

Kuntakehityslautakunta

Aika 11.06.2025 klo 16:00 - 19:40

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 62	Rakennuksen purkaminen / 505-407-73-44 / Risto Kallion raitti 4	6
§ 63	Valtuustoaloite Karlsbergin kaava-alueen muuttamisesta lähivirkistysalueeksi ja korvaamisesta maanomistajalle	8
§ 64	Karlsbergin asemakaavamuutoksen hyväksyminen	12
§ 65	Mäkijärven ranta-asetakaavan hyväksyntä	20
§ 66	Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastosuunnitelman hyväksyminen	22
§ 67	Lausunto koskien luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi	26
§ 68	Mäntsälän maapoliittisen ohjelman päivitys / linjaukset ohjelman valmistelua varten	28
§ 69	Valtuustoaloite Luontokunnat -verkostoon liittymisestä	29
§ 70	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	34
§ 71	Ilmoitusasiat	35
§ 72	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle datakeskuksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta / Kapulin alue	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki	Puheenjohtaja	
	Eronen Anssi	Varapuheenjohtaja	
	Eerola Asko	Jäsen	
	Heikkilä Teuvo	Jäsen	
	Inkinen Juha	Jäsen	
	Teppinen Marja	Jäsen	
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen	
	Laine Tytti	Jäsen	
	Niemi-Korpi Eemil	Varajäsen	
Poissa	Niemi-Korpi Jannica		
	Väyrynen Emilia		
Muu	Kokko Eero	Kunnanhallituksen edustaja	
	Gummerus Vesa	Esittelijä	
	Vaenerberg Tuula	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ketoja Lasse	Asiantuntija	klo 17.35-18.05 §4
	Isotupa Maria	Asiantuntija	§6-7, §9
	Muttalainen Juuso	Asiantuntija	§7

Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen
puheenjohtaja

Tuula Vaenerberg
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 59 - 72

Pöytäkirjan tarkastus

Anssi Eronen
pöytäkirjantarkastaja

Juha-Matti Inkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 17.06.2025 15:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 59

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta § 60

11.06.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 60

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Heikkilä Teuvo ja Inkinen Juha-Matti

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eronen Anssi ja Inkinen Juha-Matti.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 61

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista:

- Sitowise ja FCG esitteli yleiskaavan luontoteemakarttaa 16.00-17.20, jonka jälkeen pidettiin 10 min. tauko
- Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, klo 17.35-18.05 §4
- Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, §6-7 ja §9
- Kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, §7

Rakennuksen purkaminen / 505-407-73-44 / Risto Kallion raitti 4

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 62
461/10.03.00/2025

Kiinteistölle 505-407-73-44 osoitteessa Risto Kallion raitti 4 on haettu purkamislupaa kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen purkamiselle. Kyseessä on nykyiselle paikalleen vuonna 1927 siirretystä hirsirakennuksesta.

Rakennus ei ole asemakaavassa suojeltu eikä sillä ole todettu vuonna 2022 tehdyssä Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksessä olevan kulttuurihistoriallisia arvoja.

Purusta syntyviä purkujätteitä pyritään uudelleen käyttämään mahdollisimman kattavasti maisemointiurakoissa sekä korjausrakentamisessa.

Asia on siirretty toimintasäännön mukaisesti kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi seuraavan kohdan mukaisesti: "Johtavan rakennustarkastajan tulee siirtää toimivaltaansa kuuluvan lupa-asian kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi, jos hankkeella on kunta- tai maisemakuvan, kaavoituksen toteutumisen, tulevan kaavoituksen taikka muun yleiseen etuun vaikuttavan seikan kannalta erityistä merkitystä."

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Ketoja Lasse, lasse.ketoja@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan (LP-505-2025-00115) päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin ehdoin.
Käsittely	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja esitteli asian. Lautakunta keskusteli ja Asko Eerola esitti, että purkuluvan ehdoksi tulee punaisen mökin siirtäminen kokonaisuudessaan toiseen paikkaan. Asuinakennus pitää purkaa ammattitaitoisen siirrettävien rakennusten purkuun erikoistuneiden tekijöiden toimesta. Asuinakennus puretaan sokkelirakenteista vesikattorakenteisiin saakka, rakennusosat numeroiden ja purkupiirustukseen merkiten. Asuinrakennus voidaan väliaikaisesti varastoida asianmukaisesti kunnes uusi rakennuspaikka on löytynyt ja lupa uudelleen pystyttämiseksi saatu. Rakennuksen uudeksi sijainniksi esitettiin mm. Kirsikkapuiston aluetta tai joen vastarannalle kahvila- ja kesänäyttelyrakennukseksi. Kunnan omistama rakennus palvelisi kesäkävijöitä, mahdollistaisi Kirsikkapuiston ravintolapalvelut sekä taide- ja musiikkitapahtumien järjestämisen. Rakennuskulttuuria säilyisi ja saataisi Kirsikkapuistossa usean vuoden ajan toimineelle bussiravintolalle toiminnallinen jatkaaja. Koko kuntakehityslautakunta oli asiasta samaa mieltä.

Päätös

Kuntakehityslautakunta hyväksyi asian yksimielisesti lisäyksellä purkuluvan ehdosta, että asuinrakennus pitää purkaa ammattitaitoisen siirrettävien rakennusten purkuun erikoistuneiden tekijöiden toimesta. Asuinrakennus puretaan siirrettäväksi sokkelirakenteista vesikattorakenteisiin, rakennusosat numeroiden ja purkupiirustukseen merkiten. Asuinrakennus voidaan väliaikaisesti varastoida asianmukaisesti kunnes uusi rakennuspaikka on löytynyt ja lupa uudelleen pystyttämiseksi saatu.

Liite 1. Päätösehdotus LP-505-2025-00115

Liite 2. Asemapiirustus

Kunnanvaltuusto	§ 27	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 97	12.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 63	11.06.2025

Valtuustoaloite Karlsbergin kaava-alueen muuttamisesta lähivirkistysalueeksi ja korvaamisesta maanomistajalle

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 27

Valtuutetut Katri Heinmurto, Sari Alaluusua, Heli Hallikainen, Anna Helin, Tuuli Särkijärvi ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 28.4.2025:

" Esitämme, että Karlsbergin kaava laitetaan "jäihin" ja että kunta selvittää pikaisesti maanomistajan kanssa maanvaihtoa tai sitä, että kunta ostaa alueen maanomistajalta käypään hintaan. Maanomistajan etu pitää turvata prosessissa. Maanhankinnan jälkeen koko Kartanonsuo ja sitä ympäröivä metsä Vuotavantien itäpuolella sekä kunnan omistaman "Antinpelto"-kiinteistön 505-407-11-1452 pohjoisosa Karjalaisentien lenkkeilyreitillä varrella pitäisi kaavoittaa kuntalaisten virkistyskäyttöön tarkoitetuksi puisto-, luonto- ja lähiliikunta-alueeksi.

Kymmenet kuntalaiset ovat useiden vuosien aikana jättäneet metsän säilyttämisen puolesta lausuntoja- ja kaavamuistutuksia niin Karlsbergin kaavaan kuin yleiskaavaluonnoksiin, mutta Karlsbergin kaava on tuotu aina uudelleen näiltä osin muuttumattomana jatkovalmisteluun. Kaava on lisäksi ollut kahteen kertaan nähtävillä kesälomalla kunnantalon ollessa suljettuna, ja useita kuntalaisia on turhaan kierrellyt kunnantaloa, etsimässä pääsyä kaavaan tutustumiseen.

Aiemmassa valtuustoaloitteessa 23 valtuutetun tahto oli säilyttää Pirunkalliona tunnettu, kunnan omistama metsäkiinteistö, ja muut kunnan alueella omistamat alueet, puistona. Karlsbergin kaava-alueen liittäminen puistokokonaisuuteen olisi järkevää, jotta yhtenäinen ja "keskuspuiستomainen" ehyt metsä saataisiin säilymään Mäntsälän keskustassa. Jos talot rakennetaan, paluuta ei ole.

