

MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

(Vanha Porvoontie 13)

VUOKRANANTAJA

Mäntsälän kunta

y-tunnus: 0129261-5
osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puhelin: 019 264 5000
päättös: kunnanhallitus xx.xx.2025 § xx, lainvoimainen xx.xx.2025

VUOKRALAINEN

Mäntsälän Kodit Oy (aiemmin Mäntsälän vuokra-asunnot Oy)

y-tunnus: 0835787-2
osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puolesta: toimitusjohtaja
puhelin: 040 3145475
päättös: hallitus xx.xx.2025 § xx

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Mäntsälän kunta on vuokrannut Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:lle (nykyisin Mäntsälän Kodit Oy) 1.9.1994 allekirjoitetulla 50 vuotisella maanvuokrasopimuksella kiinteistön Aravat 505-407-104-0. Vuokra-alue vastaa osaa korttelin 315 tontista 1 ja sen pinta-ala on noin 5479 m² ja rakennusoikeus 2600 k-m².

Vuokra-alueella on ollut kaksi vuokralaisen omistamaa asuinkerrostaloa, joista toisen purkutyö on aloitettu elokuussa 2025. Purettavan rakennuksen kohdalle on suunnitteilla uusi katuyhteys ja pysäköintialue.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa maanvuokrasopimusta velvoitteineen muuttuneita olosuhteita vastaavaksi.

MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Osapuolet sopivat seuraavista muutoksista 1.9.1994 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen:

Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Mäntsälän kunnassa sijaitseva kiinteistön Aravat 505-407-0-104 määräala, noin 2500 m². Vuokra-alueen alustava raja-
aus on osoitettu liitekartassa. Vuokra-alueen sijainti ja laajuus täsmentyvät vireillä olevan asemakaavamuutostyön yhteydessä siten, että vuokra-alueen rajat määritetään vastaamaan lainvoimaisessa asemakaavamuutoksessa osoitettuja tonttirajoja.

Vuokran määrä

Maanvuokrasopimuksen mukaisen perusvuokran määrä (11 952 mk) puolitetaan. Selvennyksenä todetaan, että vuokran määrää tarkistetaan alkuperäisen maanvuokrasopimuksen mukaisen indeksilaskennan mukaisesti, jolloin elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti tarkistettu maanvuokra on jatkossa 50 % alkuperäisestä.

Muut ehdot

Maanvuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä maanvuokrasopimuksen muutos tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Vanha Porvoontie 13 A-B kerrostalon purkutyön loppukatselmus on suoritettu hyväksytysti.

LIITTEET

1. Kartta / uusi vuokra-alue
2. Maanvuokrasopimus 1.9.1994
3. Rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmuspöytäkirja xx.xx.2025

PÄIVÄYS Mäntsälässä xx. xxxkuuta 2025

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä vuokrasopimuksen päättäminen on tehty kahtena (2) kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

VUOKRANANTAJA
Mäntsälän kunta

VUOKRALAINEN
Mäntsälän Kodit Oy

kuntakehitysjohtaja

toimitusjohtaja

Alustava vuokra-alueen rajausta päivitetään vireillä olevan asemakaavamuutoksen mukaisesti vastaamaan tontin rajoja, kun asemakaavamuutos tulee lainvoimaiseksi.

