

Kunnanhallitus

Aika 22.09.2025 klo 15:00 - 16:36

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 191	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 192	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 193	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 194	Karlsbergin asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevien valitusten johdosta annettava lausunto	6
§ 195	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarviosta	24
§ 196	Saviahon päiväkodin kiinteistön myynti / vuokraukseen laitto	29
§ 197	Mäntsälän kunnan julkiset kuulutukset	31
§ 198	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2026	32
§ 199	Ero luottamustehtävästä / Hoffman Heidi	34
§ 200	Edustajien valinta Suomen Kuntaliiton Kuntapäiville 13.11.2025, Kuntaliiton valtuuskunnan vaali	35
§ 201	Mäntsälän kunnan edustajan nimeäminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen	37
§ 202	Uudenmaan Maakuntaparlamentti 2025	39
§ 203	Valtuustoaloite "Mäntsälä aina valmiina" -hanke	40
§ 204	Viranhaltijapäätökset	42
§ 205	Ilmoitusasiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Leino Timo Kokko Eero Ahonen Taina Brusila Eerik Lampi Satu Laukkanen Erkki Teppinen Marja Vierikko Tarja	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Saapui klo 15.09
Muu	Hallikainen Heli Keto-Huovinen Pihla Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kuntakehitysjohtaja	Saapui klo 15.02 Asiantuntijana § 194-195

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	191 - 205	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Marja Teppinen pöytäkirjantarkastaja	Tarja Vierikko pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 25.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 191

Päätösehdotus	Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------	---

Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
--------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 192

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marja Teppinen ja Tarja Vierikko.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marja Teppinen ja Tarja Vierikko.

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 193
63/00.01.02/2025

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 15.9.2025 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä 19.9.2025 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 15.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Heli Hallikainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.02.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

Karlsbergin asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevien valitusten johdosta annettava lausunto

Kuntakehityslautakunta 14.9.2022/100§

Kaavojen yhdistäminen:

Kaavatöiden etenemisen kannalta on välttämätöntä, että Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset yhdistetään yhdeksi asemakaavamuutokseksi. Kaavojen erilliset tavoitteet ovat yhteensovittavissa. Yhdistäminen selkeyttää prosessia, tavoitteiden asettamista ja vaikutusten arviointia.

Kaavatyöt Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään. Uudesta kaavatyöstä käytetään toistaiseksi nimeä Karlsberg ja sille varataan uusi työnumero 279. Näin tehden vältetään kaava-aineistojen mahdollinen myöhempi sekaantuminen.

Karlsbergin asemakaavasta laaditaan uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavan tavoitteeksi kirjataan aiemmat erilliset tavoitteet ottaen huomioon lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusien selvitysten tuottama tieto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteet Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279. Kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 187

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 14

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan suunnittelun tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Asiakirjassa kuvataan myös suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat.

Kaavaan liittyy kaavoituksen käynnistämissopimus, johon on tehty päivitys kunnanhallituksen 13.2.2023 tekemän sopimusmuutoksen (muutos aluerajaukseen) mukaisesti.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Lautakunta esittää, että asukastilaisuudet järjestetään luonnosvaiheen yhteydessä.

Liite 1. Karlsbergin asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 9.2.2023)

Kuntakehityslautakunta 14.06.2023 § 48

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

Karlsbergin asemakaavaluonnos (päiväty 6.6.2023) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.3. – 30.3.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Keski- Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta. Lausunnot on otettu huomioon kaavaluonnoksen ratkaisussa. Lausunnot on esitelty kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnos on valmistunut. Luonnos osoittaa Mäntsälän kirkon läheisyyteen Sylvian puiston, rakennussuojelualueen Mäntsälän kartanon eli Karlsbergin rakennuksille ja pihapiirille, metsätalousalueen ja asuinkorttelit pientaloille.

Arvokkaat luontokohteet ja suojeltavat rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Rakennusoikeus sijoittuu Vuotavantien läheisyyteen noin puoli kilometriä kirkonmäeltä koilliseen. Vuotavantien läheisyyteen osoitetaan kortteli rivitaloille ja syvemmälle metsään korttelit pientaloille.

Metsätalousalueelle osoitetaan luontokohteet kartanonsuo ja kangasmetsä. Muilta osin alue tulee pitää monimuotoisena jatkuvan kasvatuksen periaattein. Alueella olevia polkuja voi edelleen käyttää luonnon kokemiseen ja virkistykseen.

Kaava-alueen pinta-ala jakautuu eri maankäyttömuotoihin seuraavasti; puisto VP 12 %, kartanon pihapiiri SR 9 %, metsätalousalue MY 70 % ja asuinkorttelit AR ja AP katuineen 9 %. Asumiseen varattava alue pysyy lähes samankokoisena koko kaava-alueella tarkasteltuna.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Luonnos (päiväty 6.6.2023) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavaluonnoksen (päiväty 6.6.2023) nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää, että kaavasta järjestetään asukastilaisuus luonnosvaiheen aikana.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.
Asukastilaisuus päätettiin järjestää tiistaina 27.6.2023 klo 18 kunnantalon valtuustosalissa.

Liite 1. Karlsbergin asemakaavaluonnos 6.6.2023
Liite 2. Kaavamerkinnot ja -määräykset_asebakaavaluonnos 6.6.2023
Liite 3. Asemakaavaselostus 6.6.2023
Liite 4. Karlsbergin asemakaavan liito-oravaselvitys 2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 72

Kuntakehityslautakunta on 14.06.2023/ § 48 päättänyt asettaa Karlsbergin asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville mielipiteiden saamista varten ja kuntakehityspalvelut pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavaluonnos osoittaa Mäntsälän kirkon läheisyyteen Sylvian puiston, rakennussuojelualueen Mäntsälän kartanon eli Karlsbergin rakennuksille ja pihapiirille, metsätalousalueen ja asuinkorttelit pientaloille. Arvokkaat luontokohteet ja suojeltavat rakennukset osoitetaan suojelumerkinnoin.

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Karlsbergin asemakaavaluonnokseen.

Kokouskäsittely Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva esitti, että päätösehdotusta muutetaan seuraavasti : Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kaavatalouteen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaavakatuja melko tehottomalla maankäytöllä. Kirkonmäen ja kartanon välissä oleva kaavakatu voidaan varata lyhyempänä siten, että kartanolle ajo mahdollistuu. Samoin pientaloalueen tonttikadusta tulee vielä tarkastella kaavataloudellisempaa ratkaisua kuitenkin siten, että polut säilyvät.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Vikman-Kanervan muutetun päätösehdotuksen ja päätti, että tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kaavatalouteen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaavakatuja melko tehottamalla maankäytöllä. Kirkonmäen ja kartanon välissä oleva kaavakatu voidaan varata lyhyempänä siten, että kartanolle ajo mahdollistuu. Samoin pientaloalueen tonttikadusta tulee vielä tarkastella kaavataloudellisempaa ratkaisua kuitenkin siten, että polut säilyvät.

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 62

Karlsbergin asemakaavamuutosehdotus (päivätty 12.6.2024) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Karlsbergin asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 21.6.-15.8.2023 välisen ajan. Kaavamuutosluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja tekninen ja elinvoimalautakunnalta. Mielenpitoja saatiin useilta yhdistyksiltä ja yksityisiltä henkilöiltä. Lausunnot on otettu huomioon kaavamuutosehdotuksen ratkaisussa. Lausunnot ja mielipiteet on koottuna kaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavamuutosehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia luonnokseen nähden. Muutokset kuvataan seuraavassa:

- Mäntsälän kartanoa koskevan korttelin rajausta on tarkentunut.
- Herlevintie muuttuu lyhyeksi jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi ja jatkuu kulkuyhteytenä Sylvian puistoon ja edelleen etelään suuntaan.
- Makasiinin alue liitetään osaksi kartanon pihapiirin korttelialuetta.
- Katualueen rajautumisen muutoksella ei ole vaikutusta olemassa oleviin kulkuoikeuksiin.
- Kartanon pihapiiri osoitetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A/s, ja se saa korttelinumeron 524. Korttelialueen täydentämiseen, rakentamiseen tai muuttamiseen annetaan tarpeelliset määräykset. Korttelialueelle ei osoiteta rakennusoikeutta.
- Makasiinirakennukselle osoitetaan talousrakennuksen rakennusala.
- Korttelialueelle A/s osoitetaan s-1-rajaus osoittamaan kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta maisemapuiston aluetta. Alueella sijaitsee suojeltavat rakennukset, joita on yhteensä 5 kpl. Alueen käsittelyyn annetaan tarpeelliset määräykset.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

- Historiallisesti merkittävän 1700-1800-lukujen puiston mahdolliset maan alla säilyneet rakenteet ja kulttuurikerrokset osoitetaan sm-merkinnällä. Merkintä on likimääräinen ja se ulottuu myös maa- ja metsätalousalueelle MY.