Kustannus tällaisesta lähiliikuntapaikasta olisi kunnalle huokea. Samoin jatkon ylläpitokustannukset olisivat edulliset. Keskeinen ja kävelen keskusta-alueelta ja sen kouluilta saavutettavissa oleva luonto- ja lähiliikuntapuistoalue tukisi kunnan strategista tavoitetta kuntalaisten hyvinvoinnin vahvistamisesta suunnitelmallisesti mm. lähiliikuntaan panostamalla. Alue tukisi strategista tavoitetta yhteisöllisyyden tukemisesta kohtaamispaikkoja järjestämällä ja kuntakuvan viihtyisyyteen satsaamalla. Mäntsälään tarvitaan kipeästi kuntalaisten lähiliikuntakohteita ympärivuotisine lenkkeily- ja latuverkostoineen ja taukopaikkoineen. Mäntsälään on houkuteltu ja muuttanut ihmisiä luonnon lähelle, joten kaavoituksen keskelle on jätettävä luontoa. Näin voisimme olla parhaan arjen paikkakunta myös luonnosta pitävälle ja edistää kestävästä elämäntapaa. Puisto-, ulkoilu- ja virkistysalue olisi veto- ja pitovoimatekijä.

Kartanonmetsässä on juuri Karlsbergin kaava-alueen kohdilla kunnan Sitowisella teettämien luontoselvitysten mukaan poikkeuksellisia

Kunnanvaltuusto	§ 27	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 97	12.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 63	11.06.2025

luontoarvoja ja uhanalaista jalopuulehtoa. Tutkijan mukaan osalla metsäalueita on erinomainen lahopuujatkumo ja monipuolinen ikärakenne eli rakennepiirteitä, jotka ovat monimuotoisuudelle tärkeitä ja puuttuvat yleensä talousmetsistä. Jalopuulehdot ovat uhanalainen luontotyyppi. Arvokkaat luontokohteet on huomioitava. On kuitenkin tärkeää, että kaavoitus mahdollistaa jatkossakin myös metsänhoidolliset toimenpiteet, muun muassa kirjanpainajan laajemman leviämisen estämiseksi.

Mäntsälässä 28.4.2025”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Karlsbergin kaava-alueen muuttamisesta lähivirkistysalueeksi ja korvaamisesta maanomistajalle

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 97

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen kuntakehityspalveluille valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 63
348/10.02.02/2025

Alueen kaavoituksen tilanne

Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavoituksella. Karlsbergin asemakaavamuutos (päiväty 11.6.2025) ja sen kannanottoihin laaditut vastineet sekä nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset esitetään kuntakehityslautakunnalle edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi 11.6.2025.

Karlsbergin metsäalue palvelee edelleen virkistyskäytössä ja se on huomioitu asemakaavamuutoksessa. Kartanonmetsän polut säilyvät lähes täysin ja Kirkonmäen osoittaminen taajamametsäksi parantaa entisestään alueen käytettävyyttä luonnossa liikkumiseen ja luonnon kokemiseen.

Kartanonmetsän alueelle on osoitettu tarpeelliset suojelumerkinnot, eikä rakentaminen kohdistu erityisen arvokkaalle alueelle. Kartanonsuon kohdalle on osoitettu määräykset MY ”Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja” ja luo-1 ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta

Kunnanvaltuusto	§ 27	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 97	12.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 63	11.06.2025

erityisen tärkeä alue; Kartanosuo. Maakunnallisesti arvokas kohde. Alueen luonnonolosuhteet tulee säilyttää.” Kartanonsuota ympäröivä metsä on osoitettu asemakaavaehdotuksessa merkinnällä MY ”Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja”. Asuinrakentamisen korttelit on sijoitettu riittävälle etäisyydelle luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeistä alueista ja olemassa olevista poluista.

Luonnonsuojelualueen perustamisesta ei ole tehty aloitetta. Luonnonsuojelualue voidaan perustaa joko maanomistajan tai viranomaisen aloitteesta. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden nimeäminen on tehty inventoinnin yhteydessä. Molemmat alueet, maakunnallisesti arvokas metsälain mukainen vähäpuustoinen Kartanonsuo ja Metso II-luokan monimuotoisuudelle merkittävä Kartanon kangasmetsä, tulee säilyttää luonnontilaisina.

Kaava-alueella sijaitsee luontoselvityksessä (Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, Sitowise, 2024) todettu edustava, muttei luontainen jalopuulehtoalue ”Jalopuulehto, joka ei ole luontainen. Varttunut sekametsä ylispuusto kuolevaa pihtaa ja vähän kuusta. Alla 5 m tuomea, pihlajaa, vaahteraa ja kaikenikäisiä pihtoja. Lahopuuta hyvin runsaasti ja monipuolisesti. Pensaskerros runsas. Alueella metsäkoneen uria.” Asemakaavamuutoksessa asuinrakentamiseen osoitettu AR-kortteli 521 ja Puistometsäntie sijoittuvat osittain tämän ei luonnollisesti kehittyneen jalopuulehdon kohdalle. Luontoselvityksessä jalopuulehtoalueesta todetaan, että ”Karlsbergissä sijaitseva vaarantunut jalopuulehto (kohde 33), joka ei ole luontainen, mutta edustavuudeltaan erinomainen lahoppuujatkumonsa ja monipuolisen ikärakenteensa ja puulajisuhteensa puolesta. Kohde ei kuitenkaan ole luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi, koska se ei ole luonnollisesti kehittynyt.” Muut luontoselvityksissä kaava-alueella todetut kohteet säilyvät ratkaisussa.

Voimassa olevaa Kirkonmäen asemakaavassa (nro 124, voimaantulo 1998) osoitettua rakennusoikeutta siirretään pois RKY-alueelta. Siirretylle rakennusoikeudelle on katsottu paras mahdollinen sijainti saman maanomistajan mailla, eikä kaavamuutoksella osoiteta lisää rakentamista verrattuna tähänhetkiseen asemakaavatilanteeseen. Asemakaavamuutos edistää alueen säilymistä virkistyskäytössä eikä vaaranna luontoarvoja. Se myös turvaa luontokohteiden olemassaolon ja huomioi metsän erityisyyden sekä suon ekosysteemin.

Maanomistajan näkemys aloitteeseen

Maanomistaja on lähettänyt kunnalle näkemyksensä valtuustoaloitteeseen, joka suorana lainauksena kuuluu seuraavasti:

Karlsbergin kaavamuutoksia on valmisteltu jo useiden vuosien ajan. Tavoitteena on ollut siirtää kirkon läheisyyteen kaavoitetut rakennusoikeudet alueille, jotka tukevat paremmin Mäntsälän kunnan strategisia tavoitteita ja samalla kunnioittavat maanomistajan oikeuksia. Maanomistajat ovat vuosien varrella investoineet merkittäviä summia kyseisten maa-alueen hankintaan sekä maksaneet kaavan mukaisia kiinteistöveroja.

Kunnanvaltuusto	§ 27	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 97	12.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 63	11.06.2025

Tavoitteemme on vaalia alueen luontoarvoja ja säilyttää kuntalaisten mahdollisuus niin sanotun puistometsän virkistyskäyttöön. Mielestämme nyt esitetty kaavaehdotus tukee tätä tavoitetta, mutta mahdollistaa samalla maankäyttöneuvotteluissa asetettujen päämäärien saavuttamisen. Toivomme, että kaavoitusprosessi etenee ehdotetulla tavalla.

Olemme kuitenkin valmiita keskustelemaan myös vaihtoehtoisista ratkaisuista, mikäli niitä voidaan edistää ripeällä aikataululla. Maanomistajien näkökulmasta on kuitenkin oleellista, että lopputuloksen taloudellinen nettovaikutus vastaa sopimusneuvotteluissa sovittua.

Arvio taloudellisista vaikutuksista

Aloitteessa esitetyn maanvaihdon tai oston kustannus vastaisi ainakin vuoden maanhankinnan määrärahoja tai edellyttäisi lisämäärärahaa maanhankintaan. Vuoden 2025 talousarvion mukainen maanhankinnan määräraha on 1,2 milj. euroa. Maanhinnassa huomioidaan nykyinen voimassaoleva Kirkonmäen asemakaava-alueen tontit ja niiden rakennusoikeus sekä metsäalue puustoineen.

