

Kuntalaisaloite: lintuystävällinen rakentaminen

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025 § 34
91/10.02.02/2025

Keski- ja Pohjois-Uudenmaan lintuharrastajat Apus ry on lähettänyt Mäntsälän kunnalle 3.2.2025 aloitteen lintuystävällisestä rakentamisesta.

Aloitteessa esitetään, että (kunnan päättävä elin) päättää sisällyttää lintuystävällistä rakentamista koskevat tarpeelliset määräykset

- 1) uusiin asemakaavoihin niitä laadittaessa,
- 2) voimassa oleviin asemakaavoihin niitä muutettaessa, sekä
- 3) kaupungin rakennusjärjestykseen

ja laatii lintuystävällistä rakentamista koskevan ohjeen rakennusvalvontaa sekä rakennushankkeiden ohjausta varten, ja siirtyy näin luontokadon torjunnan etulinjaan lintuystävällisen rakentamisen saralla.

Vastaus aloitteeseen

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonta noudattaa velvoitteissa lakia ja asetuksia. Rakennusvalvonta pyrkii ohjeistamaan ympäristöympäristölliseen ja ekologiseen rakentamiseen, mutta ei kuitenkaan voi velvoittaa siihen enempään kuin laki tai määräykset edellyttävät. Mäntsälässä rakentaminen on pääasiallisesti pientalorakentamista eikä korkeita lasipintaisia rakennuksia kunnassa ole. Puiden kaatojen yhteydessä ohjeistetaan puiden kaataminen suorittamaan pesimäaikojen ulkopuolella.

Kaavoitus:

Lintuturvallisuuden huomioon ottamisesta voidaan määrätä asemakaavavoissa tai asemakaavamuutoksissa silloin, kun se katsotaan tarkoituksen mukaiseksi kaavan tavoitteiden ja vaikutusten arvioinnin myötä. Määräyksiä voidaan käyttää esimerkiksi silloin, kun muodostuu useamman kerroksen korkuisia ikkunoita tai muita suuria lasipintoja, lasikäytäviä ja -kulmauksia, tai viher- ja lasirakentamisen yhdistelmiä, kuten kattopuutarhoja ja lasikaiteita. Määräyksiä laadittaessa tulee pohtia myös kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Kaavassa voidaan tarvittaessa määrätä lintujen törmäysriskin vähentämiseksi lasipintojen sijoittelun tai muiden riskiä vähentävien suunnitteluratkaisujen avulla.

Asemakaavoituksen yhteydessä tehdään tarvittaessa vaikutusten arviointi lintuihin, erityisesti korkean rakentamisen hankkeiden yhteydessä. Mäntsälässä ei ole suunnitteilla tämän mittakaavan hankkeita.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala.fi Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää antaa vastauksena saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen asiakohdassa olevan selvityksen lintuystävällisen rakentamisen huomioimisesta rakennusvalvonnassa sekä kaavoituksessa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.