

Vesiliikuntakeskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 19.03.2025 § 26
170/10.02.03/2025

Vesiliikuntakeskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) (päivätty 19.3.2025) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Vesiliikuntakeskus suunnitellaan Urheilutien ja Kirvuntien mutkan itäpuolelle, missä nykyisin on pysäköintialue, puisto sekä kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Keskuksen sijoittaminen urheilupuiston yhteyteen tukee alueen liikunta- ja vapaa-ajan palveluita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa keskuksen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ja varmistaa riittävät huolto- ja pysäköintialueet. Suunnittelussa otetaan huomioon Urheilupuiston arvo ja saavutettavuus eri liikennemuodoilla.

Kaavatyön aikana käsitellään vesiliikuntakeskuksen sijoittumista, ympäröivän rakenteen ja kaupunkikuvan huomioimista, puisto- ja viheralueiden muodostamista, liikenteellisiä ratkaisuja, pysäköintiä ja hulevesien hallintaa. Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitteluprosessi käynnistyi kuntalaisaloitteesta, jota kunnanhallitus käsiteli vuonna 2014. Varsinainen hankesuunnitelman laatiminen alkoi toukokuussa 2018 ja kunnanvaltuusto päätti keskuksen sijainnista Urheilupuistoon vuonna 2021.

Alueella on voimassa "Kirkonmäen rakennuskaavan muutos" (kvsto 15.6.1998) ja "Kortteli 322 ja osa korttelia 317 sekä rakennuskaavatie-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet rakennuskaavan muutos" (kvsto 14.9.1992).

Kaavatyö on käynnistetty tammikuussa 2025 (kunnanhallitus 3.2.2025) osana Kirvuntien kaavamuutosta. Kaavatyö jaetaan nyt OAS-vaiheessa Kirvuntien kaavahankkeeseen ja vesiliikuntakeskuksen kaavahankkeeseen. Kaavatyön edetessä kaavarajaukseen vaikuttavien tarpeiden ja näkökulmien tarkentuessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavarajaus voi muuttua.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija	Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää, että vesiliikuntakeskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot.
Kokouskäsitteleminen	Arkkitehti Jouni Korhonen esitteli vesiliikuntakeskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)