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää seuraavasti: 1. Karlsbergin kaavan valmistelua ja hyväksyntää jatketaan eikä kaava- aluetta hankita kunnalle asiakohdassa esille tuoduin perustein 2. hyväksyy asiakohdassa olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. 3. kuntakehityslautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025

Karlsbergin asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 14.9.2022/100§

Kaavojen yhdistäminen:

Kaavatoiden etenemisen kannalta on välttämätöntä, että Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset yhdistetään yhdeksi asemakaavamuutokseksi. Kaavojen erilliset tavoitteet ovat yhteensovittavissa. Yhdistäminen selkeyttää prosessia, tavoitteiden asettamista ja vaikutusten arviointia.

Kaavatyöt Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään. Uudesta kaavatyöstä käytetään toistaiseksi nimeä Karlsberg ja sille varataan uusi työnumero 279. Näin tehden vältetään kaava-aineistojen mahdollinen myöhempi sekaantuminen.

Karlsbergin asemakaavasta laaditaan uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavan tavoitteeksi kirjataan aiemmat erilliset tavoitteet ottaen huomioon lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusien selvitysten tuottama tieto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteet Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279. Kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 187

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025

Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 14

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan suunnittelun tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Asiakirjassa kuvataan myös suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat.

Kaavaan liittyy kaavoituksen käynnistämissopimus, johon on tehty päivitys kunnanhallituksen 13.2.2023 tekemän sopimusmuutoksen (muutos aluerajaukseen) mukaisesti.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Lautakunta esittää, että asukastilaisuudet järjestetään luonnosvaiheen yhteydessä.

Liite 1. Karlsbergin asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 9.2.2023)

Kuntakehityslautakunta 14.06.2023 § 48

Karlsbergin asemakaavaluonnos (päiväty 6.6.2023) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.3. – 30.3.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025

arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Keski- Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta. Lausunnot on otettu huomioon kaavaluonnoksen ratkaisussa. Lausunnot on esitelty kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnos on valmistunut. Luonnos osoittaa Mäntsälän kirkon läheisyyteen Sylvian puiston, rakennussuojelualueen Mäntsälän kartanon eli Karlsbergin rakennuksille ja pihapiirille, metsätalousalueen ja asuinkorttelit pientaloille.

Arvokkaat luontokohteet ja suojeltavat rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Rakennusoikeus sijoittuu Vuotavantien läheisyyteen noin puoli kilometriä kirkonmäeltä koilliseen. Vuotavantien läheisyyteen osoitetaan kortteli rivitaloille ja syvemmälle metsään korttelit pientaloille.

Metsätalousalueelle osoitetaan luontokohteet kartanonsuo ja kangasmetsä. Muilta osin alue tulee pitää monimuotoisena jatkuvan kasvatuksen periaattein. Alueella olevia polkuja voi edelleen käyttää luonnon kokemiseen ja virkistykseen.

Kaava-alueen pinta-ala jakautuu eri maankäyttömuotoihin seuraavasti; puisto VP 12 %, kartanon pihapiiri SR 9 %, metsätalousalue MY 70 % ja asuinkorttelit AR ja AP katuineen 9 %. Asumiseen varattava alue pysyy lähes samankokoisena koko kaava-alueella tarkasteltuna.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Luonnos (päiväty 6.6.2023) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavaluonnoksen (päiväty 6.6.2023) nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää, että kaavasta järjestetään asukastilaisuus luonnosvaiheen aikana.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Asukastilaisuus päätettiin järjestää tiistaina 27.6.2023 klo 18 kunnantalon valtuustosalissa.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025

Liite 1. Karlsbergin asemakaavaluonnos 6.6.2023

Liite 2. Kaavamerkinnot ja -määräykset_ asemakaavaluonnos 6.6.2023

Liite 3. Asemakaavaselostus 6.6.2023

Liite 4. Karlsbergin asemakaavan liito-oravaselvitys 2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 72

Kuntakehityslautakunta on 14.06.2023/ § 48 päättänyt asettaa Karlsbergin asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville mielipiteiden saamista varten ja kuntakehityspalvelut pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavaluonnos osoittaa Mäntsälän kirkon läheisyyteen Sylvian puiston, rakennussuojelualueen Mäntsälän kartanon eli Karlsbergin rakennuksille ja pihapiirille, metsätalousalueen ja asuinkorttelit pientaloille. Arvokkaat luontokohteet ja suojeltavat rakennukset osoitetaan suojelumerkinnoin.

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Karlsbergin asemakaavaluonnokseen.

Kokouskäsittely Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva esitti, että päätösehdotusta muutetaan seuraavasti : Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kaavatalouteen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaavakatuja melko tehottamalla maankäytöllä. Kirkonmäen ja kartanon välissä oleva kaavakatu voidaan varata lyhyempänä siten, että kartanolle ajo mahdollistuu. Samoin pientaloalueen tonttikadusta tulee vielä tarkastella kaavataloudellisempaa ratkaisua kuitenkin siten, että polut säilyvät.

Päätös Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Vikman-Kanervan muutetun päätösehdotuksen ja päätti, että tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kaavatalouteen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaavakatuja melko tehottamalla maankäytöllä. Kirkonmäen ja kartanon välissä oleva kaavakatu voidaan varata lyhyempänä siten, että kartanolle ajo mahdollistuu. Samoin

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025

pientaloalueen tonttikadusta tulee vielä tarkastella kaavataloudellisempaa ratkaisua kuitenkin siten, että polut säilyvät.

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 62

Karlsbergin asemakaavamuutosehdotus (päiväty 12.6.2024) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Karlsbergin asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 21.6.-15.8.2023 välisen ajan. Kaavamuutosluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja tekninen ja elinvoimalautakunnalta. Mielenpitoja saatiin useilta yhdistyksiltä ja yksityisiltä henkilöiltä. Lausunnot on otettu huomioon kaavamuutosehdotuksen ratkaisussa. Lausunnot ja mielenpiteet on koottuna kaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavamuutosehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia luonnokseen nähden. Muutokset kuvataan seuraavassa:

- Mäntsälän kartanoa koskevan korttelin rajausta on tarkentunut.
- Herlevintie muuttuu lyhyeksi jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi ja jatkuu kulkuyhteytenä Sylvian puistoon ja edelleen etelän suuntaan.
- Makasiinin alue liitetään osaksi kartanon pihapiirin korttelialuetta.
- Katualueen rajautumisen muutoksella ei ole vaikutusta olemassa oleviin kulkuoikeuksiin.
- Kartanon pihapiiri osoitetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A/s, ja se saa korttelinumeron 524. Korttelialueen täydentämiseen, rakentamiseen tai muuttamiseen annetaan tarpeelliset määräykset. Korttelialueelle ei osoiteta rakennusoikeutta.
- Makasiinirakennukselle osoitetaan talousrakennuksen rakennusala.
- Korttelialueelle A/s osoitetaan s-1-rajaus osoittamaan kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta maisemapuiston aluetta. Alueella sijaitsee suojeltavat rakennukset, joita on yhteensä 5 kpl. Alueen käsittelyyn annetaan tarpeelliset määräykset.
- Historiallisesti merkittävän 1700-1800-lukujen puiston mahdolliset maan alla säilyneet rakenteet ja kulttuurikerrokset osoitetaan sm-merkinnällä. Merkintä on likimääräinen ja se ulottuu myös maa- ja metsätalousalueelle MY.
- Sylvian puiston VP-1 ja maa- ja metsätalousalueen MY rajaukset ovat muuttuneet vähän kaava-alueen kaakkoisosassa.
- Asuinkorttelien 521-523 rajaukset ovat tarkentuneet katusuunnittelun edistymisen johdosta.
- Kaavamuutosehdotuksessa annetaan määräyksiä rakentamiseen ja ympäristön käsittelyyn.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025

- Alueelle rakennettava katu nimetään Puistometsäntieksi. Kadun päähän varataan tila kääntöpaikan toteuttamiseksi.

Kaava-alue jakautuu eri maankäyttömuotoihin seuraavasti; puisto VP 10 %:a, maa- ja metsätalousalue MY 75 %:a ja asumisen korttelialueet yhteensä noin 15 %:a. Koko kaava-alueen tehokkuusluku saa arvon 0,02.

Kaavaselostuksessa on kuvattu tarkemmin edellä kuvatut muutokset ja täydennykset sekä kaavan vaikutusten arviointi.

Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Pykälä tarkastetaan kokouksessa
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Kaavakartta- ja määräykset
Liite 2. Kaavaselostus liitteineen

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 128

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 64
146/10.02.03/2023

Karlsbergin asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 26.6.-11.8.2024. Pyydetty lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta saatiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Mäntsälän tekniseltä ja elinvoimalautakunnalta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan liitolta. Lausuntojen lisäksi asemakaavamuutosehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin Mäntsälän luonnonsuojeluyhdistys ry:n ja Mäntsälän retken muistutukset sekä kaksi yksityisten jättämää muistutusta (muistutus A, 13 allekirjoittajaa ja muistutus B, 2 allekirjoittajaa). Asemakaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineineen on kuvattu tarkemmin vuorovaikutusraportissa. Laaditut vastineet annetaan tiedoksi lausunnot jättäneille tahoille asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä ilmoittamisen yhteydessä.

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisilta osin. Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa merkittävästi julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Asemakaavamuutoksen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- A/s-määräyksestä on poistettu "Kokonaisuuden suojelua edesauttava pienimuotoinen rakentaminen on alueen kulttuuriympäristön reunaehtoien puitteissa sallittu".
- Luo-1 ja luo-2-määräyksiä on tarkennettu lisäämällä selostuksessa mainittu velvoite säilyttää alueen luonnonolosuhteet "Alueen luonnonolosuhteet tulee säilyttää".
- sm-merkintä on muutettu muotoon s-2 ja tähän s-2-määräykseen on lisätty "Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen kartano" ja "Aluetta koskevista rakennushankkeista ja suuremmista kaivutöistä tulee neuvotella Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanssa".
- s-2-merkintä on muutettu muotoon s-3.
- Yleismääräyksistä on poistettu "Asuinrakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle siten, että katu-julkisivu-linjasta tulee kortteleittain yhtenäinen." ja "Vierekkäiset tontit on liitettävä toisiinsa luontevasti".
- Yleismääräykseen on lisätty "Tonteilla tulisi kasvaa myös rakennusta korkeammaksi kasvavia puulajeja".
- Hulevesien hallinnasta on lisätty yleismääräys.
- RKY-alueen raja- ja suojelu- ja -määräysten jälkeen.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025

- Kaavakartan nimiö on päivitetty ja määräyksiin on tehty joitakin teknisluonteisia korjauksia.

Asemakaavamuutoksen selostukseen tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Kaavaselistusta on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta sekä tehty muutamia sisällöllisiä lisäyksiä ja täsmennyksiä.
- Kaavaselistusta on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnin ja luonnonympäristön osalta.
- Viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin on päivitetty viittauksiksi alueidenkäyttölakiin.
- Sisällysluetteloa on selkeytetty ja sinne on nostettu alaotsikoita.

Edellä esitetyt muutokset ja täsmennykset eivät olennaisesti muuta Karlsbergin asemakaavamuutoksen sisältöä. Kaavan tavoitteet huomioon ottaen Karlsbergin asemakaavamuutosehdotusta ei julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Karlsbergin asemakaavamuutoksen (päiväty 11.6.2025). Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää -ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville -antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
Käsittely	Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Karlsbergin asemakaavamuutos 279, 11062025
Liite 2. Kaavaselistus liitteineen, Karlsbergin asemakaavamuutos 279, 11062025
Liite 3. Vuorovaikutusraportti

Mäkijärven ranta-asemakaavan hyväksyntä

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 65
321/10.02.03/2022

Mäkijärven ranta-asemakaava ehdotus oli nähtävillä 12.2.-25.3.2025. Pyydetty lausunnot ranta-asemakaavaehdotuksesta saatiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Mäntsälän tekniseltä ja elinvoimalautakunnalta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Nivos Verkot Oy:ltä ja Uudenmaan liitolta. Lausuntojen lisäksi ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana saatiin yksi muistutus. Osalla lausunnonantajista ei ollut kaavaratkaisusta uutta lausuttavaa.

Ranta-asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä niihin laaditut vastineineen on kuvattu tarkemmin kaavaehdotuksen selostuksessa (kohta 3.4.3). Laaditut vastineet annetaan tiedoksi lausunnot jättäneille tahoille ranta-asemakaavan hyväksymispäätöksestä ilmoittamisen yhteydessä.

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon ranta-asemakaavan tavoitteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisilta osin. Kaavaratkaisusta jätettyjä lausuntoja on käsitelty viranomaisten työneuvottelussa 28.5.2025.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa merkittävästi julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Ranta-asemakaavan kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin julkisen nähtävillä olon jälkeen seuraavia muutoksia:

- luo-4-määräys on poistettu, minkä yhteydessä aiemmin luo-4-merkinnällä osoitetut alueet on yhdistetty luo-2-merkintöihin.
- S-merkintään on tehty täydentävä korjaus: "Alueen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueelle ei saa johtaa hulevesiä tai puhdistettujakaan jätevesiä."

Yleiset määräykset:

- Jätevesiin on tehty korjaus: "Ranta-asemakaava-alueen käymälävedet on johdettava umpisäiliöön ja toimitettava puhdistamolle. Harmaat vedet on käsiteltävä riittävän puhdistuksen antavassa puhdistamossa tai vastaavassa käsittelyssä"
- Tulvavedenkorkeuteen on tehty korjaus: " Uusien tai peruskorjattavien rakennusten kastuessaan vaurioituvia tai vahingoittuvia rakenteita tai toimintoja ei ilman asianmukaista vesieristystä saa sijoittaa tason +91,5 m(N2000) alapuolelle. Korkeustaso on otettava huomioon myös yhdyskuntateknisten rakenteiden ja toimintojen sijoittelussa."
- Kaavakartan nimiö on päivitetty ja määräyksiin on tehty joitakin teknisluonteisia korjauksia.

Kuntakehityslautakunta

§ 65

11.06.2025

Ranta-asemakaavan selostukseen tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Päiväyksiin, sisällysluetteloon ja muihin teknisiin tai kieliopillisiin virheisiin on tehty muutoksia ja selvennyksiä, joilla ei ole vaikutusta kaavaratkaisun sisältöön.
- Selostukseen on päivitetty kaavan laadinnan aikana tapahtuneita muutoksia, kuten alueidenkäyttölakia ja rakennusjärjestystä koskevia käsittelyvaiheita.

Edellä esitetyt muutokset ja täsmennykset eivät olennaisesti muuta Mäkijärven ranta-asemakaavan sisältöä. Kaavan tavoitteet huomioon ottaen Mäkijärven ranta-asemakaavan ei julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Muttilainen Juuso, juuso.muttilainen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Mäkijärven ranta-asemakaavan (päivätty 11.6.2025).
Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa kaavaselostuksen osiosta 3.4.3 ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Käsittely

Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen ja kaavoituspäällikkö Maria Isotupa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Mäkijärven ranta-asemakaava 300, 11.06.2025
Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Mäkijärven ranta-asemakaava 300, 11.6.2025

Kuntakehityslautakunta § 43
Kuntakehityslautakunta § 66

16.04.2025
11.06.2025

Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastosuunnitelman hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 16.04.2025 § 43

Tausta

Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelma on toteutettu kunnan omana työnä vuosien 2023–2025 aikana. Mäntsälän kunnan johtoryhmä on 5.12.2023 kokouksessaan hyväksynyt liikenne- ja ilmastosuunnitelman laadinnan kunnan omien ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Kunnan tavoitteena on vähentää vuoteen 2035 mennessä 80 % vuonna 2007 mitatuista kasvihuonekaasupäästöistä asukasta kohden liittyttyään vuonna 2022 hiilineutraalien kuntien verkostoon (HINKU).

