

Pitkäaikaisen lainan nostaminen

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 129
536/02.05.01/2025

Hallintosäännön 9. luvun 8 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta, lainasuojauksista sekä lainaehtojen muuttamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita, ellei päätösvaltaa ole tällä hallintosäännöllä siirretty viranhaltijalle. Kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 86 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti talousarviossa pitkäaikaisia lainoja uusitaan n. 33,5 milj. euroa. Kunnanhallituksella on oikeus päättää pitkäaikaisen lainan nostosta talousarvion mukaisesti.

Mäntsälän kunnalla on lainaa 13.6.2025 tilanteessa 82 221 612 milj. euroa. Kunnalla on erääntymässä 9.9.2025 30 milj. euron joukkovelkakirjalaina. Uudella pitkäaikaisella lainalla korvataan vanha laina ja rahoitetaan kunnan investointeja.

Laina uusitaan riskien pienentämiseksi jaettuna kahteen osaan: 15 milj. bullet-laina 10 vuoden maturiteetillä sekä 15 milj. tasalyhenteisenä lainana, laina-aika 8 vuotta 16 vuoden lyhennysohjelmalla.

Hankintalain 9 § 9. kohdan mukaisesti hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Kunnan hankintaohjeiden mukaan on suositeltavaa pyytää tarjoukset vähintään kolmelta tarjoajalta.

Lainatarjoukset pyydettiin Ylä-Uudenmaan Osuuspankki/OP Yrityspankki Oyj:stä, Aktia Pankki Oyj:stä, Nordea Bank Oyj:stä, Danske Bank Oyj:stä ja Kuntarahoitus Oyj:stä. Lainatarjouksia pyydettiin 11.6.2026 klo 11 mennessä. Lainatarjouksen jättivät Ylä-Uudenmaan Osuuspankki, Nordea Bank Oyj ja Kuntarahoitus Oyj. Tarjousten vertailu ja tarjouspyyntö on kokousaineiston oheismateriaalissa.

Edullisimman tarjouksen on jättänyt Kuntarahoitus Oyj molempien lainojen osalta 0,15 marginaalilla, kahden vuoden hinnoittelukatkolla.

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tekemän lainatarjouksen seuraavasti:
 - Kertalyhenteinen laina 15 000 000 euroa, 10 vuoden luottoajalla, 6 kk euribor-korolla + 0,150 % marginaalilla, voimassa 2 vuotta. Laina nostetaan 8.9.2025.
 - Tasalyhenteinen 15 000 000 euron 8 vuoden laina, 16 vuoden lyhennysohjelmalla, 6 kk euribor-korolla + 0,150 % marginaalilla, voimassa 2 vuotta. Laina nostetaan 8.9.2025.
- että, kunnanjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan laina-asiakirjat.

Käsittely	Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.