

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen / Vanha Porvoontie 13 / kiinteistö Aravat 505-407-104-0 / Mäntsälän Kodit Oy

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 179
705/10.00.02/2025

Mäntsälän kunta on vuokrannut 1.9.1994 Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:lle (nykyisin Mäntsälän Kodit Oy) 50 vuotisella maanvuokrasopimuksella korttelista 315 kerrostalotontin 1 osaa vastaavan kiinteistön Aravat 505-407-104-0.

Mäntsälän Kodit Oy:n on aloittanut elokuussa 2025 toisen vuokra-alueella sijaitsevan kerrostalon purkutyöt. Purettavan rakennuksen paikalle on suunnitteilla Kirvuntie-kadun jatkaminen Vanhalle Porvoontielle ja alueella on vireillä asemakaavan muutos.

Mäntsälän kodit Oy:n kanssa on neuvoteltu 31.8.2044 saakka voimassa olevan maanvuokrasopimuksen muuttamisesta siten, että vuokra-alue pienennetään säilytettävän kerrostalon tarpeita vastaavaksi ja vuokran määrä puolitetaan. Uusi vuokra-alue on alustavasti määritelty noin 2500 m²:n laajuiseksi. Vuokra-aluetta tarkistetaan uudelleen vireillä olevan asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Maanvuokrasopimuksen muutokset toteutetaan allekirjoittamalla erillinen sopimus maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi. 1.9.1994 allekirjoitettu maanvuokrasopimus pysyy muilta osin voimassa.

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä muutoksen Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n kanssa 1.9.1994 allekirjoitettuun, kiinteistöä Aravat 505-407-104-0 koskevaan maanvuokrasopimukseen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin pääehdoin. Sopimus tulee allekirjoittaa 31.12.2025 mennessä.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1. Sopimus maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi
- Liite 2. Maanvuokrasopimus 1.9.1994
- Liite 3. Kartta / uusi vuokra-alue
- Liite 4. Sijainti opaskartalla