Tehdystä suunnitelmasta on vastannut Mäntsälän kunnan teknisen ja elinvoimapalveluiden palvelualue. Työn projektipäällikkönä on toiminut Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastoasiantuntija, joka on vastannut hankkeen koordinoinnista yhdessä hankkeelle perustetun ohjausryhmän kanssa.

Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne ja ilmastosuunnitelma kuvaa Mäntsälän ilmastonykytilaa ja kunnan asettamia päästövähennystavoitteita. Kunnassa halutaan panostaa energiatehokkuuteen, uusiutuvan energian käyttöön, maankäytön suunnitteluun päästöjen minimointiin ja hiilen sitoutumisen maksimointiin.

Liikenteen päästöt ovat merkittävä päästösektori Mäntsälässä, jonka vuoksi suunnitelman nimessäkin on korostettu liikennesektoria korostettavaksi kokonaisuudeksi. Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelmaa kuvaa tulevaisuuden visiotamme kuntalaisten hyvinvointia ja yhteisöjen elinvoimaa edistävänä resurssiviisaana kuntana. Työn kautta ja seuraavien valmisteluvaiheiden aikana yhteiset arvomme - turvallisuus, yhteisöllisyys ja vastuullisuus - konkretisoituvat arkomme peruspilareiksi.

Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastosuunnitelma

Tämän liikenne- ja ilmastosuunnitelman raportin hyväksymisen jälkeen toteutetaan kunnan henkilöstön toimesta ilmastotoimenpiteiden ohjelma, joiden avulla asetettuja ilmastotavoitteita tullaan edistämään. Tulokselliseen ilmastotyöhön on tarkoitus sitouttaa ja innostaa laaja joukko Mäntsälän paikallisia toimijoita, teollisuuden ja elinkeinoelämän toimijoita, yrityksiä ja muita sidosryhmiä yhdessä valtion viranomaisten, oppilaitosten, tutkimuslaitosten ja kansalaisjärjestöjen kanssa.

Kunnan ohjaamaan ilmastoyhteistyöhön tulee asettaa selkeitä ja konkreettisia tavoitteita ja toimia toimialuekohtaisesti.

Ilmastotyön osoittaminen konkreettisilla paikallisilla teoilla uskotaan olevan merkittävä kilpailukykyä edistävä tekijä tulevaisuuden yhteiskunnassa. Ilmastotyön uskotaan parantavan alueellista elinvoimaa, vetovoimaa ja pitovoimaa. Mäntsälän päätöksenteossa ja tulevissa ratkaisuissa tullaan

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 43
§ 66

16.04.2025
11.06.2025

panostamaan yhdyskuntarakenteen kestävyys- ja energiatehokkuuden parantamiseen.

Kunnan tarkoituksena on tukea ja kannustaa alueen erilaisia elinkeinonharjoittajia sekä yksittäisiä kuntalaisia ilmastotoimenpiteiden täytäntöön panossa. Muun muassa energiatehokkuuden parantaminen on keskeinen osa ilmastotyötä ja se tarjoaa kiinteistön omistajille monia hyötyjä kustannussäästöjen osalta.

Tulevaisuuden ilmastotyö vaatii jatkuvasti päivittyvää pitkän aikavälin suunnittelua sekä sitoutumista ja seuranta.

Ilmastosuunnitelman eteneminen konkreettisiksi toimenpiteiksi

Raportin hyväksymisen jälkeen toteutetaan kunnan henkilöstön toimesta ilmastotoimenpideohjelma, jonka avulla asetettuja ilmastotavoitteita tullaan edistämään. Työ aloitetaan välittömästi ja laaditut toimenpiteet täsmentyvät ja päivittyvät valmisteluprosessin edetessä.

Sisältö julkaistaan kuntalaisille ja päätöksentekijöille avoimena tietorajapintana. Ilmastotoimenpiteille määritellään mittarit ja aikatauluarvot niiden vaikutusten arviointiin ja seurantavälineeksi. Aikatauluarvoilla sekä asetetuilla mittareilla niin viranhaltijoilla kuin päätöksentekijöilläkin on mahdollista tarkastella ilmastotyön etenemistä ja tehdyn työn vaikutuksia.

Valittuja ilmastotoimenpiteitä tulee tarkastella ja päivittää säännöllisesti.

Valmistelija

Liikenne- ja ilmastoasiantuntija Elina Lämsä, elina.lamsa@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelman raportin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää, että kunnan henkilöstön toimesta laaditaan ilmastotoimenpiteiden ohjelma ja valittavat toimenpiteet tuodaan lautakunnille, kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi säännöllisesti sekä julkaistaan avoimena tietokantana kuntalaisille. Tämä päätös lähetetään lautakunnille ja vaikuttamistoimielimille toimenpiteitä varten.

Kokouskäsitely

Liikenne- ja ilmastoasiantuntija Elina Lämsä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Kokouksen aikana Juha-Matti Inkinen ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja pyydetään lausunnot Tekninen ja elinvoimalautakunnalta sekä Sivistys- ja hyvinvointilautakunnilta.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle, ja pyytää lausunnot liikenne- ja ilmastosuunnitelmasta Tekninen ja elinvoimalautakunnalta sekä Sivistys- ja hyvinvointilautakunnilta.

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 43
§ 66

16.04.2025
11.06.2025

971/08.00.00/2023

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimalautakunta sekä sivistys- ja hyvinvointilautakunta ovat kuntakehityslautakunnan pyynnöstä lausuneet Mäntsälän kunnan liikenne- ja ilmastosuunnitelmasta. Teknisen ja elinvoimalautakunnan esityksestä raportin tekstiä on muutettu raportin luvuissa 2 *Mäntsälän kunnan ilmastonykytila* sivulla 9 sekä 2.3 *Ennuste päästökehityksestä nykytoimilla* sivulla 17. Näiden muutosten lisäksi raportin sivulta 9 on poistettu vanhentunutta tieliikennepäästöjen laskentaa kuvaava tekstiosuus kappaleesta 1. Muutokset on kirjattu lautakunnan kokousaineiston liitteenä olevaan päivitettyyn raporttiin sekä esitetty esitetty erillisessä liitedokumentissa.

Teknisen ja elinvoimalautakunnan esityksestä raportin sivulle 9 on lisätty kappale 2, jossa esitetään Mäntsälässä laskettavien tieliikennepäästöjen laskentatapaan muutosta. Esityksessä tieliikennepäästöjen kasvihuonekaasupäästöjen laskennassa tarkasteltaisiin kuntaan rekisteröityjen ajoneuvojen sijaan ajokortin haltijoiden lukumäärää tai tieliikennekäytössä olevien ajoneuvojen vuorokausisummaa.

Koska tilastot tieliikenteestä aiheutuvien kasvihuonekaasupäästöjen osalta perustuvat kansallisiin päästölaskentamalleihin ja ulkopuolisten toimijoiden tuottamiin aineistoihin, esitetty laskentamalli kirjataan raporttiin ja kunnan ilmastotoimenpideohjelmaan selvitettäväksi asiaksi.

Teknisen ja elinvoimalautakunnan esityksestä raportin sivulle 17 kappaleeseen 6 on lisätty teksti *Mäntsälässä on Uudenmaan suurimmat metsäaluevarannot, jotka toimivat merkittävinä hiilinieluinä. Tämä tulee ottaa huomioon tulevissa kasvihuonekaasujen päästölaskennassa kompensatioiden osalta.*

Sivistyslautakunta ei esittänyt liikenne- ja ilmastosuunnitelmaan muutoksia, mutta toteaa lausunnossaan, että liikenne- ja ilmastotavoitteet ovat merkittäviä ja esittää niiden sitomista osaksi varhaiskasvatuksen ja opetuksen lakisääteisiä suunnitelmia sekä henkilöstön työskentelyä arjessa, jolloin valtakunnalliset tavoitteet tukevat yhtäaikaisesti paikallisia tavoitteita.

