

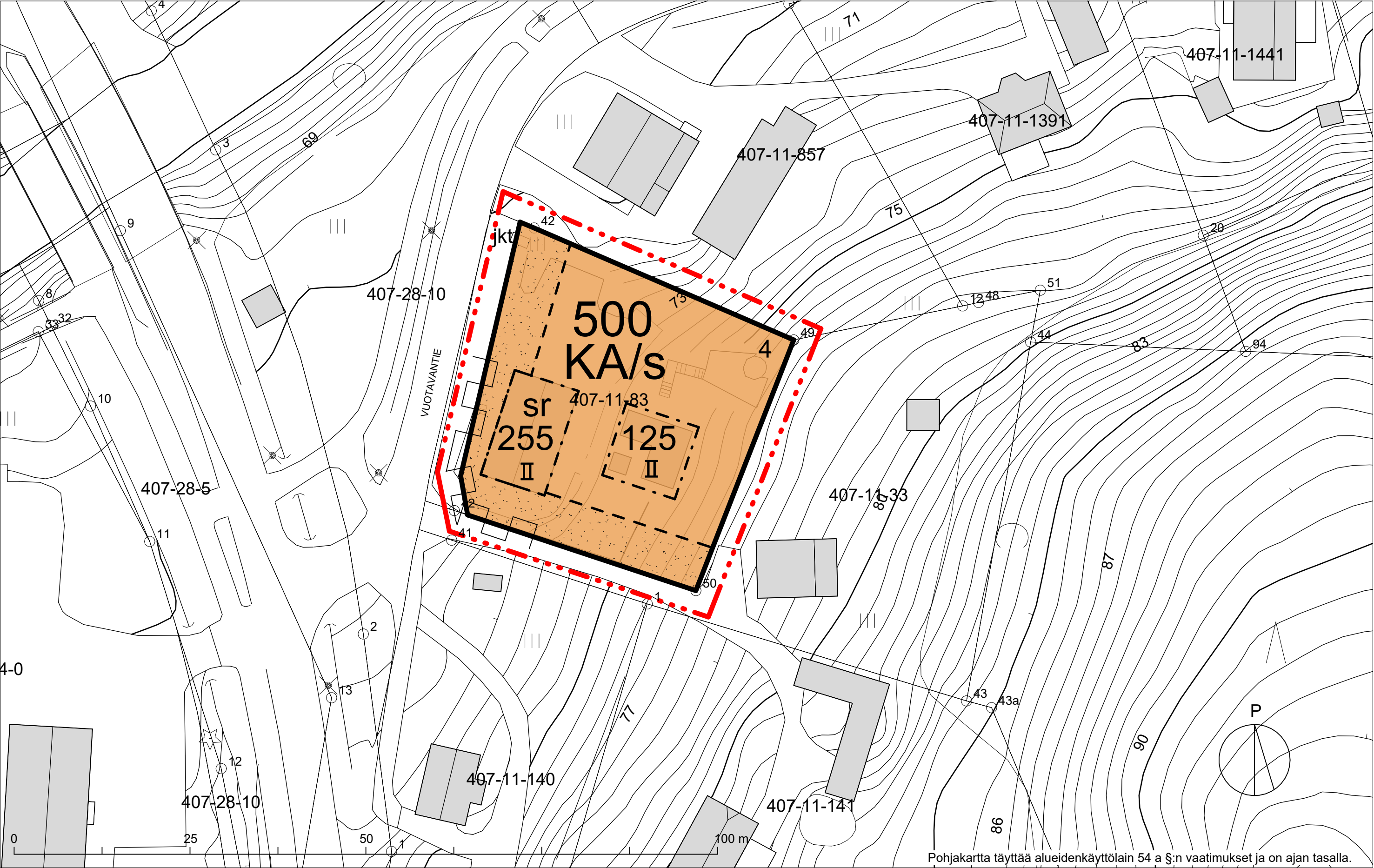
MÄNTSÄLÄN KUNTA

Vuotavantie 1 asemakaavamuutos

219

1:500

LUONNOS 20.8.2025



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KA/s

Liike- ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle on sallittua sijoittaa palveluja kuten kokous-, juhla- ja majoitustiloja sekä asuintiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriötä.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

500/4

Korttelin/tontin numero.

255

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Sr

Taajamakuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoita, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia tai taajamakuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

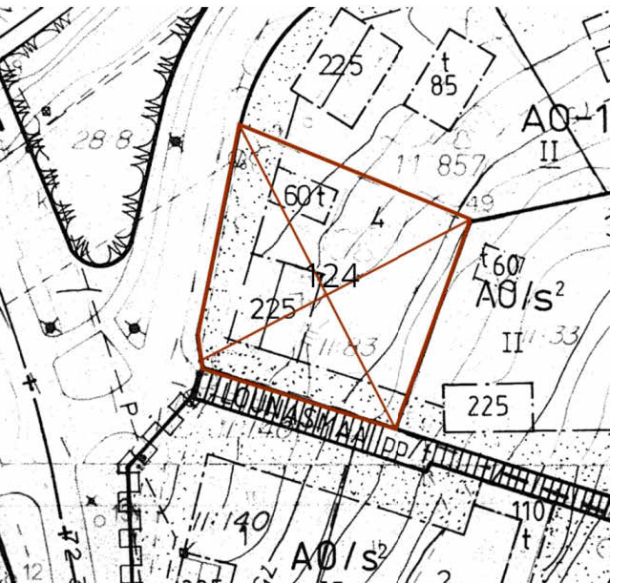
Ohjeellinen istutettava alueen osa

Hulevesien hallinta:

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa voimassa olevia säädöksiä. Hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytysjärjestelmien yhteistilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti (1m3/100m2). Rakentamisen aikainen hulevesien käsittely tulee huomioida ja suunnitella osana rakennushanketta.

Liikenne ja pysäköinti:

KA/s korttelialueella 1 ap /50k-m² tai 2 ap / asunto.



Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219 kumoaa osan asemakaavasta 124

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Vuotavantie 1 asemakaavamuutos

219

Pipsa Akola, arkkitehti SAFA
kaavanlaatija

Maria Isotupa, kaavoituspäällikkö

Luonnos nähtävillä XX.XX.-XX.XX.2025
Ehdotus nähtävillä XX.XX.-XX.XX.2025

Kuntakehityslautakunta XX.XX.2025
Kunnanhallitus XX.XX.2025
Voimaantulo XX.XX.2025