

Linnalan yritysalueen tontin 484-1 myynti / määräalat kiinteistöistä Koivikko 505-403-5-85 ja Linnamäenpelto 505-407-74-87

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 258
157/10.00.02/2022

Kiinteistö Oy Yrittäjätie 15 B on pyytänyt Linnalan yritysalueen korttelin 484 tontin 1 myyntiä tulevaa rakennushanketta varten. Tontille on tarkoitus rakentaa nosto-ovellisiin tiloihin jaettu hallirakennus. Tontti 484-1 muodostuu kiinteistöjen Koivikko 505-403-5-85 ja Linnamäenpelto 505-407-74-87 määräaloista. Alueella sijaitsee vuonna 1989 valmistunut omakotitalo, joka ostajan tulee purkaa asemakaavan mukaisen rakentamisen tieltä.

Linnalan alueen yritystonttien hinta on voimassa olevan kunnanvaltuuston päätöksen 24.10.2022 § 81 mukaisesti 17 €/m², joten maapohjan hinnaksi tulee 43 724,00 €. Tontilla sijaitsevan rakennuksen purkamisesta on samaa tonttia koskevassa aiemmassa kunnanhallituksen myyntipäätöksessä (21.11.2022 § 235) hyvitetty kauppahinnassa 20 000 €. Kokonaiskauppahinnaksi tulee siten 23 724,00 euroa. Ostaja vastaa kauppaan ja määräalojen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.

Valmistelija maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Yrittäjätie 15 B:lle Linnalan yritysalueen tontin 484-1 / määräalat kiinteistöistä Koivikko 505-403-5-85 ja Linnamäenpelto 505-407-74-87 purettavine rakennuksineen kokonaiskauppahinnalla 23 724,00 euroa ja muutoin liitteinä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Tämä myyntipäätös on voimassa 30.1.2026 saakka.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja ja kartta
Liite 2. Kartta kaupan kohde