Hyvinvointilautakunta ei esittänyt liikenne- ja ilmastosuunnitelmaan muutoksia, mutta korostaa lausunnossaa kestävän ja turvallisen liikkumisen sekä esteettömyyden edistämisen merkitystä ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi ja kuntalaisten arjen hyvinvoinnin osatekijänä. Hyvinvointilautakunta kohdentaa huomionsa kunnan liikennepalveluiden tarpeeseen yksityisautoilun vähentämiseksi erityisesti haja-asutusalueiden ja ikääntyvän väestön osalta sekä esittää liikenne- ja ilmastotoimenpiteiden liittämistä osaksi kunnan hyvinvointisuunnitelmaa.

Tulleet lausunnot ja niissä esitetyt toimia on palvelualueiden vastuuviranhaltijoiden mahdollista edistää ja seurata osana ilmastotoimenpideohjelman laadintaa.

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 43
§ 66

16.04.2025
11.06.2025

Valmistelija

Liikenne- ja ilmastoasiantuntija Lämsä Elina, elina.lamsa@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035 -liikenne- ja ilmastosuunnitelman raportin tehdyin tekstimuutoksin sivujen 9 ja 17 osalta sekä ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää, että kunnan henkilöstön toimesta laaditaan ilmastotoimenpiteiden ohjelma ja valittavat toimenpiteet tuodaan lautakunnille, kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi säännöllisesti sekä julkaistaan avoimena tietokantana kuntalaisille. Tämä päätös lähetetään lautakunnille ja vaikuttamistoimielimille toimenpiteitä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Raportti, Kestävä ja turvallinen Mäntsälä 2035, 02062025

Lausunto koskien luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 67

428/03.00/2025

Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/26856/2023

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki.

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Uusi alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialuesuunnittelua koskevista säännöksistä (nykyisen alueidenkäyttölain lukujen 1–10 a ja 24–26 a alueidenkäytön suunnittelua koskevat pykälät)

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi alueidenkäyttölaki. Voimassa olevaa alueidenkäyttölakia muutettaisiin kumoamalla siitä kaavoitusta ja muuta vanhaa alueidenkäyttölakia koskevat luvut. Samalla vanhan alueidenkäyttölain nimike muutettaisiin laiksi kaavojen toteuttamisesta.

Esityksen perustelujen mukaan voimassa olevaan alueidenkäyttölakiin nähden säännökset säilyisivät pääosin ennallaan. Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kolmiportainen hierarkia säilyisi. Kunnilla olisi edelleen keskeinen ja ratkaiseva rooli kaavoituksessa.

Uudessa alueidenkäyttölaissa maakuntakaava rajattaisiin koskemaan vain valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita ja myös maakuntakaavan oikeusvaikutuksia rajattaisiin. Kuntien yhteinen yleiskaava ohjaisi yleiskaavaa maakuntakaavan sijasta ja kuntien yhteinen yleiskaava olisi mahdollista hyväksyä kuntien valtuustoissa. Lakiin lisättäisiin säännökset maanomistajan yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta aloiteoikeudesta sekä kunnan mahdollisuudesta antaa asemakaavaa tai yleiskaavaa koskeva ehdotus maanomistajan valmisteltavaksi. Lakiin lisättäisiin myös suurimpien kaupunkiseutujen yhteistyövelvoitetta, asemakaavan ja yleiskaavan yhteiskäsittelyä sekä aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa että tuulivoimalan vähimmäisetäisyyttä asutuksesta koskevat säännökset.

Esityksen perustelujen mukaan kaavoitusmenettelyä koskevia säännöksiä yksinkertaistettaisiin. Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin tietyissä tilanteissa asianosaisiin ja yhteisöille lisättäisiin muistutusvelvoite valitusoikeuden käyttämisen edellytykseksi.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön linkin kautta. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 11.7.2025.

Kuntakehityslautakunta

§ 67

11.06.2025

Mäntsälän kunnan lausuntoluonnos mukailee pitkälti Kuntaliiton tekemää esitystä (28.5.2025), jossa kootusti kuntien kannalta keskeisiä nostoja HE-luonnoksesta. Kuntaliiton lausunnon julkaisu on 13.6.2025. [Lausunto - Lausuntopalvelu](#) - sivustolle tehdään lopullinen Mäntsälän kunnan lausunto.

Lausuntopalvelussa on sekä lausuntopyyntö että luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi:
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e92c21ba-a798-43a0-9fe1-1ba4b63ca95c>

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Isotupa Maria, maria.isotupa@mantsala.fi
Kaavasuunnittelija Muttilainen Juuso, juuso.muttilainen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta antaa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi lausunnon, jonka pääkohdat käyvät ilmi liitteenä olevasta lausuntoluonnoksesta.
Mäntsälän kuntakehityslautakunnan lausuntoa tullaan täydentämään kunnanhallituksen kokoukseen 23.6.2025 mennessä, ja se päätetään ko. kokouksessa.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Kuntakehityslautakunta evästi lausunnon valmistelua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Lausuntoluonnos

Mäntsälän maapoliittisen ohjelman päivitys / linjaukset ohjelman valmistelua varten

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 68
479/10.00.00/2025

Tausta

Mäntsälän maapoliittiset periaatteet / maankäytösopimuksissa noudatettavat periaatteet on virallisesti päätetty viimeksi vuonna 2005. Maapoliittisia periaatteita on noudatettu ja sovellettu. Periaatteisiin on havaittu tarpeen tehtäväksi joitakin tarkennuksia mm. lainsäädännön muutosten takia. Kunnanvaltuusto hyväksyy maapoliittiset periaatteet.

Linjaukset valmisteluun

Liitteenä olevassa tiedostossa on keskeiset maapolitiikan keskeisimmät linjaukset maapoliittisen ohjelman valmistelua varten. Keskeiset muutokset/tarkennukset on esitetty punaisella värillä.

Aikataulu

Tavoiteaikatauluksi asetetaan, että varsinainen maapoliittinen ohjelma valmistellaan ja päätetään syksyn 2025 aikana seuraavan aikataulun mukaisesti:
kuntakehityslautakunta 17.9.2025 -> kunnanhallitus 6.10.2025 -> kunnanvaltuusto 20.10.2025

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta hyväksyy liitteessä olevat linjaukset lähtökohdaksi maapoliittisen ohjelman valmisteluun. Maapoliittinen ohjelma valmistellaan ja päätetään syksyn 2025 aikana tavoiteaikatauluna, että kuntakehityslautakunta käsittelee hyväksyttävää ohjelmaa 17.9.2025 kokouksessa.
Käsittely	Kuntakehityslautakunta keskusteli ja antoi evästyksiä ohjelman valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maapolitiikan periaatteet 2025

Kunnanvaltuusto	§ 15	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 35	24.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 56	14.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 69	11.06.2025

Valtuustoaloite Luontokunnat -verkostoon liittymisestä

Kunnanvaltuusto 10.02.2025 § 15

Vihreiden valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 10.2.2025:

”Luontokunnat-verkosto on Suomen ympäristökeskuksen, Kuntaliiton ja Ympäristöministeriön yhteistyössä koordinoima verkosto, joka on perustettu tukemaan kuntia niiden luontotyössä sekä mahdollistamaan verkostoitumista muiden kuntien kanssa. Luontokunnat-verkosto tehostaa kuntien lomo-työtä ja edistää hyvien käytäntöjen omaksumista esim. vieraslajien torjunnassa ja luontoarvojen huomioimista kaavoituksessa.

Luontokunnat-verkoston lisäksi on vuonna 2023 perustettu tavoitteelliseen toimintaan pyrkivä Luontoviisaat kunnat -verkosto. Sen tavoitteena on tehostaa kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Siinä kunta oman toimintansa lisäksi sitoutuu vaikuttamaan alueensa toimijoihin kuten asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy.

Ratkaisut luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ovat usein paikallisia. Kunnilla on kykyä ja halua huolehtia alueensa luonnon monimuotoisuudesta. Kunnat tekevät lukuisia toimenpiteitä monimuotoisuuden turvaamiseksi ja lisäämiseksi mm. toteuttamalla suojeluhankkeita, kunnostamalla vesistöjä, perustamalla kaupunkipuistoja, uudistamalla metsien ja viheralueiden hoitokäytäntöjä, hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja kaupunkirakenteessa, tekemällä erilaisia kokeiluita ja luontokartoituksia sekä ottamalla luontoasiat huomioon maankäytön suunnittelussaan. Kunnilla on myös tärkeä rooli luontotietoisuuden lisääjänä.

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen edellyttää kunnanvaltuuston tai -hallituksen päätöstä ja kriteerien täyttämistä. Kriteereillä tarkoitetaan kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta, sekä oman toimintansa lisäksi sitoutuu vaikuttamaan alueensa toimijoihin.

Verkoston jäsenenä kunta saa:

Kunnanvaltuusto	§ 15	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 35	24.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 56	14.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 69	11.06.2025

- osallistua luontokuntaedelläkävijöiden verkostoon
- kontakteja alan toimijoihin
- tietoa, tukea ja vinkkejä luonnon monimuotoisuudesta ja sen säilyttämisestä
- osallistua erikseen rahoitettaviin tutkimus- ja kehityshankkeisiin
- näkyvyyttä omalle työlle ja palveluille sekä luontoviestinnälle

Luontoviisaat kunnat -verkoston avulla Mäntsälä voisi vahvistaa kunnan strategian mukaista vastuullista ja kehittävää virettä. Parhaaseen arkeen kuuluu myös luonnonläheisyys ja virkistyminen.

Esitämme, että Mäntsälässä aletaan edetä kohti liittymistä Luontoviisaat kunnat -hankkeen verkostoon.

Mäntsälässä 10.2.2025”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Luontokunnat -verkostoon liittymisestä

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 35

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen kuntakehityslautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta 14.05.2025 § 56

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Mäntsälässä aletaan edetä kohti liittymistä Luontoviisaat kunnat -hankkeen verkostoon.

Tavoitteellisen Luontoviisaat kunnat -verkoston liittymisen edellytykset ovat seuraavat:

Kunnanvaltuusto	§ 15	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 35	24.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 56	14.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 69	11.06.2025

- Kunta liittyy valtuuston, hallituksen tai muun vastaavaa toimivaltaa käyttävän tahon päätöksellä verkoston jäseneksi sekä sitoutuu verkoston kriteereihin
- Luontoviisaaksi kunnaksi hakevalla kunnalla on neljä vuotta aikaa täyttää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerit jäseneksi hyväksymisen jälkeen.

Luontokriteerit

- Kunta sitoutuu kuntastrategiassa tai muussa strategisessa asiakirjassa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen.
- Kunta laatii luonnon monimuotoisuuden turvaamisen lumo-toimintaohjelman tai -strategian (kunnallinen tai alueellinen.). Lumo-ohjelma voi olla osa kunnan ympäristöohjelmaa. o Kunta sitoutuu seuraamaan lumo-ohjelman etenemistä.
- Kunta perustaa poikkitoimialaisen työryhmän edistämään luonnon monimuotoisuutta.
- Kunta kartoittaa omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaat luontokohteet. o Arvokkailla luontokohteilla tarkoitetaan esim. uhanalaisia luontotyyppejä ja suojeltuja alueita (katso ymparisto.fi). o Kunta vie keräämänsä tiedon omaan ja mielellään myös kansallisiin kuten FEO:n ja Laji.fi tietojärjestelmiin.
- Kunta ottaa luonnon monimuotoisuuden huomioon omistamiensa metsien sekä hallinnoimiensa viher-, virkistys- ja vesialueiden hoitokäytännöissä. o Huomioimisella tarkoitetaan sitä, että kriteerit on kirjattu kunnan lumo-ohjelmaan, viher- ja metsänhoitosuunnitelmaan tai muuhun vastaavaan hoitosuunnitelmaan. Tarvittaessa kunta uudistaa hoitokäytännöt kriteerien mukaisiksi.
- Kunta sitoutuu lisäämään kuntalaisten ja yritysten lumo-tietoutta ja osallistamaan heitä lumo - ohjelman suunnitteluun ja toteutukseen.
- Kunta sitoutuu lisäämään henkilöstön ja kuntapäättäjien tietoisuutta luonnon monimuotoisuudesta.

Tilanne ja edellytykset liittymiselle

Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen on nykypäivänä tärkeää eri yhteyksissä ja sitä tehdään jatkuvasti toiminnassa jo. Esimerkiksi on myyty valtiolle metsää luonnonsuojelualueeksi yli 100 ha, pyritään jättämään metsiin lahopuita, kukkaniittyjä ylläpidetään - niin tehtyjä kuin luonnonmukaisiakin ja näin saadaan pörräisille ruokaa, siileille ja linnuille pesäpaikkoja, monimuotoisille sienille ruokaa, yms.

Kunnanvaltuusto	§ 15	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 35	24.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 56	14.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 69	11.06.2025

Liittyminen luontoviisaat kunnat -verkostoon edellyttää vahvaa sitoutumista ja riittävää resurssointia sekä erillistä asiantuntijapalvelujen ostoa mm. lumo-ohjelman laatimiseksi.

Toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden osalta tehdään mm. kaavoituksessa, erillishankkeissa, puisto- ja metsäalueiden hoidossa ja usein yhteistyössä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa.

Uusi kunnanvaltuusto tulee valmistelmaan ja päättämään uuden kuntastrategian, jossa voidaan myös mahdollisesti linjata tavoitteita luonnon monimuotoisuuteen liittyvistä asioista.

Verkostoon liittyminen kuitenkin edellyttäisi lisäerussien osoittamista lumo-ohjelman laatimiseksi ja toiminnan koordinoimiseksi.

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta hyväksyy asiakohdassa olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely Kuntakehityslautakunta keskusteli asiasta. Juha-Matti Inkinen ehdotti, että asia palautetaan käsittelyyn. Annika Warras-Stjernvall kannatti ehdotusta. Koko kuntakehityslautakunta oli asiasta samaa mieltä.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian käsittelyyn

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 69
109/00.04.01/2025

Tilanne ja edellytykset liittymiselle

Liittyminen luontoviisaat kunnat -verkostoon edellyttäisi vahvaa sitoutumista ja riittävää resurssointia sekä erillistä asiantuntijapalvelujen ostoa mm. lumo-ohjelman laatimiseksi.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelun palveluyksikön tehtävät ovat erilaisia ympäristönsuojelun kehittämis- ja edistämistehtäviä. Näitä ovat mm. seuranta ja tutkimus, neuvonta ja valistus sekä erilaiset yhteistyöhankkeet.

Verkostoon liittyminen edellyttäisi lisäerussien osoittamista lumo-ohjelman laatimiseksi ja toiminnan koordinoimiseksi.

Kunnanvaltuusto	§ 15	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 35	24.02.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 56	14.05.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 69	11.06.2025

Koska verkostoon liittyminen edellyttäisi lisäresurssia ja osin asia on päällekkäistä ympäristökeskuksen toiminnan kanssa, linjataan että Mäntsälän kunta ei lähde valmistelemaan liittymistä Luontoviisat kunnat -hankkeen verkostoon.

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta linjaa, että Mäntsälän kunta ei lähde valmistelemaan liittymistä Luontoviisaat kunnat -hankkeen verkostoon asiakohdassa esille tuoduin perustein sekä hyväksyy asiakohdassa olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Kuntakehityslautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 70

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset.

