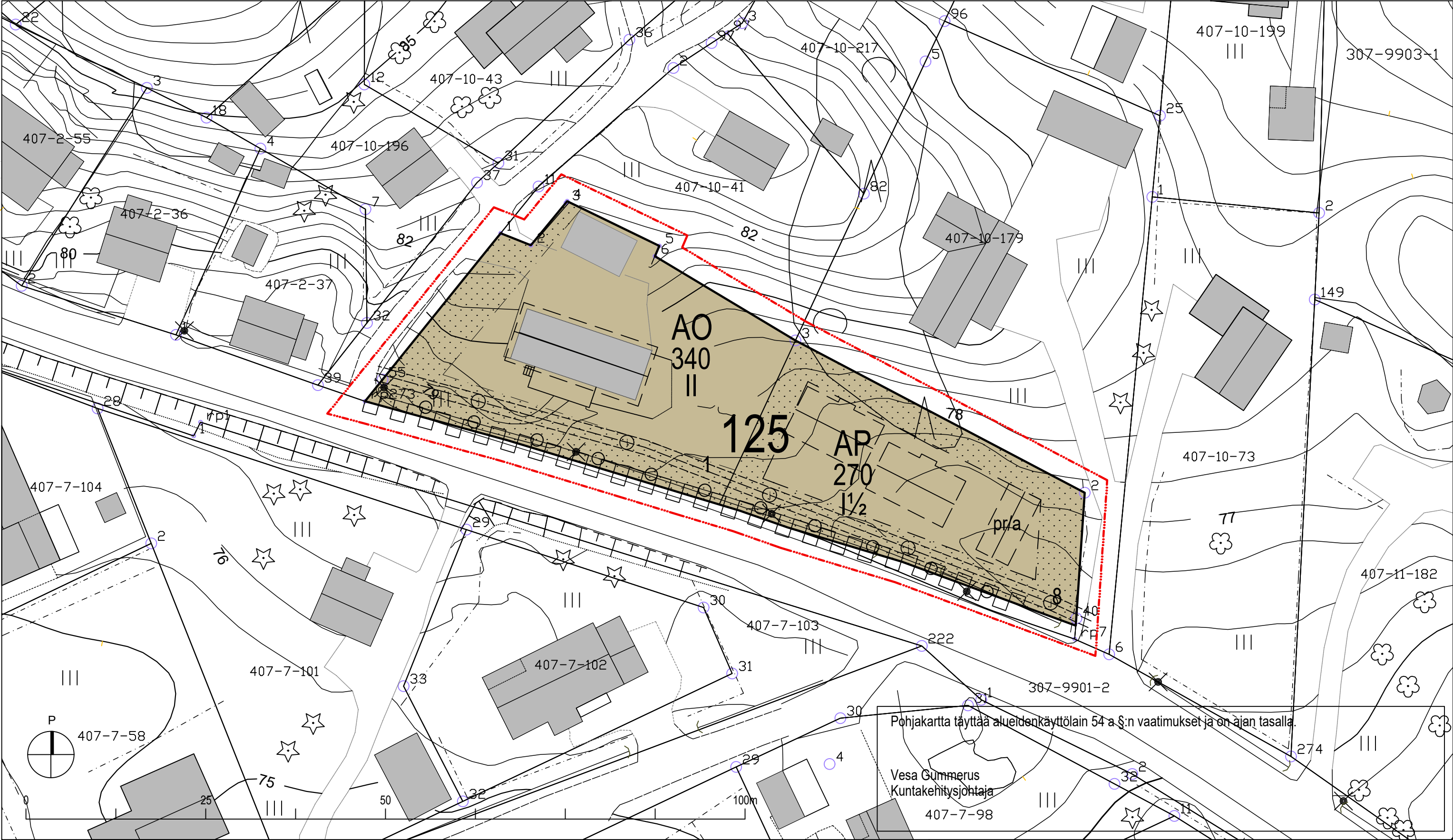
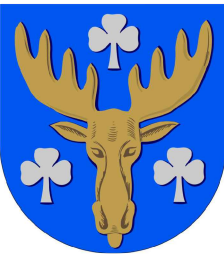




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Kytkeytyjen pientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista kytkeyttyä pientaloa sekä talousrakennuksen. Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa. Tontin koko tulee olla yli 1000m<sup>2</sup>.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen. Tontin koko tulee olla yli 1000m<sup>2</sup>.
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellinen uusi tonttijakolinja.
- 125/1** Korttelin ja tontin numero.
- 270** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta voi 2.kerroksen tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Rakennuksiin saa rakentaa kellaritiloja, joita ei lasketa kerrosalaan kuuluviksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen piharakennuksen rakennusala ja autojen säilytyspaikka.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettavan alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sälinkääntien suuntaisesti kulkevan runkoviemärin sijainti.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varastotilat, jotka voivat sijaita piharakennuksessa tai kellarikerroksessa. Ajoneuvoliittymän enimmäisleveys on 5m.

TONTIN RAKENTAMINEN, RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN JA PIIHÄRJESTELYT:

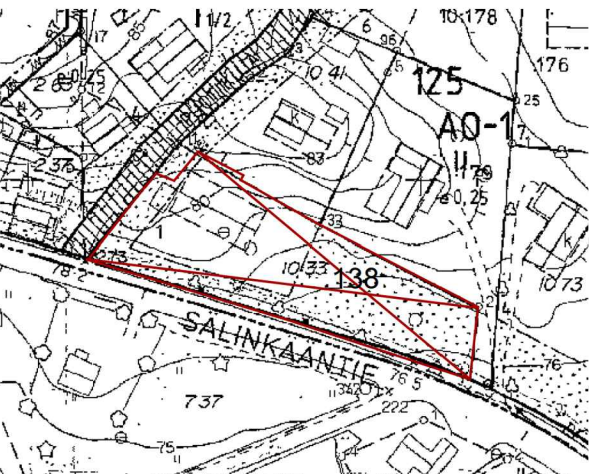
Rakennusten julkisivuihin tulee olla puuverhoiluja. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Katon on oltava konesaumattua peltiä. Tontin istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita sekä pensaita. Istutettavalle tontinosalle saa sijoittaa autopaikkoja ja tontin sisäisiä kulkuväyliä. Tontilla oleva nykyinen puurivi tulee säilyttää.

HULEVESIEN HALLINTA:

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa voimassa olevia sääädöksiä. Hulevedet tulee viivyttaa tonteilla siten, että viivytysjärjestelmien yhteistilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti (1m<sup>3</sup> / 100m<sup>2</sup>). Rakentamisen aikainen hulevesien käsittely tulee huomioida ja suunnitella osana rakennushanketta.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee olla 2kpl / asunto.



Puotikuja 1 asemakaavamuutos 238 kumoaa osan asemakaavasta 138

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Puotikuja 1 asemakaavamuutos

Jussi Rätty  
arkkitehti SAFA  
kaavanlaatija

Maria Isotupa  
kaavoituspäällikkö

Ehdotus nähtävillä XX.XX.2025 - XX.XX.2025

Kuntakehityslautakunta XX.XX.202X  
Kunnanhallitus XX.XX.202X § X  
Voimaantulo XX.XX.202X