- Sylvian puiston VP-1 ja maa- ja metsätalousalueen MY rajaukset ovat muuttuneet vähän kaava-alueen kaakkoisosassa.

- Asuinkorttelien 521-523 rajaukset ovat tarkentuneet katusuunnittelun edistymisen johdosta.

- Kaavamuutosehdotuksessa annetaan määräyksiä rakentamiseen ja ympäristön käsittelyyn.

- Alueelle rakennettava katu nimetään Puistometsäntieksi. Kadun päähän varataan tila kääntöpaikan toteuttamiseksi.

Kaava-alue jakautuu eri maankäyttömuotoihin seuraavasti; puisto VP 10 %:a, maa- ja metsätalousalue MY 75 %:a ja asumisen korttelialueet yhteensä noin 15 %:a. Koko kaava-alueen tehokkuusluku saa arvon 0,02.

Kaavaselostuksessa on kuvattu tarkemmin edellä kuvatut muutokset ja täydennykset sekä kaavan vaikutusten arviointi.

Valmistelija Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Pykälä tarkastetaan kokouksessa

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Kaavakartta- ja määräykset

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 128

Valmistelija Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen

Kuntakehityslautakunta 11.06.2025 § 64

Karlsbergin asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 26.6.-11.8.2024. Pyydetty lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta saatiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Mäntsälän tekniseltä ja elinvoimalautakunnalta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan liitolta. Lausuntojen lisäksi asemakaavamuutosehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin Mäntsälän luonnonsuojeluyhdistys ry:n ja Mäntsälän retken muistutukset sekä kaksi yksityisten jättämää muistutusta (muistutus A, 13 allekirjoittajaa ja muistutus B, 2 allekirjoittajaa). Asemakaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineineen on kuvattu tarkemmin vuorovaikutusraportissa. Laaditut vastineet annetaan tiedoksi lausunnot jättäneille tahoille asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä ilmoittamisen yhteydessä.

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisilta osin. Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa merkittävästi julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Asemakaavamuutoksen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- A/s-määräyksestä on poistettu "Kokonaisuuden suojelua edesauttava pienimuotoinen rakentaminen on alueen kulttuuriympäristön reunaehto- j puitteissa sallittu".

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

- Luo-1 ja luo-2-määräyksiä on tarkennettu lisäämällä selostuksessa mainittu velvoite säilyttää alueen luonnonolosuhteet "Alueen luonnonolosuhteet tulee säilyttää."
- sm-merkintä on muutettu muotoon s-2 ja tähän s-2-määräykseen on lisätty "Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen kartano" ja "Aluetta koskevista rakennushankkeista ja suuremmista kaivutöistä tulee neuvotella Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanssa."
- s-2-merkintä on muutettu muotoon s-3.
- Yleismääräyksistä on poistettu "Asuinrakennukset tulee sijoittaa rakennusalueen siten, että katujulkisivu-linjasta tulee kortteleittain yhtenäinen." ja "Vierekkäiset tontit on liitettävä toisiinsa luontevasti."
- Yleismääräykseen on lisätty "Tonteilla tulisi kasvaa myös rakennusta korkeammaksi kasvavia puulajeja."
- Hulevesien hallinnasta on lisätty yleismääräys.
- RKY-alueen raja-alue on esitetty kaavamerkintöjen ja määräysten jälkeen.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty ja määräykseen on tehty joitakin teknisluonteisia korjauksia.

Asemakaavamuutoksen selostukseen tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Kaavaselostusta on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta sekä tehty muutamia sisällöllisiä lisäyksiä ja täsmennyksiä.
- Kaavaselostusta on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnin ja luonnonympäristön osalta.
- Viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin on päivitetty viittauksiksi alueidenkäyttölakiin.
- Sisällysluetteloa on selkeytetty ja sinne on nostettu alaotsikoita.

Edellä esitetyt muutokset ja täsmennykset eivät olennaisesti muuta Karlsbergin asemakaavamuutoksen sisältöä. Kaavan tavoitteet huomioon ottaen Karlsbergin asemakaavamuutosehdotusta ei julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Karlsbergin asemakaavamuutoksen (päiväty 11.6.2025). Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
 -ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
 -antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

Käsittely Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Kalsbergin asemakaavamuutos 279, 11062025
Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Kalsbergin asemakaavamuutos 279, 11062025
Liite 3. Vuorovaikutusraportti

Kuntakehityslautakunta 17.09.2025 § 91

Mäntsälän kunnanhallitus (jäljempänä kunnanhallitus) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon Karlsbergin asemakaavamuutosta (nro. 279) koskevista valituksista:

Kunnanhallitus on päätöksellään 23.6.2025 / § 126 hyväksynyt Karlsbergin asemakaavamuutoksen (päiväty 11.6.2025).

Kunnanhallitus pyytää jäljempänä esitettävin perustein Helsingin hallinto-oikeutta hylkäämään valitukset. Kunnanhallituksen päätös ei ole syntynyt alueidenkäyttölain asemakaavaa koskevien sisältövaatimusten tai menettelysäännösten vastaisesti, asemakaavamuutos perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin ja päätös on muiltakin osin lain mukainen. Kunnanhallitus pyytää lisäksi valitusten tutkimatta jättämistä siltä osin, kun ne kohdistuvat päätöksen ja siihen sisältyvien kaavaratkaisujen tarkoituksenmukaisuuteen.

Keskeinen lainsäädännöllinen tausta

Alueidenkäyttölaki (5.2.1999/132) 6, 9, 42, 50, 54, 57, 62, 63, 65 §. Maankäyttö- ja rakennusasetus (10.9.1999/895) 1, 25, 27, 28, 30, 32 a §. Asiaan sovelletaan säännöksiä sellaisina kuin ne ovat olleet voimassa valituksen-alaisen asian tullessa vireille päätöksen tehneessä viranomaisessa.

Valitusten pääasiallinen sisältö

Helsingin hallinto-oikeuteen on saapunut määräaikaan mennessä kaksi valitusta koskien Karlsbergin asemakaavamuutosta. Yksitoista yksityishenkilöä vaativat valituksessaan, että Helsingin hallinto-oikeus palauttaisi asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteltavaksi Mäntsälän kuntaan, jotta varmistettaisiin oikeudellisesti parempi kaavaprosessi ja laadukas valmistelu. Mäntsälän luonnonsuojeluyhdistys ry ja Mäntsälän Retki ry vaativat valituksessaan, että Karlsbergin asemakaavamuutoksen

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

hyväksymispäätös kumotaan. Valittajat perustelevat valituksiaan pääasiassa siten, että asemakaavamuutosta koskevassa aineistossa ja sen valmistelussa on useita puutteita. Valitukset ovat oheismateriaalina.

Lausunnon perustelut

Vuorovaikutus

Asemakaavamuutostyö on käynnistynyt kahtena erillisenä asemakaavamuutoksena Kartanonmetsän asemakaavamuutoksena (nro. 278) ja Leppämäen asemakaavamuutoksena (nro. 280), jotka olivat toisistaan riippuvaisia ja siksi niitä käsiteltiin yhdessä. Kunnanhallitus päätti 30.11.2020 / § 244 käynnistää Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat olivat nähtävillä 9.12.2020 – 8.1.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmista saatiin kahden viranomaistahon lausunnot, jossa oli lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmista. Kuntakehityslautakunta päätti 15.12.2021 / § 156 asettaa Kartanonmetsän asemakaavamuutosluonnoksen ja Leppämäen asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville. Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutosluonnokset olivat nähtävillä 22.12.2021 – 31.1.2022. Asemakaavamuutosluonnoksista saatiin lausunnot viranomais- tahoilta ja mielipiteitä jätettiin yhteensä 42 kappaletta, joissa korostui alueen luontoarvot ja käyttö liikuntaan, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Kunnanhallitus päätti 26.9.2022 / § 187 yhdistää Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset Karlsbergin asemakaavamuutokseksi (nro. 279).

Kuntakehityslautakunta päätti 15.2.2023 / § 14 asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Karlsbergin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.3.–30.3.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatun mukaisesti asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Mäntsälän kartanon rakennuksille ja pihapiirille suojelumääräykset, huomioida arvokkaat luontokohteet ja taajamametsän erityisyys, siirtää asemakaavan mukainen rakentamismahdollisuus toisaalle sekä osoittaa riittävät kulkuyhteydet ja aluevaraukset luonnon kokemiseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin nähtävilläoloaikana kaksi lausuntoa, joissa oli lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti osallisilla on ollut myös koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa kaavatyöhön liittyvää palautetta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse kaavoituksesta vastaavalle kunnan edustajalle. Asemakaavamuutostyön aiempien vaiheiden lausunnot ja mielipiteet otettiin huomioon asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisilta osin Karlsbergin asemakaavamuutosluonnoksen ratkaisuihin. Kuntakehityslautakunta päätti 14.6.2023 / § 48 asettaa asema-kaavamuutosluonnoksen nähtäville. Karlsbergin

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 21.6.–15.8.2023.

Asemakaavamuutosluonnoksesta saatiin lausunnot viranomaistahoilta ja seitsemän mielipidettä. Asemakaavamuutosluonnoksesta on pidetty esittelytilaisuus Mäntsälän kunnantalon valtuustosalissa 27.6.2023 kuulutuksessa ilmoitetun mukaisesti ja tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä.

Asemakaavamuutosluonnoksesta jätetyt lausunnot ja mielipiteet otettiin huomioon asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisilta osin Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen ratkaisuihin. Kunnanhallitus päätti 17.6.2024 / § 128 asettaa 12.6.2024 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville. Nähtäville asetettu asemakaavamuutosehdotus ei sisällöltään merkittävästi poikennut Karlsbergin asemakaavamuutosluonnoksen nähtävillä olleesta aineistosta. Karlsbergin asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 26.6.–11.8.2024 välisen ajan alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n edellyttämän mukaisesti. Nähtävilläolosta ilmoitettiin paikallisessa sanomalehdessä Mäntsälän Uutisissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläolosta tiedotettiin erikseen mielipiteen jättäneitä sähköpostitse tai kirjeitse. Ulkopaikkakuntalaisia kaavamuutosalueeseen rajoittuvia maanomistajia tiedotettiin kirjeitse. Kirjeet jätettiin postin kuljetettavaksi seitsemän päivää ennen nähtävilläolon alkamista hallintolain 59 §:n edellyttämän mukaisesti. Aineisto oli sähköisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla, jossa aineistoon pystyi tutustumaan ympäri vuorokauden jokaisena viikonpäivänä 47 päivän nähtävilläoloajan, ja aineisto oli fyysisesti nähtävillä kunnantalolla arkipäivisin virkaaikoina ja kesällä 1.7.–26.7.2024 välisen ajan fyysisen nähtävilläolon rajoitteiden aikana kuulutuksessa ilmoitetun lisätietojen antajan kanssa erikseen sopimalla tai kunnantalon pääovella olleen kesäaikatiedotteen mukaisesti soittamalla kunnan puhelinvaihteeseen, jos kunnantalon ovet olivat kiinni. Näin ollen on tosiasiallisesti järjestetty mahdollisuus myös tulla paikanpäälle tutustumaan fyysisesti asiakirjoihin. Kuntalain 108 §:n edellyttämän yleisessä tietoverkossa julkaisemisen lisäksi kuulutus on asetettu näkymään kunnantalon ikkunasta kesäaikana ja kuulutuksessa on ilmoitettu, miten aineiston löytää yleisestä tietoverkosta kunnan verkkosivuilta sekä lisätietojen antajan yhteystiedot. Osallistumismahdollisuus on järjestetty asianmukaisesti ja asemakaavamuutosehdotusaineisto oli tosiasiallisesti osallisten saatavilla lain edellyttämän mukaisesti. Lausuntoaikoihin on annettu lisäaikaa pyydettyäessä. Asemakaavamuutosehdotuksesta saatiin lausunnot viranomaistahoilta ja nähtävilläoloaikana saatiin Mäntsälän luonnonsuojeluyhdistys ry:n ja Mäntsälän retken muistutukset sekä kaksi yksityisten jättämää muistutusta, joissa oli useampi allekirjoittaja.

Asemakaavamuutosehdotuksesta jätetyt lausunnot ja mielipiteet otettiin huomioon asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen tarkoituk-

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

senmukaisilta osin Karlsbergin asemakaavamuutoksen ratkaisuihin. Asemakaavamuutos täyttää sille asetetut tavoitteet. Kunnanhallitus on päättänyt 23.6.2025 / § 126 hyväksyä Karlsbergin asemakaavamuutoksen (päiväty 11.6.2025). Asemakaavamuutoksella muodostuvat Sylvian puisto, korttelit 521-524, katualueet ja metsäalue. Karlsbergin asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskeva kuulutus ja päätösaineisto oli nähtävillä 26.6.–4.8.2025. Asemakaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet annettiin tiedoksi lausunnot ja muistutukset jättäneille tahoille alueidenkäyttölain 65 §:n edellyttämällä tavalla asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä ilmoittamisen yhteydessä. Asemakaavamuutoksen laatimisen aikana järjestetty vuorovaikutusmenettely ilmenee kaavaselostuksesta ja sen osana olevasta vuorovaikutusraportista. Asemakaavamuutoksen nähtävilläoloaikana saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin on vastattu vuorovaikutusraportissa ja niiden pohjalta on tehty tarkistuksia asemakaavamuutokseen. Osallisilla on ollut lain edellyttämän mukaisesti mahdollisuus osallistua kaavoitukseen, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiassa. Kuulutukset on julkaistu paikallisessa sanomalehdessä Mäntsälän Uutisissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla kunnan virallisten kuulutusten sivulla ja kaavan omalla sivulla. Kaavamuutosaineistot ovat olleet eri vaiheiden aikana nähtävillä kuulutuksissa ilmoitetun mukaisesti nähtävilläoloaikoina sähköisesti yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla kaavan omalla sivulla sekä fyysisesti kunnantalolla, kirjastossa tai kuulutuksissa ilmoitetun lisätietojen antajan kanssa erikseen sopimalla ja nähtävilläoloajat täyttävät lain vaatimukset. Kaavoitusmenettelyyn liittyvän vuorovaikutuksen pääasiallisena tarkoituksena on mahdollistaa asiaan osallisten mielipiteiden saattaminen kaavoittajan tietoon ja turvata alueidenkäyttölain 62 §:n tavoite osallistumismahdollisuudesta kaavan valmisteluun. Osallistumista ja vuorovaikutusta koskevalla sääntelyllä ei rajoiteta kunnanhallituksen toimivaltaa päättää kaavan sisällöstä alueidenkäyttölain ja muiden lakien asettamissa rajoissa. Vuorovaikutusmenettelyllä ei sidota kaavan sisältöä kuulemisten yhteydessä esitettyihin mielipiteisiin. Lain mukainen vuorovaikutus ei edellytä, että vuorovaikutusmenettelyn tulisi johtaa kaikkien asiassa esitettyjen mielipiteiden huomioon ottamiseen sillä tavoin, että ne muuttaisivat kaavaratkaisua, vaan kaavan laatimiseen liittyy erilaisten näkemysten yhteensovittamista kaavoituksen tavoitteiden ja kaavan sisältövaatimusten rajoissa. Päätös ei näin ollen ole lainvastainen sen vuoksi, että muistutukset eivät ole vaikuttaneet asemakaavamuutoksen sisältöön muistutusten esittäjien haluamin tavoin. Asiassa järjestetty vuorovaikutus täyttää alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen säännökset.

Rakennusoikeus

Karlsbergin asemakaavamuutoksen tavoitteena on edistää rakennusten ja kulttuuriympäristön suojelua, huomioida arvokkaat luontokohteet ja taajamametsän erityisyys, siirtää voimassa olevan asemakaavan (Kirkonmäki,

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

rakennuskaavan muutos nro. 124; 12.11.1998) mukainen rakentamismahdollisuus toisaalle sekä edistää alueen säilymistä virkistyskäytössä osoittamalla riittävät kulkuyhteydet ja aluevaraukset luonnon kokemiseen. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus sijaitsee yksityisen maanomistajan omistamilla kiinteistöillä, ja saman maanomistajan maille rakennusoikeus edelleen siirretään valitusta koskevassa Karlsbergin asemakaavamuutoksessa. Karlsbergin asemakaavamuutoksella muutetaan Kirkonkylän asemakaavaa (nro 1, voimaantulo 1963), korttelin 500 asemakaavamuutosta (nro 82, voimaantulo 1985), Kirkonmäen rakennuskaavan muutosta (nro 124, voimaantulo 1998) ja Isonniityn asemakaavamuutosta (nro 169, voimaantulo 2007). Asemakaavamuutosalueella on voimassa Kir-konkylän osayleiskaava 2020 (hyväksyminen 14.6.2004, voimaantulo 28.11.2005). Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaisesti yleiskaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa, mutta jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä muuttaa sisällöltään tästä poiketen, kunhan asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja huomioi alueidenkäyttölain 39 §:ssä säädetyt yleiskaavan sisältövaatimukset. Mäntsälän kirkon ja kartanon ympäristöt on osoitettu voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050 maakuntakaavassa (hyväksyminen 25.8.2020, voimaantulo 13.3.2023) kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi (RKY 2009). Karlsbergin asemakaavamuutoksessa kaavatyön tavoitteiden mukaisesti siirretään pois Kirkonmäen rakennuskaavan muutoksessa (nro 124, voimaantulo 1998) osoitettua rakennusoikeutta Mäntsälän keskustaajaman ainoalta valtakunnallisesti merkittävältä kulttuuriympäristön alueelta (Mäntsälän kirkonmäki, RKY 2009).

Valituksissa on tuotu esille, että kunnalle on useissa lausunnoissa ehdotettu, että jos rakennusoikeutta siirretään, niin se tulisi siirtää Vuotavantien varteen, mutta mieluummin tulisi tehdä korvaavaa maanvaihtoa maanomistajan kanssa muualle eikä kymmenien vuosien takaisia rakennusoikeuksia ei ole välttämättä syytä siirtää ainakaan täysimääräisesti muutettaessa asemakaavaa. Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tutkia kaavapäätöksen tarkoituksenmukaisuutta koskevia valitusperusteita, kuten sitä, olisiko jokin muu maankäyttölinen ratkaisu parempi kuin tehty kaavaratkaisu (Kuntalaki 135 §, kts. KHO 28.8.2017/4109). Valituksessa on tuotu esille, ettei näitä rakennusoikeuden siirtoon liittyviä seikkoja ole kunnan vastineissa otettu huomioon. Vuorovaikutusraportissa on perusteltu rakennusoikeuden siirtoa viitaten kaavalle asetettuihin tavoitteisiin ja kaavaselostuksessa on arvioitu ratkaisun vaikutuksia. Vastineissa todetusti siirretylle rakennusoikeudelle on katsottu paras mahdollinen sijainti saman maanomistajan maille. Rakennusoikeuden poistaminen Kirkonmäen alueelta ei aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajalle kun vastaava rakennusoikeus osoitetaan toisaalle saman maanomistajan maille. Karlsbergin asemakaavamuutos osoittaa metsäalueelle Vuotavantien ja Puistometsäntien varrelle rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuintalojen

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

(AR) korttelin 521 ja erillispientalojen (AP) korttelit 522 ja 523. Karlsbergin asemakaavamuutos osoittaa myös vastavuoroisesti monimuotoisen puistomaisen taajamametsän (VP-1, Sylvian puisto) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) saman yhtenäisen metsäalueen länsipuolelle, johon voimassa oleva Kirkonmäen rakennuskaavan muutos osoittaa Herlevintien varrelle rakentumattomat matkailua palvelevien rakennusten korttelin (KL-1) sekä erillispientalojen (AO-1) korttelin 500 tontit 9-10 ja erillispientalojen (AO-1) korttelin 522 tontit 1-4. Näin ollen, tarkasteltaessa koko asemakaavamuutosaluetta, voimassa olevaan Kirkonmäen rakennuskaavan muutokseen verrattuna, Karlsbergin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä muutoksia rakentamisen määrän eikä katualueen tai metsäalueen laajuuteen.

Voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa Kirkonmäen alue, jolta rakennusoikeus siirretään pois, on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Karlsbergin asemakaavamuutoksessa osoitettu asuinrakentaminen kohdistuu rajatulle osalle Kirkonkylän osayleiskaavan osoittamaa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), alueen reunalle, jossa vieressä on asemakaavoitettua ja rakentunutta asumiseen osoitettua aluetta, jolloin yhdyskuntarakenne tiivistyy harkitusti. Asemakaavamuutoksen osoittama asuinrakentaminen sijoittuu alle 5 %:n alalle Kirkonkylän osayleiskaavan osoittamasta maa- ja metsätalousalueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) ja osoitettu rakennusoikeuden määrä on suhteutettuna alueen kokoon vähäinen. Ratkaisu ei muuta alueen pääasiallista maankäyttöä ja alueen virkistyskäytön mahdollisuudet on huomioitu. Kokonaisuutena arvioituna ratkaisun katsotaan olevan voimassa olevan Kirkonkylän osayleiskaavan tavoitteiden mukainen ja yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyvät ratkaisun osalta asemakaava-alueella ja sitä ympäröivällä alueella kokonaisuutena. Asemakaavamuutoksessa esitetty ratkaisu ei ole Kirkonkylän osayleiskaavan keskeisten tavoitteiden tai periaatteiden kanssa ristiriidassa ja poikkeamista voidaan pitää perusteltuna ja vähäisenä. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksessa (2024) alue, johon asemakaavamuutoksella on osoitettu asuinrakentamista, sijoittuu merkinnän "Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta" ja merkinnän "Asuinalue" rajalle. Laadittavana olevan strategisen yleiskaavan linjaukset ja sisältö on mahdollista ottaa huomioon muutettaessa asemakaavaa. Asemakaavamuutoksessa osotetun asuinrakentamisen ei katsota olevan ristiriidassa vireillä olevan strategisen yleiskaavan linjausten eikä sisällön kanssa.

Voimassa oleva Kirkonmäen rakennuskaavan muutos osoittaa Karlsbergin asemakaavamuutosalueelle matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (KL-1) rakennusoikeutta 2500 k-m² sekä erillispientalojen (AO-1) korttelialueen 500 tonteille 9-10 rakennusoikeutta 440 k-m² ja erillispientalojen (AO-1) korttelialueen 522 tonteille 1-4 rakennusoikeutta 1160 k-m². Kirkonmäen alue osoitetaan Karlsbergin asemakaavamuutoksessa pääosin mo-

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

nimuotoiseksi puistomaiseksi taajamametsäksi (VP-1, Sylvian puisto) ja maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Voimassa olevan Kirkonmäen rakennuskaavan muutoksen osoittama rakennusoikeus (4100 k-m²) siirretään Karlsbergin asemakaavamuutoksessa Vuotavantien varteen osoitetuille rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuintalojen (AR) korttelialueelle 521 (1400 k-m²) ja asemakaavamuutoksella muodostuvan Puistometsäntien varrelle osoitetuille asuinpienalojen (AP) korttelialueille 522 ja 523 (2700 k-m²). Voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa (hyväksyminen 14.6.2004, voimaantulo 28.11.2005) alue, johon rakennusoikeus siirretään, on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU): "Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön sekä ulkoiluun. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksien järjestämiseen ja parantamiseen sekä ulkoilusta mahdollisesti aiheutuvien haittojen vähentämiseen. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaista lupaa (MRL43.2§)". Asemakaavamuutos osoittaa rakentamista alueelle poiketen Kirkonkylän osayleiskaavan osoittaman merkinnän maa- ja metsätalous-alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) tarkoittamasta pääkäyttötarkoituksesta. Kirkonkylän osayleiskaavan selostuksessa kyseistä merkintää selittävässä tekstissä todetaan lisäksi, että: "Maa- ja metsätalousalueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muuhun tarkoitukseen kuten haja-asutusluonteiseen rakentamiseen". Asemakaavamuutoksessa osoitettu asuinrakentaminen sijoittuu siten, että asemakaavamuutosalueen ulkoilu- ja virkistyskäytössä olevat polut säilyvät ja metsän virkistyskäyttö on helpommin ja useampien saavutettavissa. Alueelle osoitettu asuinrakentaminen ei haittaa alueen pääasiallista käyttötarkoitusta tai muuta sen luonnetta.

Asemakaavamuutoksessa luontoinventoinnin perusteella metsäalueelle, joka voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), osoitetaan luontoarvoja huomioiva asemakaavamerkintä maa- ja metsätalous-alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), jolla turvataan alueella olevat luontoarvot. Asemakaavamuutoksessa metsäalueelle ei osoiteta maastoa ja luontoarvoja kuluttavia ulkoilutoimintoja. Alueen polkuja voi edelleen käyttää virkistystarkoitukseen jokaisen oikeuksien perusteella. Asuinrakentamisen korttelit sijaitsevat riittävällä etäisyydellä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeistä alueista ja olemassa olevista poluista. Asemakaavamuutoksessa osoitettu rakentaminen rajaa jonkin verran Vuotavantien viereistä virkistyskäytössä olevaa metsäalueen reunaosaa, mutta sen ei voida katsoa aiheuttavan alueidenkäyttölain 54 §:n 3 momentissa tarkoitettua elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, joka ei olisi perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Voimassa olevassa Kirkonmäen rakennuskaavan muutoksessa

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

osoitettua rakentamista vastavuoroisesti poistetaan tällä hetkellä virkistyskäytössä olevan Kirkonmäen metsäalueen kohdalta osoittaen Karlsbergin asemakaavamuutoksessa tälle alueelle virkistyskäyttöön soveltuvan monimuotoisen puistomaisen taajamametsän (VP-1, Sylvian puisto) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) (kts. KHO:2021:53). Virkistysalueiden riittävyys on otettu asemakaavamuutoksessa huomioon alueidenkäyttölain 39 §:n 2 momentin 9 kohdan mukaisesti. Asemakaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon on arvioitu kaavaselostuksessa. Valituksessa on tuotu esille, että nähtävilläolon jälkeen tehty kirjaus kaavaselostukseen ilmastovaikutusten arvioinnista olisi ollut sellainen muutos, jonka vuoksi kaava olisi tullut asettaa uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ja täsmennykset eivät olennaisesti muuttaneet Karlsbergin asemakaavamuutoksen sisältöä ja kaavan tavoitteet huomioon ottaen Karlsbergin asemakaavamuutosehdotusta ei julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta tarvinnut siten asettaa uudelleen nähtäville. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu alueidenkäyttölain 9 §:n ja 54 §:n edellyttämän mukaisesti riittävästi alueen erityispiirteet ja yleiskaavan ohjausvaikutus huomioiden.

Luontoselvitykset

Karlsbergin asemakaavamuutos perustuu luontoselvityksiin (Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaava-alueen luontoselvitykset 2018, Lumotron 2019; Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys liitteineen, Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050, Sitowise 2024; Karlsbergin asemakaava-alueen liito-oravaselvitys, FCG Oy 2023). Asemakaavamuutosalueen luontoarvot on tutkittu ja kaavaselostuksessa on todettu selvityksissä ilmenneet alueen luontoarvot sekä arvioitu kaavaratkaisun vaikutuksia luontoarvojen turvaamisen ja monimuotoisuuden säilymiseen. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden nimeäminen on tehty inventoinnin yhteydessä ja kaavaratkaisussa merkittävät luontokohteet on rajattu rakentamisen ulkopuolelle. Asemakaavamuutosalueella sijaitsee maakunnallisesti arvokas metsälain mukainen vähäpuustoinen luonnontilaisen kaltainen suo, Kartanonsuo, sekä monimuotoisuudelle merkittävä kangasmetsä, Kartanon metsä, joka on Metso II-luokan kohde (Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaava-alueen luontoselvitykset 2018, Lumotron 2019). Karlsbergin asemakaavamuutoksessa Kartanonsuon ja Kartanonmetsän kohdalle on osoitettu luo-1 ja luo-2-määräykset, joilla on turvattu alueiden luonnonolosuhteiden säilyminen. Asemakaavamuutosalueella sijaitsee luontoselvityksessä (Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, Sitowise, 2024) todettu edustava, muttei luontainen jalopuulehtoalue: "Jalopuulehto, joka ei ole luontainen. Varttunut sekametsä ylispuusto kuolevaa pihtaa ja vähän kuusta. Alla 5 m tuomea, pihlajaa, vaahteraa ja kaikenikäisiä pihtoja. Lahopuuta hyvin runsaasti ja monipuolisesti. Pensaskerros runsas. Alueella metsäkoneen uria." Karlsbergin asemakaavamuutoksessa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuintalojen (AR) kortteli 521 ja Puistometsäntie sijoittuvat

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

osittain tämän ei luonnollisesti kehittyneen jalopuulehdon kohdalle. Luontoselvityksessä jalopuu-lehtoalueesta todetaan, että: "Karlsbergissä sijaitseva vaarantunut jalopuu-lehto (kohde 33), joka ei ole luontainen, mutta edustavuudeltaan erinomanen lahoppuujatkumonsa ja monipuolisen ikärakenteensa ja puulajisuhteensa puolesta. Kohde ei kuitenkaan ole luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi, koska se ei ole luonnollisesti kehittynyt.". Luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n mukaan vain luonnontilaiset tai luonnontilaiseen verrattavat jalopuumetsikköesiintymät voivat olla suojeltuja luontotyyppinä. Sitowisen luontoselvityksessä todettu kohde ei näin ollen ole luonnonsuojelulain nojalla suojeltu. Asemakaavamuutoksen vaikutustenarvioinnissa on arvioitu kyseisen jalopuulehdon luontoarvot. Liito-oravat on inventoitu asemakaavamuutosta varten (Finnish Consulting Group Oy, 2023) ja selvityksessä on todettu, että: "Alueelta ei tehty havaintoja lajista, vaikka olosuhteet lajille on hyvät." ja että: "Selvitykseen ei katsota sisältyvän merkittäviä epävarmuustekijöitä. Liito-oravaselvitys arvioidaan alueen maankäytön suunnittelun kannalta riittäväksi.". Kaavaratkaisussa on turvattu luontoarvojen kokonaisuus ja monimuotoisuuden säilyminen. Maakunnallisesti arvokas metsälain mukainen vähäpuustoinen Kartanonsuo ja Metso II-luokan monimuotoisuudelle merkittävä Kartanon kangasmetsä, tulee kaavaratkaisun mukaisesti säilyttää luonnontilaisina. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu alueidenkäyttölain 9 §:n ja 54 §:n edellyttämän mukaisesti riittävästi alueen erityispiirteet huomioiden ja asemakaavamuutos perustuu ajantasaisiin riittäviin luontoselvityksiin.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala
Kaavavalmistelijä Laura Lamberg, laura.lamberg@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle asiakohdassa olevan lausunnon Karlsbergin asemakaavamuutosta koskevista valituksista.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely Ennen käsittelyä Satu Orajärvi sekä Hanna Pitkämäki jääväisivät itsensä yhteisöjäävinä, ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi klo 17.12-17.19. Laura Lamberg kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 64	11.06.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 91	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	22.09.2025

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 194
146/10.02.03/2023

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Isotupa Maria, maria.isotupa@mantsala.fi Kaavavalmistelijä Lamberg Laura. laura.lamberg@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle asiakohdassa (kuntakehityslautakunta 17.9.2025 § 91) olevan lausunnon Karlsbergin asemakaavamuutosta koskevista valituksista.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. - Merkittiin, että Erkki Laukkanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.09.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 99
§ 195

17.09.2025
22.09.2025

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarviosta

Kuntakehityslautakunta 17.09.2025 § 99

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntiansa lausuntoa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 12.8.2025 tekemistä ja liitteinä olevista esityksistä:

–Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2026-2028, §85
–Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2030, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, §86

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntia toimittamaan Tuusulan kunnanhallitukselle osoitetut kirjalliset lausunnot talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä viimeistään 30.9.2025 mennessä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii yhteistoimintasopimuksessa sille osoitetuista sopijakuntien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Ympäristökeskus tuottaa palvelunsa ja viranomastehtävät toimintaa koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelut jakautuvat ympäristökeskuksen hallinnon, ympäristövalvonnan, ympäristönsuojelun, terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon palveluyksiköille.

Kuntien maksuosuudet määräytyvät tuotteistettujen ja kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden mukaisesti. Sopijakuntien lopulliset maksuosuudet määräytyvät tilinpäätösvaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksuosuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella.

Keskeiset muutokset toiminnassa vuonna 2026:

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus muuttaa muiden Tuusulan kunnan toimintojen kanssa uuteen palvelukeskukseen Särmeen vuoden 2026 loppupuolella. Palvelukeskukseen muuttaminen on lykkäytynyt mm. kaavavalitusten vuoksi lähes kahdella vuodella. Kunnan toimittamien laskelmien perusteella ympäristökeskuksen osuus uusien tilojen vuokrasta, kalustamisesta sekä muuttokuluista vuoden 2026 osalta on 130 000 euroa. Koska ympäristökeskuksen Marianlinnan tilat on vuokrattu yksityiseltä vuokranantajalta ja määräaikainen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2026 loppuun asti, tulee talousarvioon varata 130 000 euroa ylimääräisiä kuluja muutosta ja muutaman kuukauden päällekkäi sestä vuokrasta. Jatkossa ympäristökeskuksen osuus Särmän tilavuokrasta tulee olemaan noin 270 000 euroa (alv 0%) mikä on noin 70 000 euroa enemmän kuin vuokra ja sähkölasku nykyisissä vuokratiloissa.

Vesienhoitotyötä ympäristökeskuksen toiminta-alueella jatketaan ja laajennetaan. Valuma-aluekunnostuksia ja järvillä tehtäviä toimenpiteitä tehdään tiiviissä yhteistyössä sopijakuntien ja muiden kumppaneiden kanssa. Edistämme maatalouden hiiliviljelyä ja elinympäristöjen kunnostus- ja hoitotoimia sekä vieraslajien torjuntaa. Toimien toteutukselle

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 99
§ 195

17.09.2025
22.09.2025

on haettu ja saatu rahoitusta ympäristöministeriön ja maa- ja metsätalousministeriön hankehauista.

Ympäristövalvonta on vuosina 2024 ja 2025 koonnut yksikössä tehtävän suunnitelmallisen valvonnan työtavat ja koostanut sen perusteella kirjallisen ohjeen säännöllisen valvonnan tekemiseen luvituissa ja rekisteröidyissä kohteissa. Vuonna 2026 vakiinnutetaan ohjeen mukaiset työtavat sekä seurataan ohjeen toimivuutta. Vuoden 2026 aikana suunnitelmalliseen valvontaan sisällytetään koordinoitusti myös kemikaalivalvonta.

Terveysvalvonnassa keskitytään palveluyksikön perustehtävään ja palvelujen turvaamiseen sekä huolehditaan työtapojen yhdenmukaisuudesta tilanteessa, jossa eläköitymisten johdosta yksikköön on tullut uusia työntekijöitä.

Eläinten hyvinvointilain mukaista valvontaa kehitetään ammattimaisen ja laajamittaisen eläintenpidon osalta.

Eläinlääkärien yhteisvastaanoton toimintaa Majavantiellä kehitetään vastaamaan vuoden 2026 alusta uusiutuvan eläinlääkintähuoltolain säädöksiä. Jatkossa kunnan tulee eritellä järjestämisvastuuseen kuuluvien ja kuulumattomien palveluiden järjestäminen ja muista kuin järjestämisvastuuseen kuuluvista palveluista tulee periä markkinaperusteinen hinta.

Kehittämistavoitteet 2026

1. Ympäristönsuojelun vesistön- ja luonnonsuojelutyö on aktiivista ja vaikuttavaa
 - Tuusulanjärven, Kilpijärven, Isojärven, Valkjärven ja Hunttijärven kunnostustyö hyvän ekologisen tilan saavuttamiseksi jatkuu.
 - Vuonna 2024 aloitettu kuntien vuokrapeltojen kunnostusta hiiliviljelymenetelmin edistävän Hilkku-hankkeen toteutus jatkuu.
 - Sopijakuntien yhteinen haitallisten vieraslajien torjuntatyö jatkuu.
 - Hanketoimintaa käynnistetään luonnonsuojelun edistämiseksi sopijakuntien luontoalueilla ja uusilla vesistöillä (mm. Sahajärvi, Mustijoki)
2. Ympäristövalvonta kehittää suunnitelmallista valvontaa
 - Suunnitelmallisen valvonnan kehittämistä jatketaan vakiinnuttamalla valittuja toimintatapoja käytäntöön ja seuraamalla niiden toimivuutta sekä sisällyttämällä kemikaalivalvonta suunnitelmalliseen valvontaan.
3. Terveysvalvonta säilyttää toimintakykynsä haasteellisessa toimintaympäristössä
 - Eläköitymisten takia työyksikköön on tullut useita uusia työntekijöitä, varmistamme mm. paritarkastusten avulla toimintatapojen yhdenmukaisuuden
4. Ammattimaisen ja laajamittaisen eläintenpidon valvontaa kehitetään
 - Määrittelemme valvontakohteiden riskiperusteisuuden

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 99
§ 195

17.09.2025
22.09.2025

5. Toimimme yhdessä muiden viranomaisten, sopijakuntien ja muiden sidosryhmien kanssa

- Kehitämme yhteistyötä sopijakuntien kanssa mm. kuntavierailujen muodossa

6. Kehitämme ympäristökeskuksen asiakastyötä

- Ympäristövalvonnan säännöllisen valvonnan kohteille suunnattu asiakastyytyväisyyskysely on toteutettu vuoden 2025 aikana. Vuonna 2026 käydään läpi saatu palaute ja tarvittaessa muutetaan toimintatapoja saadun palautteen perusteella.

- Eläinlääkintähuollossa kehitetään praktiikkatoimintaa vastaamaan uuden eläinlääkintä-huoltolain vaatimuksia.

- Ympäristövalvonnan lupakäsittelyn menettelyt ja tavoiteajat on määriteltä vuonna 2025. Vuonna 2026 jatketaan henkilöstön sitouttamista tavoitteisiin sekä raportoidaan toteutumisesta sopijakunnille.

7. Ympäristökeskuksen henkilökunta voi hyvin

- Huolehdimme työhyvinvoinnista ja kaikkien pysymisestä mukana muutettaessa uudenaikaisiin yhteistiloihin kunnan palvelukeskukseen Särmeen.

- Parannamme hallinnan tunnetta työssä mm. vahvistamalla ja selkeyttämällä työpari- ja tiimityöskentelyn tapoja

Vesistökunnostus hankkeet

Mäntsälän Kilpijärven, Isojärven vesistökunnostushankkeet jatkuvat. Lisäksi valmisteilla on Sahajärven ja Hunttijärven vesistökunnostushankkeet.

Toimintamenot

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvion 2026 mukaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot kasvavat vuoden 2026 talousarvioesityksessä noin 5,7 % eli noin 287 000 euroa vuoden 2025 talousarvioon verrattuna. Sopijakuntien yhteistoimintakorvaukset kasvavat noin 6,0 % eli noin 237 000 euroa.

Mäntsälän kunnan maksuosuudet

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen maksuosuudet Mäntsälän kunnan osalta vuodelle 2026 nousevat yhteensä 561 356,52 euroon (vuonna 2024 oli 543 979 euroa) – muutos + 17 377 euroa / + 3,2 %.

Valmistelija

kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsalsa.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarvioesityksestä ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2030 sekä palvelusopimuksesta vuosille 2026-2028 seuraavaa:

1. Mäntsälän kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarvioesityksen ja palvelusopimuksen vuosille 2026-2028.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 99
§ 195

17.09.2025
22.09.2025

2. Mäntsälän kunta pitää isäntäkunnan tukipalvelujen kustannusnousua kohtuuttoman suurena ja edellyttää, että taloussuunnitelmassa tuleville vuosille isäntäkuntakunnan tukipalvelujen kustannusnousu tulee saada merkittävästi pienemmäksi. Lisäksi vuoden 2026 muuttokustannusten tulee olla kertaluonteinen erä, joka poistuu muuton jälkeisiltä vuosilta.

3. Ympäristölupien käsittelyaikoja tulee seurata säännöllisesti ja nopeuttaa prosessia edelleen. Tavoitteena tulee olla lupakäsittelyaika, joka on vertailukelpoinen lähialueen kunnallisiin ympäristölupaviranomaisiin. Kun lupaa aletaan kirjoittamaan päätösvaiheeseen, hakijalle tulee antaa tieto ja lupaus milloin lupapäätös on käsittelyssä.

4. Mäntsälä pitää tärkeänä järvikunnostushankkeita ja näiden osalta on perusteltua vakiinnuttaa talousarvioon niin kunnan omarahoitusosuus kuin ympäristökeskuksen palvelun osuus. Mäntsälän kunta pitää tärkeänä, että uusia hankkeita saadaan myös käynnistettyä, tavoitteena seuraavaksi Sahajärven sekä Mustijoen osalta.

5. Palvelusopimukseen tulee kirjata selkeästi, että Helsingin yliopiston Saaren eläinklinikka tuottaa eläinlääkintähuoltolain (285/2023) mukaiset, laissa määritellyt eläinlääkintähuoltopalvelut Mäntsälän kunnan alueella.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2026-2028
Liite 2. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talous- ja toimintasuunnitelma 2026-2030

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 195
656/00.04.01/2025

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarvioesityksestä ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2030 sekä palvelusopimuksesta vuosille 2026-2028 seuraavaa:

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 99
§ 195

17.09.2025
22.09.2025

1. Mäntsälän kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarvioesityksen ja palvelusopimuksen vuosille 2026-2028.
2. Mäntsälän kunta pitää isäntäkunnan tukipalvelujen kustannusnousua kohtuuttoman suurena ja edellyttää, että taloussuunnitelmassa tuleville vuosille isäntäkuntakunnan tukipalvelujen kustannusnousu tulee saada merkittävästi pienemmäksi. Lisäksi vuoden 2026 muuttokustannusten tulee olla kertaluonteinen erä, joka poistuu muuton jälkeisiltä vuosilta.
3. Ympäristölupien käsittelyaikoja tulee seurata säännöllisesti ja nopeuttaa prosessia edelleen. Tavoitteena tulee olla lupakäsittelyaika, joka on vertailukelpoinen lähialueen kunnallisiin ympäristölupaviranomaisiin. Kun lupaa aletaan kirjoittamaan päätösvaiheeseen, hakijalle tulee antaa tieto ja lupaus milloin lupapäätös on käsittelyssä.
4. Mäntsälä pitää tärkeänä järvikunnostushankkeita ja näiden osalta on perusteltua vakiinnuttaa talousarvioon niin kunnan omarahoitusosuus kuin ympäristökeskuksen palvelun osuus. Mäntsälän kunta pitää tärkeänä, että uusia hankkeita saadaan myös käynnistettyä, tavoitteena seuraavaksi Sahajärven sekä Mustijoen osalta.
5. Palvelusopimukseen tulee kirjata selkeästi, että Helsingin yliopiston Saaren eläinklinikka tuottaa eläinlääkintähuoltolain (285/2023) mukaiset, laissa määritellyt eläinlääkintähuoltopalvelut Mäntsälän kunnan alueella.

Käsittely

Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2026-2028
Liite 2. Keski-uudenmaan ympäristökeskuksen talous- ja toimintasuunnitelma 2026-2030

Saviahon päiväkodin kiinteistön myynti / vuokraukseen laitto

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 196
746/10.00.02/2025

Etelä-Mäntsälässä oleva Saviahon päiväkoti on jäänyt tyhjilleen, koska toiminta on siirtynyt Hyökännummen päiväkotiin. Päiväkoti sijaitsee Tasalantie 4, 04500 Kellokoski. Viimeksi päiväkodin tiloissa on toiminut vuokralla Tuusulan kunnasta Roinilan päiväkoti, joka oli väistössä tiloissa ajalla 13.5.2024 – 30.6.2025.

Saviahon päiväkoti on rakennettu 1998 ja rakennuksen huoneistoala on 610 m², kerrosala 654 m² ja tilavuus 2650 m³. Laajennusosa on rakennettu 2012 ja sen huoneistoala on 271 m², kerrosala on 353 m² ja tilavuus 1438 m³. Tontin koko on 0,5190 ha. Tontin rakennusoikeus on tehokkuusluvulla e=0,40 eli noin 2076 k-m². Tontti on "YL alue - Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue".

Tällä hetkellä kunnan omassa palvelutuotannossa ei ole tarvetta ko. kiinteistölle. Mäntsälä 2026-talouden tasapainotusohjelman osana kiinteistö on ollut myös listattuna ns. C-salkussa eli luovuttavien kiinteistöjen luettelossa.

Rakennusten käyttötarkoitus on rakennusrekisterin mukaan lasten päiväkodit. Muu käyttö edellyttää rakennuksien käyttötarkoituksen muutosta sekä asemakaavan muutosta.

Alueen välittäjiltä on pyydetty välitystarjoukset sekä kohteen myyntiarviot. Tarjouksia pyydettiin kahdeksalta eri välittäjältä ja kunta sai vain yhden tarjouksen RE/max Eximas Oy:ltä. Osa ilmoitti, ettei resurssia ole ottaa myyntiin toimitiloja, osa koki, ettei kyseisen kohteen myynti ole heidän vahvuusalueensa.

Tekniset Palvelut esittää kunnanhallitukselle, että kohde asetetaan myyntiin tai mahdollisesti vuokraukseen RE/max Eximas Oy:lle.

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Karhinen Soile, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Asettaa myyntiin Saviahon päiväkodin sijaitsevan kiinteistön (505–410–21–308). Kohde asetetaan myyntiin / vuokraukseen RE/MAX Eximas Oy välitystoimistolle.
2. Kohteen pyyntihinta asetetaan yhteistyössä kiinteistönvälittäjän kanssa ja myyntihinta päätetään erikseen virallisesti varsinaisen myyntipäätöksen yhteydessä kunnanhallituksessa.
3. Kohde voidaan myös vuokrata pidempi aikaiseen toimintaan, mikäli tiloille löydetään toimija. Tilojen vuokraus päätös tehdään erikseen tekninen ja elinvoimalautakunnassa.

Kunnanhallitus

§ 196

22.09.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mäntsälän kunnan julkiset kuulutukset

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 197
754/00.01.01/2025

Mäntsälän kunnan julkiset kuulutukset julkaistaan sähköisesti yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla kuntalain 108 §:n ja hallintolain 62 ja 62a pykälien mukaisesti.

Tämän lisäksi kunnalla on edelleen ollut käytössä myös fyysinen ilmoitustaulu sekä kunnantalolla että kirjastossa. Fyysisen ilmoitustaulun tarve on lainsäädännön muutosten myötä käytännössä poistunut kun 1.1.2025 alkaen rakentamislaki on pääosin korvannut maankäyttö- ja rakennuslain.

Tarvittaessa jatkossakin sekä kunnantalolla että kirjastossa säilyy mahdollisuus tulla tutustumaan asiakirjoihin paikan päällä, mikäli erityislainsäädäntö tai muu erityinen syy niin edellyttää.

Valmistelija

Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelä
sirkku.makela@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että
1. Mäntsälän kunnan fyysiset ilmoitustaulut kunnantalolla ja kirjastossa poistetaan käytöstä 1.1.2026,
2. jatkossakin sekä kunnantalolle että kirjastoon on mahdollista tulla paikan päälle tutustumaan kuulutuksiin ja tiedoksiantoihin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin, mikäli erityislainsäädäntö tai muu erityinen syy niin edellyttää
3. lehdissä julkaistavien kuulutusten osalta toimitaan seuraavasti: mikäli erityislainsäädäntö tai muu erityinen syy niin edellyttää, julkaistaan kuulutus myös lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2026

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 198
755/00.01.01/2025

Kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 16 alkaen ja kunnanvaltuuston kokoukset maanantaisin klo 17 alkaen.

Vuodelle 2026 on suunniteltu kokouksia alla olevan luettelon mukaisesti. Erillisiä valtuuston kyselytunteja ei pidetä. Varsinaisten kokousten lisäksi on mahdollista pitää valtuustoinfoja ja -seminaareja.

Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
12.01.2026	
	19.01.2026
26.01.2026	
02.02.2026	
	09.02.2026 Kyselytunti ja kokous
23.02.2026	
09.03.2026	
	23.03.2026
30.03.2026	
13.04.2026	
20.04.2026	
	27.04.2026 Kyselytunti ja kokous
11.05.2026	
18.05.2026	
	25.05.2026
01.06.2026	
	08.06.2026
15.06.2026	
17.08.2026	
	24.08.2026 Talousarvioseminaari
07.09.2026	
	14.09.2026 Kyselytunti ja kokous
21.09.2026	
05.10.2026	
	12.10.2026
26.10.2026	
9.11.2026	

Kunnanhallitus

§ 198

22.09.2025

	16.11.2026 Kyselytunti ja kokous
23.11.2026	
	07.12.2026
14.12.2026	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 kokousaikataulun ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ero luottamustehtävästä / Hoffman Heidi

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 199
731/00.00.01/2025

Sivistyslautakunnan varajäsen ja 7. varavaltuutettu Heidi Hoffman (KOK) on 8.9.2025 päivätyllä sähköpostiviesteillään pyytänyt eroa sekä varavaltuutetun tehtävästä että sivistyslautakunnan varajäsenyydestä, koska on eronnut Kansallisen Kokoomuksen jäsenyydestä 2.9.2025 eikä näin ollen edusta enää kyseistä puoluetta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Heidi Hoffmanille eron varavaltuutetun tehtävästä,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Heidi Hoffmanille eron sivistyslautakunnan varajäsenyydestä,
3. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee hänen tilalleen varajäsenen sivistyslautakuntaan,
4. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto toteaa, että Kansallisen Kokoomuksen varavaltuutetut nousevat kukin yhden sijan ylemmäs.
5. pyytää keskuvaalilautakuntaa nimeämään KOK:lle uuden varavaltuutetun.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Edustajien valinta Suomen Kuntaliiton Kuntapäiville 13.11.2025, Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 200
744/00.00.01/2025

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa.

Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikkana on Scandic Marina Congress Center.

Kuntapäivillä jäsenkunnat käyttävät äänivaltaansa ja tekevät päätöksiä seuraavista asioista:

- 1) käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;
- 2) päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista; ja
- 3) valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Jäsenkunnat saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnat joiden asukasluku on 20 001-100 000 asukasta voivat valita kaksi (2) varsinaista edustajaa. Lisäksi kunta voi nimetä tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu kokoukseen varsinaisen edustajan ollessa estynyt.

Jäsenkuntien äänimäärä Kuntapäivillä määräytyy asukasluvun mukaan. Kunnilla, joiden asukasluku on 10 001-100 000 äänimäärä on kaksi (2) ääntä. Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määritelty. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.

Edustajista ja varaedustajista on ilmoitettava Kuntaliitolle viimeistään 13.10.2025 mennessä.

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunta vastaa itse mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista.

Liitteenä on ilmoittautumisohje ja Kuntapäivien esityslista.

Valmistelija

Kunnajohtaja Laurila Hannu, hannu.laurila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää kunnan varsinaiset edustajat (2) Kuntapäiville 2025 ja heille henkilökohtaiset varaedustajat. Lisäksi kunnahallitus päättää, että kunnan äänimäärä (2) jaetaan kunnan edustajien kesken siten, molemmilla edustajilla (tai heidän varaedustajillaan) on yksi (1) ääni.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kunnan varsinaiset edustajat (2) ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Kuntapäiville 2025 seuraavasti:

Kunnanhallitus

§ 200

22.09.2025

Varsinainen edustaja:
Tapio Havula
Marja Teppinen

Henkilökohtainen varaedustaja:
Ilkka Allonen
Eero Kokko

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kunnan äänimäärä (2) jaetaan kunnan edustajien kesken siten, molemmilla edustajilla (tai heidän varaedustajillaan) on yksi (1) ääni.

Mäntsälän kunnan edustajan nimeäminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 201
747/00.00.01/2025

Helsingin seudun päivitetty yhteistyösopimus hyväksyttiin Helsingin seudun yhteistyöryhmässä 3.4.2025. Mäntsälän kunnanvaltuusto hyväksyi sopimuksen 26.5.2025 § 37.

Helsingin seudun kuntien yhteistyö perustuu alun perin vuonna 2005 hyväksyttyyn yhteistyösopimukseen, jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista.

Päivitetyllä yhteistyösopimuksella Helsingin seudun 14 kunnan poliittinen johto ja viranhaltijajohto sitoutuvat kehittämään yhdessä seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä sekä valvomaan yhdessä seudun etua. Helsingin seudun yhteistyöhön osallistuvat seuraavat kaupungit ja kunnat: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo.

Helsingin seudun yhteistyökokous on kuntien johtavien luottamushenkilöiden säännöllisesti kokoontuva yhteistoimintaelin, jossa käsitellään seudullisesti merkittäviä asioita. Yhteistyön kohteena ovat erityisesti maankäyttö, asuminen ja liikenne ja seudun yhteinen edunvalvonta.

Yhteistyökokous käsittelee ja hyväksyy valtuustokausittain Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman sekä tekee esityksen kuntien valtuustoille sen kuntakohtaisesta hyväksymisestä.

Yhteistyökokous pidetään vuosittain tarpeen mukaan 1–3 kertaa. Yhteistyökokous pyrkii päätöksenteossaan yksimielisyyteen. Kussakin kuntien hyväksyntää vaativassa asiassa kunnat tekevät varsinaisen päätöksen kukin omassa luottamuselimessään.

Yhteistyökokoukseen osallistuu kustakin kunnasta yksi (1) luottamushenkilö, yhteensä 14 luottamushenkilöä. Yhteistyökokous voi päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi lisäksi 3 lisäjäsentä. Näistä kaksi (2) jäsentä edustaa pääkaupunkiseudun kaupunkeja ja yksi (1) jäsen KUUMA-seutua. Yhteistyökokouksen jäsenille ja lisäjäsenille nimetään myös henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhteistyökokous valitsee valtuustokaudeksi keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa siten, että puheenjohtaja edustaa Helsingin kaupunkia, ensimmäinen varapuheenjohtaja muuta pääkaupunkiseutua ja toinen varapuheenjohtaja KUUMA-seutua.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Laurila Hannu, hannu.laurila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Kunnanhallitus

§ 201

22.09.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Helsingin seudun yhteistyökokoukseen Mäntsälän kunnan edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan valtuustokaudelle 2025-2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Helsingin seudun yhteistyökokoukseen valtuustokaudelle 2025-2029 Mäntsälän kunnan edustajaksi Tapio Havulan ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajakseen Heli Hallikaisen.

Uudenmaan Maakuntaparlamentti 2025

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 202
751/00.04.00/2025

Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään tiistaina 11.11.2025. Parlamentti on maakunnan yhteinen keskustelufoorumi, joka kokoaa vuosittain uusmaalaisia päättäjiä ja vaikuttajia ajankohtaisten teemojen äärelle. Vuoden 2025 maakuntaparlamentin ohjelman keskiössä on huoltovarmuus. Coctailtilaisuudessa juhlistetaan Uudenmaan liiton 30-vuotista taivalta.

Tapahtuma on tänä vuonna yksipäiväinen ja paikkana on Sokos Hotel Triplassa Pasilassa. Ilmoittautuminen tapahtumaan on tehtävä viimeistään 15.10.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Mäntsälän kunnan edustajat Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 11.11.2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Mäntsälän kunnan edustajiksi Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 11.11.2025 Tapio Havulan, Eero Kokon ja Hannu Laurilan.

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 90
§ 203

15.09.2025
22.09.2025

Valtuustoaloite "Mäntsälä aina valmiina" -hanke

Kunnanvaltuusto 15.09.2025 § 90

Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 15.9.2025:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälässä **käynnistetään "Mäntsälä aina valmiina" -hanke**, jossa **laaditaan kunnan johdolla ja yhdessä kylien ja asuinalueiden asukkaiden kanssa** jokaiselle kylälle ja alueelle **oma turvallisuussuunnitelma**. Turvallisuussuunnitelmat **liitetään osaksi kunnan varautumissuunnitelmaa**.

Hanke päivittää kuntalaisten turvallisuusosaamista, organisoii naapuriavun, luo selkeät toimintaohjeet kriisitilanteisiin ja varmistaa sujuvan yhteistyön asukkaiden ja viranomaisten välillä.

Taustaa

Mäntsälä on iso kunta, jossa **lähes puolet kuntalaisista asuu sivukylillä**. Kriisitilanteissa – kun sähkötkä katkeavat tai netti ei toimi – on elintärkeää, että jokaisella kylällä ja asuinalueella on selkeä suunnitelma: mitä tehdään, kuka vastaa mistäkin ja mistä saadaan lisätietoja ja apua.

Sujuvan yhteistyön takaamiseksi kriisitilanteissa paikallisten turvallisuussuunnitelmien tulee olla **linjassa kunnan varautumissuunnitelman kanssa**. Kun kunta vastaa hankkeen koordinoinnista, varmistetaan, että **suunnitelma tulee laadittua jokaiselle kylälle ja asuinalueelle**.

Suunnitelmien laatiminen yhtä aikaa yhdessä kaikkien kylien ja asuinalueiden edustajien kanssa **vähentää päällekkäisyyttä, parantaa tiedonkulkua ja vahvistaa yhteisöllisyyttä**.

Ehdotus seuraaviksi askeleiksi

1. Mäntsälän kunta nimeää vastuuhenkilön "Mäntsälä aina valmiina" -hankkeelle.
2. Vastuuhenkilö kutsuu koolle kylien ja asuinalueiden yhdistykset ja asukkaat.
3. Hankkeeseen osallistuvat suunnittelevat ja toteuttavat hankkeen esim. hyödyntäen Suomen Pelastusalan keskusjärjestön SPEK:in kylien turvallisuussuunnitteluohjeita ja Kehittämisyhdistys Silmu ry:n rahoitusta ja osaamista.
4. Vuoden 2026 aikana laaditut suunnitelmat liitetään osaksi kunnan varautumissuunnitelmaa.

Lisäksi hankkeen aikana voidaan **järjestää ensiapukursseja, turvallisuusseminaareja, varautumisharjoituksia ja muita turvallisuuskoulutuksia** kuntalaisille.

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 90
§ 203

15.09.2025
22.09.2025

**Luodaan kaikki yhdessä viisaasti varautunut, entistäkin turvallisempi
Mäntsälä.**

Mäntsälässä 15.9.2025

Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Mäntsälä aina valmiina -hanke

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 203
756/09.06.00/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää aloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 204

22.09.2025

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 204

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)17.9.2025 § 14 Yhteistyökumppanisopimus / Mäntsälän Urheilijat ry /
Futsal Naiset Edustus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 205

22.09.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 205

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Keudan yhtymähallituksen pöytäkirja 20.8.2025](#)
- [Uudenmaan maakuntavaltuuston pöytäkirja 2.9.2025](#)
- KUUMA-komission muistio 4.9.2025
- [Ikäihmisten neuvoston muistio 4.9.2025](#)
- [Lapsi- ja perheasiainneuvoston muistio 4.9.2025](#)
- [Vammaisneuvoston muistio 10.9.2025](#)
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 10.9.2025](#)
- [Keudan yhtymähallituksen esityslista 16.9.2025](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 198, § 199, § 203, § 204, § 205

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 197**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi
Faksinumero: 020 604 2194
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 200, § 201, § 202**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi