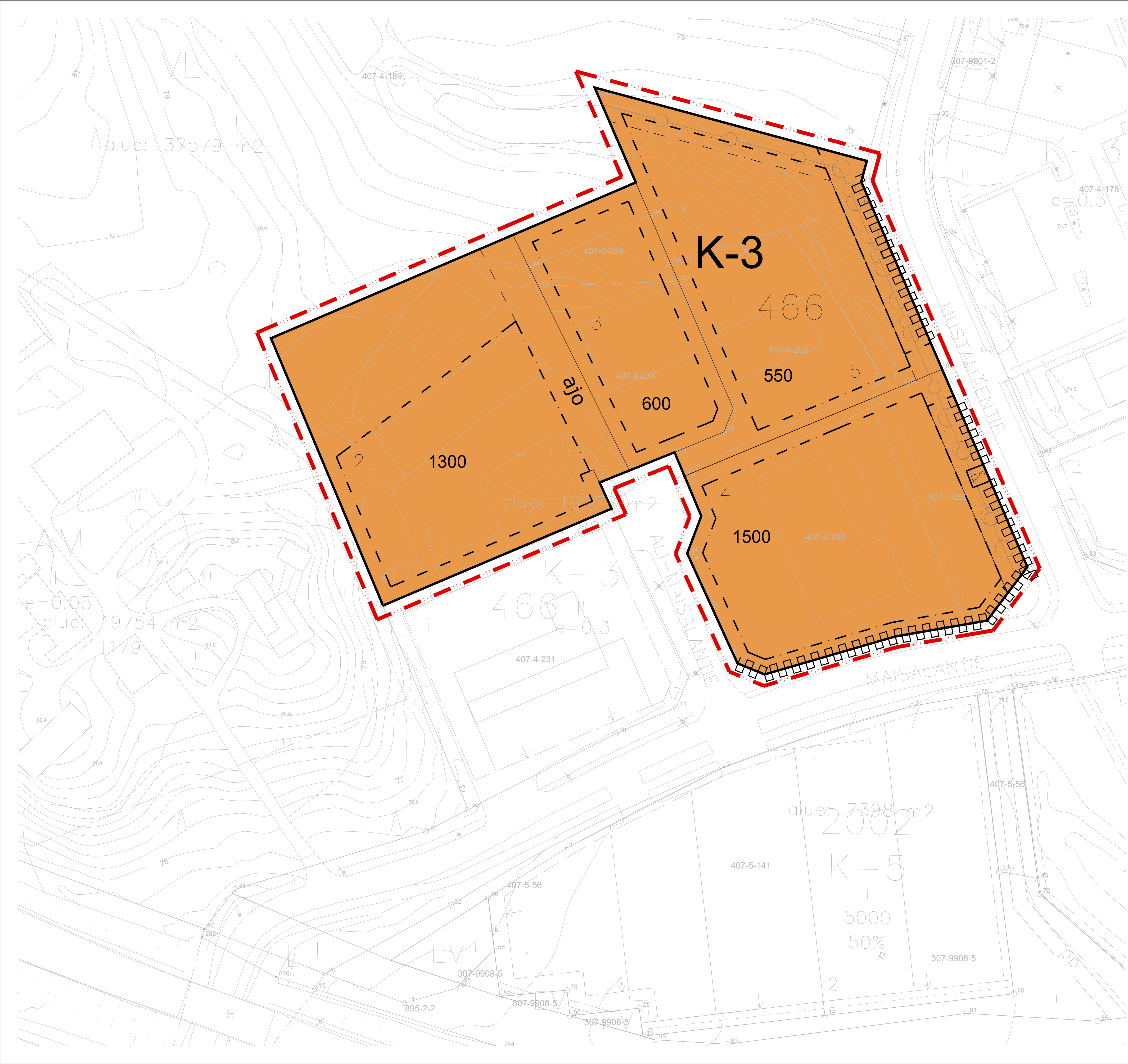




MÄNTSÄLÄ
ALI-MAISALANTIE ASEMAKAAVAMUUTOS
ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELIA 466, KATUALUEITA JA
VIHERALUETTA.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-3 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan
erikoistavaran kaupan myymälätilojen lisäksi muun
vähittäiskaupan myymälätiloja enintään 2000k-m2.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupaa /
elintarvikkeiden myymälätiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

466 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

KATU Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen
nimi.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleisiä määräyksiä:

Alueella on ohjeellinen tonttijako. Tonttien lukumäärää ei saa
jakamalla lisätä.

Rakennusten tulee kortteleittain noudattaa yhtenäistä rakennustapaa
kattomuotojen, korkeuden, materiaalien ja väriyksen osalta.

Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat, mainos- ym. laitteet ja
rakennelmat on sovittettava päärakennuksen ulkoasuun.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea ja
peittävä aita.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käyettä ajoteinä eikä
pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

K-3 alueilla:

Julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata teräskasettia ja lasia.

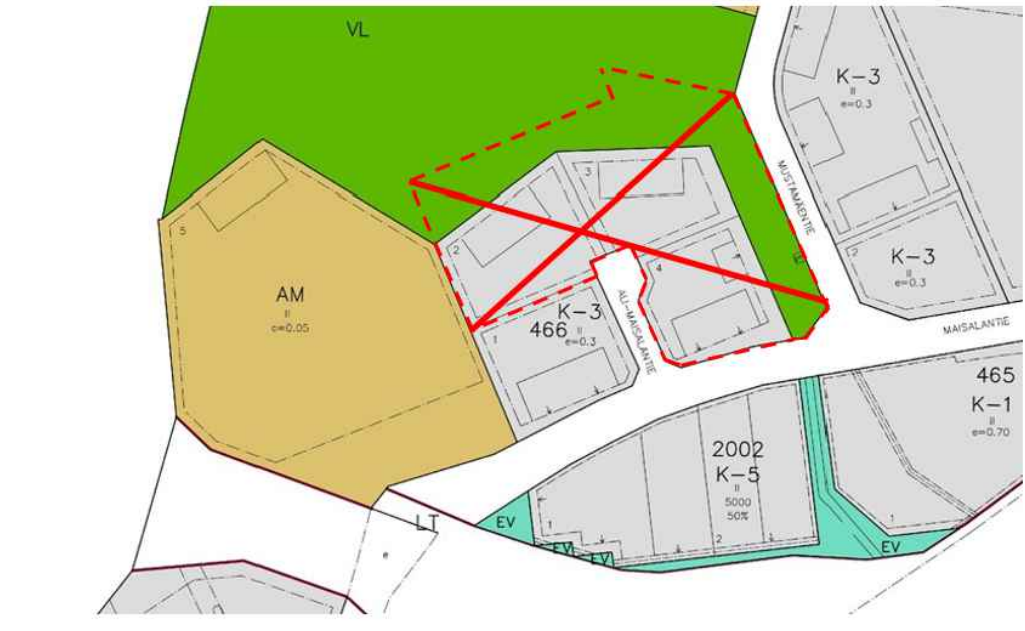
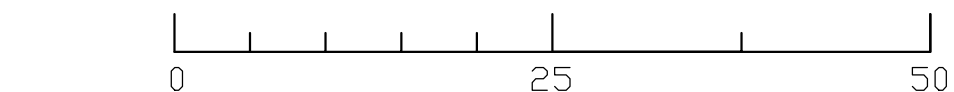
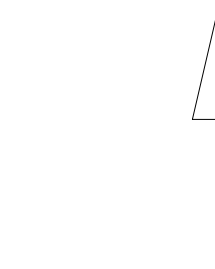
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistotilat 1 ap /70 k-m2

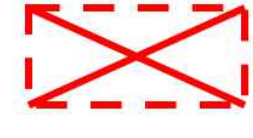
Myymälätilat 1 ap /30 k-m2

Hulevesien hallinta:
Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä
hulevesien muodostumista. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa
tulee noudattaa voimassa olevia säädöksiä. Hulevedet tulee viivyttaa
tonteilla siten, että viivytysjärjestelmien yhteistilavuus on vähintään
yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä /
liikennointialueen neliometriä kohti (1m² / 100m²).Rakentamisen
aikainen hulevesien käsittely tulee huomioida ja suunnitella osana
rakennushanketta.

Peittoala:
Tontin rakennusten, katosten ja rakennelmien yhteenlaskettu
peittoala saa olla enintään 40 % tontin pinta-alasta. Rakentamisluvan
lupakynnyksen alle jäävien ja toteutettavien rakennusten ja katosten
yhteenlaskettu peittoala saa lisäksi olla enintään 5 % tontin
pinta-alasta. Rakennusten ja katosten sijoittelussa tulee turvata
pelastus- ja huoltoajoneuvojen esteetön kulku sekä muut
paloturvallisuus määräykset ja etäisyydet naapurin rajaan.



Merkinnät



Poistuva asemakaava

OTE KORVATUKSI TULEVASTA ASEMAKAAVASTA
Mäntsälän portti I

LUONNOS

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Ali-Maisalantien asemakaavamuutos

Tullut vireille:	Osallisia kuultu:	Kaavoitustoimikunta:
Ollut nähtävillä:	Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto:
Lausunnot: Luonnosvaihe:	Saanut lainvoiman:	
Ehdotusvaihe:		
MÄNTSÄLÄN KUNTA		Kaavan laatija: Petteri Nikki Laitila Käsitte 2, 00440 HELSINKI p. +358 50 594 5785 petteri.nikki@laitila.com
XX.X.2025	Mittakaava:	Piirrosnumero:
Nimi, titteli	1:2000	Tiedostotunnus:
		Arkistotunnus: