

Saviahon päiväkodin kiinteistön myynti / vuokraukseen laitto

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 196
746/10.00.02/2025

Etelä-Mäntsälässä oleva Saviahon päiväkoti on jäänyt tyhjilleen, koska toiminta on siirtynyt Hyökännummen päiväkotiin. Päiväkoti sijaitsee Tasalantie 4, 04500 Kellokoski.
Viimeksi päiväkodin tiloissa on toiminut vuokralla Tuusulan kunnasta Roinilan päiväkoti, joka oli väistössä tiloissa ajalla 13.5.2024 – 30.6.2025.

Saviahon päiväkoti on rakennettu 1998 ja rakennuksen huoneistoala on 610 m², kerrosala 654 m² ja tilavuus 2650 m³. Laajennusosa on rakennettu 2012 ja sen huoneistoala on 271 m², kerrosala on 353 m² ja tilavuus 1438 m³. Tontin koko on 0,5190 ha. Tontin rakennusoikeus on tehokkuusluvulla e=0,40 eli noin 2076 k-m². Tontti on "YL alue - Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue".

Tällä hetkellä kunnan omassa palvelutuotannossa ei ole tarvetta ko. kiinteistölle. Mäntsälä 2026-talouden tasapainotusohjelman osana kiinteistö on ollut myös listattuna ns. C-salkussa eli luovuttavien kiinteistöjen luettelossa.

Rakennusten käyttötarkoitus on rakennusrekisterin mukaan lasten päiväkodit. Muu käyttö edellyttää rakennuksien käyttötarkoituksen muutosta sekä asemakaavan muutosta.

Alueen välittäjiltä on pyydetty välitystarjoukset sekä kohteen myyntiarviot. Tarjouksia pyydettiin kahdeksalta eri välittäjältä ja kunta sai vain yhden tarjouksen RE/max Eximas Oy:ltä. Osa ilmoitti, ettei resurssia ole ottaa myyntiin toimitiloja, osa koki, ettei kyseisen kohteen myynti ole heidän vahvuusalueensa.

Tekniset Palvelut esittää kunnanhallitukselle, että kohde asetetaan myyntiin tai mahdollisesti vuokraukseen RE/max Eximas Oy:lle.

Valmistelija Toimitilapäällikkö Karhinen Soile, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Asettaa myyntiin Saviahon päiväkodin sijaitsevan kiinteistön (505–410–21–308). Kohde asetetaan myyntiin / vuokraukseen RE/MAX Eximas Oy välitystoimistolle.
2. Kohteen pyyntihinta asetetaan yhteistyössä kiinteistönvälittäjän kanssa ja myyntihinta päätetään erikseen virallisesti varsinaisen myyntipäätöksen yhteydessä kunnanhallituksessa.
3. Kohde voidaan myös vuokrata pidempi aikaiseen toimintaan, mikäli tiloille löydetään toimija. Tilojen vuokraus päätös tehdään erikseen tekninen ja elinvoimalautakunnassa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.