

Maanvuokrasopimus.

Vuokranantaja: Mäntsälän kunta

Vuokralainen: Mäntsälän Vuokra-asunnot oy

Vuokra-alue: Mäntsälän kunnan Mäntsälän kylässä sijaitseva Aravat niminen tila RN:o 104 pinta-alaltaan 5479 m2.
Vuokra-alue on rajattu oheiselle liitekartalle punaisella.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta alkaen tämän sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Vuokran määrä: Perusvuokra on (yksitoistatuhattayhdeksänsataaviisikymmentäkaksi) 11 952 mk vuodessa.

Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin(lokakuu 1951=100 pistettä) perusindeksinä heinäkuu 1994.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain kunkin vuoden tammikuun elinkustannusindeksin perusteella. Indeksien muutoksesta otetaan viitenä ensimmäisenä vuotena vuokratuokauden alusta lukien huomioon vain puolet.

Maksuaika: Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun loppuun mennessä vuokranantajan ilmoittamalla maksuyhteydellä. Mikäli maksu viivästyy , maksetaan viivästyneelle suoritukselle maksuaikana voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

Muut ehdot: Todetaan ,että vuokra-alueella sijaitsee tällä hetkellä vuokralaisen omistamat rakennukset.

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa vuokra-alueen hallintaa kolmannelle, mutta vuokralaisella on oikeus ilman vuokranantajan suostumusta siirtää alueen vuokraoikeus kolmannelle.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys vahvistetuksi vuokra-alueeseen tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vaakuudeksi.

Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen käytöstä ja hallinnasta aiheutuvista kus-

tannuksista. Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen vuokra-alueella tekemistään parannuksista.

Muilta osin tässä sopimuksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 1,3,6 ja 7 luvun säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta ei voida irtisanoa asuntolainan voimassaoloaikana.

Tällä vuokrasopimuksella kuoletetaan 19. 12.1990 allekirjoitettu vuokrasopimus sekä siihen 11.5.1992 tehty korjaus.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Mäntsälässä Syys kuun 1 p:nä 1994

Mäntsälän kunta

Mäntsälän Vuokra-asunnot oy



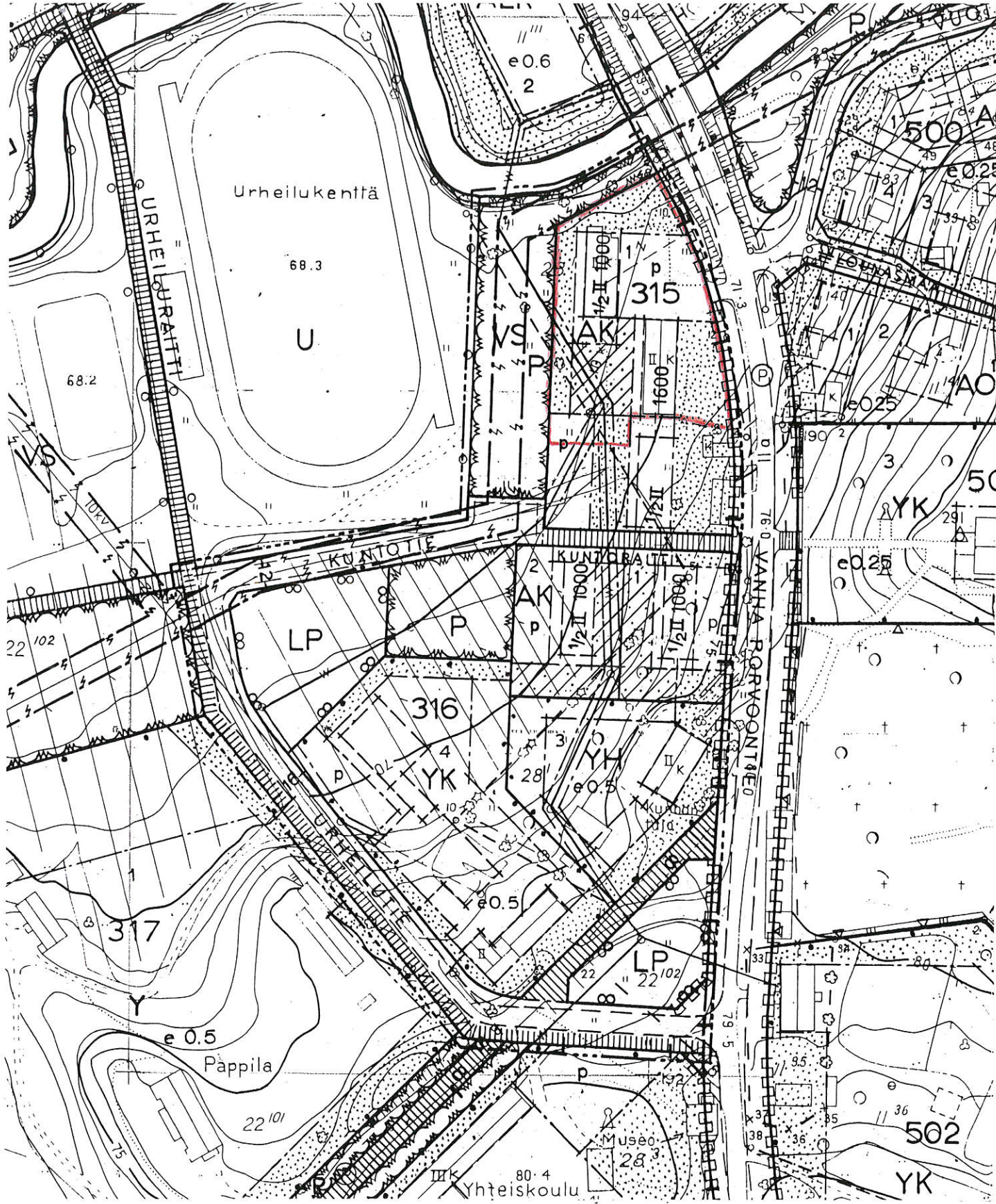
kunnanjohtaja

hallituksen puheenjohtaja

kunnansihteeri

toimitusjohtaja

Nimikirjoitukset oikeiksi todistavat:



VOITUksen POHJAKARTTA 1:2000

TA MÄNTSÄLÄ

ÄT MÄNTSÄLÄN KYLÄÄ

NI UUDENMAAN

KARTANLAATIJ *HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI TN: 78146*

ILMAKUVAUS v. 1969

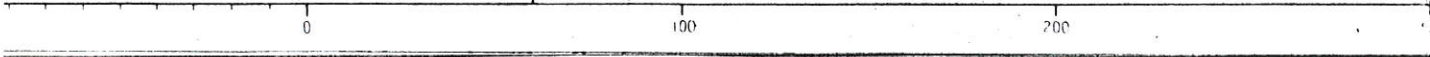
KARTOITUS v. 1969 - 1971

KARTOITUSMENE TELMÄ *STEREOKARTOITUS, A8*

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ **VALTION** KORKEUSJÄRJESTELMÄ **N 60**

KARTTA HYVÄKSYTTY 23.2.1972

Matti Nummenmaa
MATTI NUMMENMAA



Toimitus tehty v. 1993

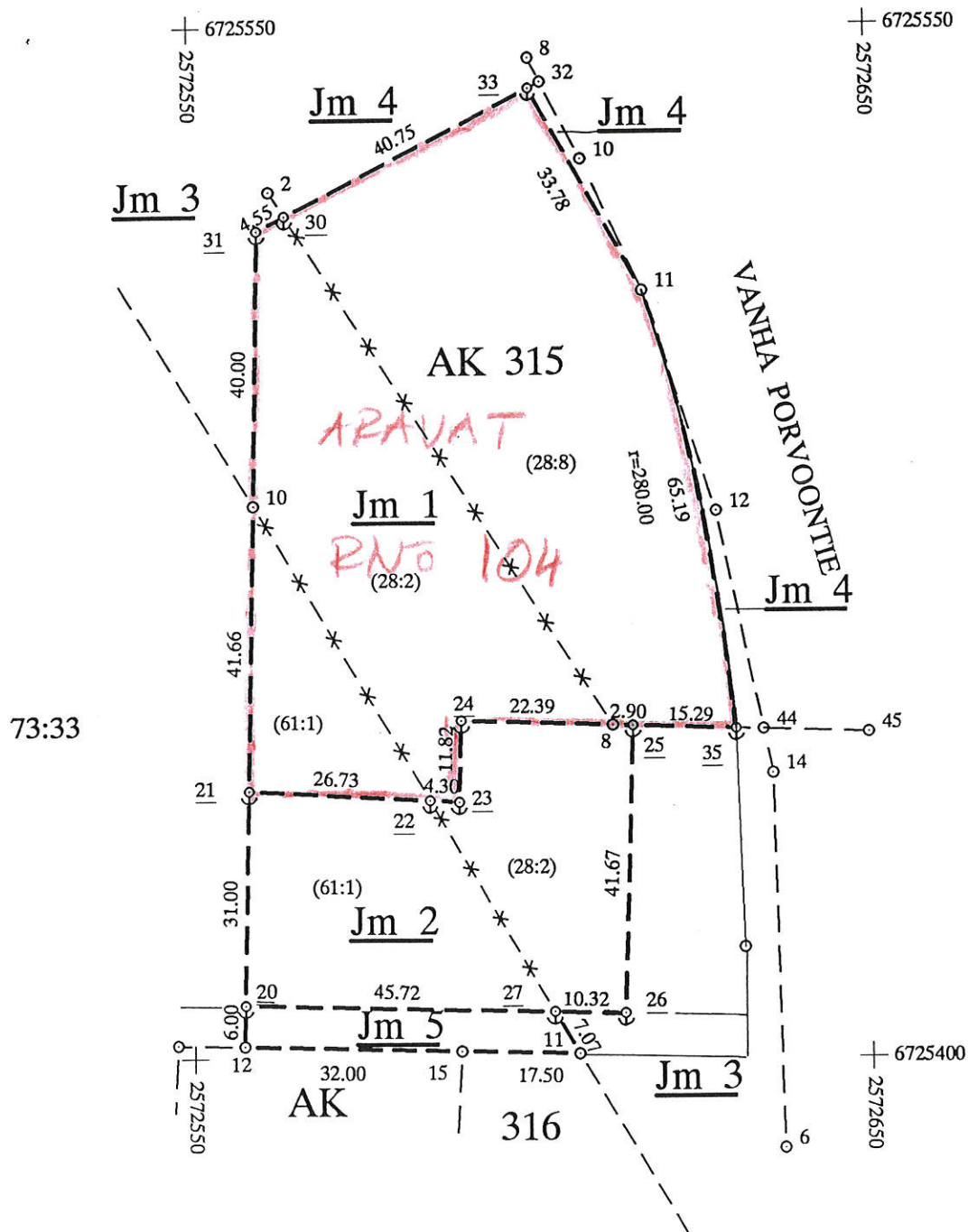
PORVOON MAANMITTAUSTOIMISTO

Kunta

Uudenmaan

Mäntsälä

Toimitus nro 314 662-8



Uusi kartoitus

Mittaus-	
luokka	3

Mittakaava 1:1000

Koordinaattijärjestelmä

Kkj