

Lupatunnus	LP-505-2025-00115
Kiinteistötunnus	505-407-73-44
Kiinteistön osoite	Risto Kallion raitti 4
Tilan nimi	Urheilupuisto
Pinta-ala	10.6278 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Mäntsälän kunta

Toimenpide	Kolmen rakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Kiinteistöltä puretaan yhden asunnon asuinrakennus sekä rekisteristä puuttuvat sauna ja talousrakennus. Purkamisesta syntyvää purkumateriaaleja on esitetty uudelleen käytettäväksi korjausrakentamis- sekä maisemointihankkeissa. Purettavaksi esitetty rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu. Vuonna 2022 tehdyn kulttuuriympäristöselvityksen pohjalta voidaan myös todeta, ettei rakennuksella ole myöskään merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa. <u>Alueellisen vastuumuseon lausunnossa on todettu purettavaksi esitetystä rakennuksesta seuraavaa:</u> "Punainen mökki" on pitkä hirsitalo, joka on siirretty nykyiselle paikalleen vuonna 1927 seurakuntakeskuksen läheltä. Monenlaisessa käytössä toiminut rakennus on ollut vanhalla paikallaan pappilan työväen asuntona, sen jälkeen nykyisellä paikallaan pappilan pehtoorin asuntona ja leipomona, myöhemmin myös nuorisotilana ja kunnan vuokra-asuntona. Kansanomaista puurakentamista edustava talo on jäänyt suurimittakaavaisen rakentamisen ympäröimäksi, kirjaston (rakennettu 1987) ja jäähallin (rakennettu 2003) väliin. Vuoden 1984 rakennuskaavassa ja vuoden 1998 rakennuskaavan muutoksessa rakennusta ei ole huomioitu mitenkään, eikä sillä ole osoitettu omaa tonttia. Tämän johdosta aiempi vanha umpipiha on ympäristön muutoksissa kadonnut. Rakennuksen ympäristöllinen konteksti on ohentunut, ja nykyinen sijainti vaikuttaa vähintään sattumanvaraiselta jäähallin jäähdytyslaitteistojen vieressä. Museo pitää valitettavana, että lähes sata vuotta paikallaan ollut rakennus joutuu purettavaksi. Rakennuksen luonteva jatkotoimenpide olisi ollut myyminen siirrettävänä rakennuksena. Museo esittääkin, että tällaista ratkaisua vielä tutkittaisiin. Lupahakemuksen purkutyön selostuksessa kierrätettävänä pidetään ainoastaan sokkelikiviä. Rakennus sisältää hirsirungon lisäksi mahdollisesti muitakin kierrätettäviä rakennusosia. Museo edellyttää, että purkamisen yhteydessä kierrätettävät rakennusosat hyödynnetään mahdollisimman täysmääräisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Paloluokka	P3

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 29.4.2025, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen (2 kpl) on tehty kunnan toimesta. Yhtään huomautusta ei ole tullut määräaikaan mennessä. Täten voidaan katsoa, ettei naapureilla ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
----------------------	---

Päätös

Hyväksytty

Kuntakehityslautakunta hyväksyi asian yksimielisesti lisäyksellä purkuluvan ehdosta, että asuinrakennus pitää purkaa ammattitaitoisen siirrettävien rakennusten purkuun erikoistuneiden tekijöiden toimesta. Asuinrakennus puretaan siirrettäväksi sokkelirakenteista vesikattorakenteisiin, rakennusosat numeroiden ja purkupiirustukseen merkiten. Asuinrakennus voidaan väliaikaisesti varastoida asianmukaisesti kunnes uusi rakennuspaikka on löytynyt ja lupa uudelleen pystyttämiseksi saatu.

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 55 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Rakentamislain 56 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen.

Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla. Alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tilanteessa, jossa purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, muun kuin suojellun rakennuksen saa purkaa aina, jos:

- 1) rakennus sijaitsee kunnassa, jossa rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan;
- 2) rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta; ja
- 3) rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

Esitettyjen rakennusten purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen luvan ehtojen mukaisesti vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista joten purkamislupa voidaan täten myöntää rakentamislain 55 § ja 56 § mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55 §, 56 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus
Loppukatselmus

Lupaehdot

- Kiinteistön omistajan tulee huomioida, että purkutoiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa vastaanotto paikalle, jolla on ympäristölupa tai jätelain mukainen rekisteröinti kyseessä olevan jätteen vastaanottamiseksi (jätelaki 29 §). Jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä sekä rakennus- ja purkujätteestä, joka siirretään ja luovutetaan edellä mainitulle vastaanottajalle. Jätteisiin liittyvät kirjanpitoliedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti 6 vuotta.
- Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.
- Asuinrakennus pitää purkaa ammattitaitoisen siirrettävien rakennusten purkuun erikoistuneiden tekijöiden toimesta. Asuinrakennus puretaan siirrettäväksi sokkelirakenteista vesikattorakenteisiin,

rakennusosat numeroiden ja purkupiirustukseen merkiten. Asuinrakennus voidaan väliaikaisesti varastoida asianmukaisesti kunnes uusi rakennuspaikka on löytynyt ja lupa uudelleen pystyttämiseksi saatu.

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja

Päätöksen tekijä

Kuntakehityslautakunta Kuntakehityslautakunta
Mäntsälän rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	11.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	17.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 24.7.2025
Päätös lainvoimainen	25.7.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.7.2028 ja saatettava loppuun 25.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valituksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)

vaatimusten perustelut

mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä

hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.