja aikataulu

Hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3153195>.

Mäntsälän kunnan lausuntoa lupahakemuksesta on pyydetty 8.8.2025.

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta keskusteleo lupahakemuksesta ja evästää lausunnon valmistelua. Kuntakehityslautakunta päättää valtuuttaa kuntakehitysjohtajan antamaan asiasta kunnan lausunnon lausuntopyynnön määräaikaan 8.8.2025 mennessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.