

Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 227

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00
- Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00

Verotulojen tuotto on arvioitu Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan seuraavasti nykyisellä kunnallisveroprosentilla talousarvioesitykseen:

VEROVUOSI / TILIVUOSI	TP 2024	TPE 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Kunnallisveroprosentti	8,30 %	8,30 %	8,30 %	8,30 %	8,30 %	8,30 %
Kunnallisvero	40 930	40 592	43 301	44 971	46 982	47 922
Yhteisövero	3 241	3 117	3 330	3 526	3 701	3 775
Kiinteistövero	9 545	9 743	10 000	10 000	10 000	10 200
Verotulot yhteensä	53 716	53 452	56 631	58 497	60 683	61 897

Kiinteistöveron osalta verotuottoa on arvioitu ensi vuodelle 2026 n. 0,2 milj. euroa suurempana kuin Kuntaliiton veroennustekehikossa on arvioitu perustuen kuntakehityksen arvioon kiinteistöjen rakentumisesta, rakennuskannan selvitystyön korjauksista sekä veron kehityksestä.

Kunnan talousarvioesitys on valmisteilla ja käsitellään 3.11.2025 kunnanhallituksessa ja 10.11.2025 valtuustossa. Talousarvioesityksessä ei ole esitetty muutoksia veroprosentteihin. Voimalaitosten osalta esitetään kuitenkin, että veroprosentti nostetaan 3,10 prosenttiin. Kunnalla ei ole kuitenkaan tällä hetkellä sellaisia kiinteistöjä, jotka luokiteltaisiin tähän ryhmään.

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit ja niistä kertyvä tuotto on arvioitu seuraavasti talousarvioesitykseen:

KIINTEISTÖVEROLAJI	TP 2024	TPE2025	TA2026	TS2027	TS2028	TS2029
Yleisen kiint.v-% alaiset						
maa-alueet verotusarvot (1000 €)	169 737	174 165	174 165	174 165	174 165	174 165
Vero % (1,30-2,00)	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %
Vero (1000 €)	2376	2438	2438	2438	2438	2438
rakennukset, verotusarvot (1000 €)	237 205	245 480	254 480	254 480	254 480	268 766
Vero % (0,93-2,00)	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %
Vero (1000 €)	3321	3437	3563	3563	3563	3763
Vak. asuinrakennukset						
Verotusarvot (1000 €)	558 370	558 370	558 989	558 989	558 989	558 989
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %	0,65 %
Vero (1000 €)	3629	3629	3633	3633	3633	3633
Muut asuinrakennukset						
Verotusarvot (1000 €)	16 485	16 885	16 885	16 885	16 885	16 885
Vero % (0,93-2,00)	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %
Vero (1000 €)	214	220	220	220	220	220
Yleishyödylliset yhteisöt						
Verotusarvot (1000 €)	2 037	8 802	8 802	8 802	8 802	8 802
Vero %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Vero (1000 €)	0	0	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka						
Verotusarvot (1000 €)	3 210	3 317	3 317	3 317	3 317	3 317
Vero 4,4 % (1000 €)	141	146	146	146	146	146
Voimalaitokset						
Verotusarvot (1000 €)	0	0	0	0	0	0
Vero % (0,00-3,10)	2,50 %	2,50 %	3,10 %	3,10 %	3,10 %	3,10 %
Vero (1000 €)	0	0	0	0	0	0

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2026 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 8,3 %
- yleinen kiinteistövero 1,40 %
- maapohjan kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

Käsittely Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.20-18.28.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 109
792/02.02.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Mäntsälälle vuoden 2026 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 8,3 %
- yleinen kiinteistövero 1,40 %
- maapohjan kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.