- 15.5.2025 §41 Kiinteistön Aromäki 505-410-3-35 peltoalueen vuokraaminen / peltolohko 505-14370-68
- 15.5.2025 §42 Linnalan yritysalueen korttelin 477 tontin 2 ja 3 osan suunnitteluvaraus / kiinteistö K477T2 505-407-4-228 / Vuolteenmäentie
- 19.5.2025 §43 Katualueelta purettavan aidan korvaaminen / Otavantie
- 22.5.2025 §44 Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laadinta
- 26.5.2025 §45 Kunnan suostumus sopimuksen siirtämiseen / Sopimus Nivos Verkot Oy:n valokuituverkon sijoittamisesta kunnan alueilla (S)
- 4.6.2025 §46 Kilpijärven isorysäpyynti ja nuottaus vuosina 2025-2026 Kilpijärven kunnostushankkeessa
- 4.6.2025 §47 Kunnan maa-alueen käyttö lupa työmaaparakkeja sekä muuta työmaakäyttöä varten / kiinteistön K210T3, 505-407-11-1645 määräala / Rakennusliike Lapti Oy / Keskuskatu 17
- 4.6.2025 §48 Määräalojen vuokraaminen yritystontin lisäalueeksi / määräalat kiinteistöistä Takamaa 505-407-3-32 ja Mustikka-aho 505-407-3-27 / Veturi / Toivolantie 5
- 11.6.2025 §49 Mäkijärven ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Lupapisteessä tehdyt, viranhaltijapäätöksenä myönnetyt sijoittamis- ja poikkeamisluvat

- 19.5.2025 §54 Arolan Kylätie 547 / Sijoittamislupa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 71

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- 19.5.2025 lausuntopyyntö Hyvinkään kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta
- 20.5.2025 lausuntopyyntö Tuusulan rakennusjärjestysehdotuksesta
- 20.5.2025 Tuusulan kunta, Lausuntopyyntö Vissi Luonnos (Vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI)
- Mäntsälä -kaupunkipyörien käyttöraportti viime vuodelta 2024
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 10.6.2025, [esityslista](#)
- 5.6.2025 lausuntopyyntö Järvenpään rakennusjärjestysehdotuksesta
- kokouksen aluksi yleiskaavan luontoteemakartan esittely / Sitowise ja FCG

Kunnanhallituksen päätökset

- 2.6.2025 §107 Karlsbergin asemakaavamuutosta koskevan maankäytösopimuksen hyväksyminen / kiinteistöt Tehtaantontti 505-407-11-1336, Kehä-Karlsberg 505-407-11-1339, Mäntymäki 505-407-11-1531, Karlsberg 505-407-11-1532 ja 505-407-11-1633
- 2.6.2025 §108 Kerrostalotontin maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö Rautavuori 505-407-56-21 / Mustamäentie 21 / Mäntsälän Kodit Oy

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle datakeskuksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta / Kapulin alue

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 72

516/11.07.01.00/2025

Hankkeen kuvaus

Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3 hakee ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta Mäntsälässä Kapulin yritysalueella sijaitsevalle datakeskukselle FI-VDC03 (kiinteistötunnus: 505-407-7-137). Kiinteistö on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-6). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat, rautatien ja Lahdenväylän toisella puolella, noin 530 metrin etäisyydellä datakeskuksen kiinteistön rajasta kaakkoon. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kyseessä on uusi luvanvarainen toiminta, joka on tarkoitus aloittaa toiminta vuonna 2027.

Normaalitilanteessa datakeskus toimii paikallisesta sähköverkosta saamallaan sähköenergialla. Hyvin lyhyisiin sähkökatkoksiin varaudutaan akustoilla. Pidempiä sähköverkon toimintahäiriöitä varten datakeskusalueelle sijoitetaan varavoimageneraattorit. Laitoksen yhteenlaskettu polttoaineteho tulee olemaan noin 217 MW. Datakeskus toteutetaan modulaarisesti ja laitoksella tulee olemaan yhteensä 33 kpl erillistä generaattoria.

Varavoimageneraattorien polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä, jota varastoidaan datakeskuskiinteistöllä maanpäällisissä generaattorikohtaisissa öljysäiliöissä enintään noin 1300 m³. Polttoaineena käytetään ensisijaisesti uusiutuvaa polttoainetta. Polttoaineen varastointikentät ovat betonipäällysteiset. Polttoaineen purkupaikkojen hulevedet ohjautuvat öljynerottimien kautta kiinteistön hulevesiverkostoon.

Datakeskuksen alueelle on suunnitteilla hulevesiverkosto. Länsiosanverkosto kerää hulevedet datakeskuksen länsiosasta kiinteistön luoteisnurkan viivytysaltaaseen ja itäosan verkosto kerää hulevedet datakeskuksen itäosasta kiinteistön koillisosan viivytysaltaaseen.

Luoteisnurkan viivytysaltaan suunniteltu alustava tilavuus on 850 m³ ja koillisosan viivytysaltaan tilavuus 920 m³. Viivytysaltaiden alustavissa tilavuuksissa on huomioitu asemakaavan (188B) viivytysmääräykset sekä varautuminen ilmastomuutokseen (sademäärän kasvu +40 %).

Generaattoreita koekäytetään kerran kuukaudessa noin yhden tunnin ajan. Lisäksi kerran vuodessa suoritetaan ns. black out -testaus, jolloin kaikki generaattorit käynnistetään yhtäaikaisesti tunnin ajaksi. Koekäytöt ajoitetaan arkipäivien työaikaan.

Datakeskukselle on laadittu ilmapäästöjen ja melupäästöjen mallinnukset. Varageneraattoreiden koekäytön typpioksidipäästöt eivät aiheuta typpidioksidin tuntipitoisuuden raja-arvon ylityksiä (200 µg/m³) lähimmissä häiriölle alttiissa kohteissa. Korkeimmat NO₂-tuntipitoisuudet voivat teollisuusalueella vallitsevan tuulen suunnassa ylittää typpidioksidin

varoituskynnyksen lukuarvon 400 µg/m³, mutta jäävät asuntoalueilla tätä alhaisemmiksi. Varoituskynnys ylittyy, jos tuntipitoisuus on yli 400 µg/m³ kolmen peräkkäisen tunnin aikana. Pitkäaikainen yli kolmen tunnin sähkönjakeluhäiriö on kuitenkin hyvin epätodennäköinen. Melumallinnuksen perusteella laitoksen normaalista toiminnasta sekä varavoimalaitteistojen määräaikaisesta koeajotoiminnasta ei aiheudu merkittävää meluhaittaa ympäristöön. Aiheutuva päivä- ja yöajan keskiäänitaso alittaa ohjearvot lähimmille asuinrakennuksille tai luonnonsuojelualueelle selvästi. Melumallinnuksen perusteella poikkeustilanteessa erittäin pitkän sähkökatkon aikana toiminnan aiheuttama päivä- ja yöajan keskiäänitaso kaakkoissuunnassa muutamilla asuinrakennuksilla on suurimmillaan noin 50 dB eli yöajan ohjearvon suuruinen. Päiväajan ohjearvo alittuu kaikilla asuinrakennuksilla. Luonnonsuojelualueilla päiväajan ohjearvo 45 dB alittuu, mutta yöajan ohjearvo voi ylittyä. Erittäin harvoin tai ei koskaan tapahtuvan yöajan keskiäänitason ohjearvon ylityksen ei arvioida aiheuttavan merkittävää häiriötä luonnonsuojelualueen luonto-olosuhteille ja mahdolliselle virkistyskäytölle.

Hakemuksen mukaan datakeskuksen toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Energiatehokkuutta pyritään parantamaan palvelimien synnyttämän hukkalämmön talteenotolla ja jakamisella paikalliseen kaukolämpöverkkoon.

Rakentamislupa

Datakeskushankkeelle on myönnetty aiemmin rakentamislupa kuntakehityslautakunnan päätöksellä 14.5.2025 § 54.

Hakemusasiakirjat ja aikataulu

Hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3153195>.

Mäntsälän kunnan lausuntoa lupahakemuksesta on pyydetty 8.8.2025.

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta keskustelee lupahakemuksesta ja evästä lausunnon valmistelua. Kuntakehityslautakunta päättää valtuuttaa kuntakehitysjohtajan antamaan asiasta kunnan lausunnon lausuntopyynnön määräaikaan 8.8.2025 mennessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valituksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty [tuomioistuinmaksulaissa](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.