

Rakennuksen purkaminen / 505-407-73-44 / Risto Kallion raitti 4

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 62
461/10.03.00/2025

Kiinteistölle 505-407-73-44 osoitteessa Risto Kallion raitti 4 on haettu purkamislupaa kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen purkamiselle. Kyseessä on nykyiselle paikalleen vuonna 1927 siirretystä hirsirakennuksesta.

Rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu eikä sillä ole todettu vuonna 2022 tehdyssä Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksessä olevan kulttuurihistoriallisia arvoja.

Purusta syntyviä purkujätteitä pyritään uudelleen käyttämään mahdollisimman kattavasti maisemointiurakoissa sekä korjausrakentamisessa.

Asia on siirretty toimintasäännön mukaisesti kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi seuraavan kohdan mukaisesti: "Johtavan rakennustarkastajan tulee siirtää toimivaltaansa kuuluvan lupa-asian kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi, jos hankkeella on kunta- tai maisemakuvan, kaavoituksen toteutumisen, tulevan kaavoituksen taikka muun yleiseen etuun vaikuttavan seikan kannalta erityistä merkitystä."

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan (LP-505-2025-00115) päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin ehdoin.
Käsittely	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja esitteli asian. Lautakunta keskusteli ja Asko Eerola esitti, että purkuluvan ehdoksi tulee punaisen mökin siirtäminen kokonaisuudessaan toiseen paikkaan. Asuinakennus pitää purkaa ammattitaitoisen siirrettävien rakennusten purkuun erikoistuneiden tekijöiden toimesta. Asuinakennus puretaan sokkelirakenteista vesikattorakenteisiin saakka, rakennusosat numeroiden ja purkupiirustukseen merkiten. Asuinrakennus voidaan väliaikaisesti varastoida asianmukaisesti kunnes uusi rakennuspaikka on löytynyt ja lupa uudelleen pystyttämiseksi saatu. Rakennuksen uudeksi sijainniksi esitettiin mm. Kirsikkapuiston aluetta tai joen vastarannalle kahvila- ja kesänäyttelyrakennukseksi. Kunnan omistama rakennus palvelisi kesäkävijöitä, mahdollistaisi Kirsikkapuiston ravintolapalvelut sekä taide- ja musiikkitapahtumien järjestämisen. Rakennuskulttuuria säilyisi ja saataisi Kirsikkapuistossa usean vuoden ajan toimineelle bussiravintolalle toiminnallinen jatkaaja. Koko kuntakehityslautakunta oli asiasta samaa mieltä.
Päätös	Kuntakehityslautakunta hyväksyi asian yksimielisesti lisäyksellä purkuluvan ehdosta, että asuinrakennus pitää purkaa ammattitaitoisen siirrettävien rakennusten purkuun erikoistuneiden tekijöiden toimesta. Asuinrakennus

puretaan siirrettäväksi sokkelirakenteista vesikattorakenteisiin, rakennusosat numeroiden ja purkupiirustukseen merkiten. Asuinrakennus voidaan väliaikaisesti varastoida asianmukaisesti kunnes uusi rakennuspaikka on löytynyt ja lupa uudelleen pystyttämiseksi saatu.

Liite 1. Päätösehdotus LP-505-2025-00115

Liite 2. Asemapiirustus