

Kunnanhallitus

Aika 01.12.2025 klo 16:00 - 18:13

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 254	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 255	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 256	Ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen	5
§ 257	Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen	9
§ 258	Linnalan yritysalueen tontin 484-1 myynti / määräalat kiinteistöistä Koivikko 505-403-5-85 ja Linnamäenpelto 505-407-74-87	16
§ 259	Mäntsälän Kodit Oy:n lainatakaus 13.8 milj. € ja lainan myöntäminen 5 milj. €	17
§ 260	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja ohje	20
§ 261	Viranhaltijapäätökset	22
§ 262	Lautakuntien pöytäkirjat	23
§ 263	Ilmoitusasiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Leino Timo Ahonen Taina Brusila Eerik Heikkilä Jussi Lampi Satu Laukkanen Erkki Teppinen Marja Vierikko Tarja	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Kokko Eero		
Muu	Hallikainen Heli Keto-Huovinen Pihla Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa Samola Riitta	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kuntakehitysjohtaja Talousjohtaja	Asiantuntijana § 256-258 Asiantuntijana § 259-260

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	254 - 263	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Taina Ahonen pöytäkirjantarkastaja	Satu Lampi pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 04.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 254

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 255

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Taina Ahonen ja Satu Lampi.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Taina Ahonen ja Satu Lampi.

Kuntakehityslautakunta	§ 98	17.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 115	21.10.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 134	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 256	01.12.2025

Ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 17.09.2025 § 98

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti 17.1.2023 § 6 käynnistää Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten valmistelun sekä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten tarkistamisen yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Ympäristökeskuksen ympäristönsuojelumääräyksiä valmisteleva työryhmä on laatinut luonnokset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi sekä niiden perusteluiksi. Ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden luonnoksista on kuultu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuntien hallintokuntia, kuntalaisia sekä eri järjestöjä ja muita paikallisia intressiryhmiä. Luonnoksista saatujen lausuntojen ja muun palautteen perusteella on laadittu ehdotukset kuntakohtaisiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi. Ehdotusten vaikutukset on arvioitu.

Ehdotuksista saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella tarkistettut ympäristönsuojelumääräykset on käsitelty 13.5.2025 ympäristölautakunnassa, joka teki niistä esityksen Tuusulan ja Mäntsälän kunnanhallituksille ja edelleen kunnanvaltuustoille hyväksyttäväksi. Kunnanhallitukset tekevät esitykset valtuustoille uusista ympäristönsuojelumääräyksistä. Kunnanvaltuustot päättävät määräyksien hyväksymisestä.

Kuntakohtaiset ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen ovat liitteenä. Vastaukset saatuihin lausuntoihin ympäristönsuojelumääräysehdoista ovat oheismateriaalina.

Asian aiempi käsittely kunnanhallituksessa oli kunnan lausunto ympäristönsuojelumääräysehdoista, kunnanhallitus 31.3.2025 § 53, [linkki](#)

Kunnanhallitukselle on esitelty hyväksyttäväksi tulevat ympäristönsuojelumääräykset kokouksen 18.8.2025 yhteydessä. Tässä yhteydessä käydyn keskustelun perusteella kohtaa 6 luvun §15 määräystä on tarpeen täsmentää kunnan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

Valmistelija kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. liitteenä olevaan ympäristönsuojelumääräyksen 6 luvun § 15 määräys

Kuntakehityslautakunta	§ 98	17.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 115	21.10.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 134	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 256	01.12.2025

muutetaan seuraavasti:

-§15 Karjan lietalannan ja virtsan levittäminen on lähtökohtaisesti kielletty pohjavesialueilla, ellei siihen myönnetä poikkeusta.

Ympäristölupakohteissa karjan lietalannan ja virtsan levittäminen arvioidaan ja määritetään tarkemmin ympäristöluvan ehdoissa.

2. valtuusto hyväksyy kohdan 1 mukaisesti muutetun ja liitteenä olevat ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut 1.1.2026 voimaantuleviksi.

Käsittely Puheenjohtaja esitti, että asia siirretään tulevaan kokoukseen.

Päätös Lautakunta yksimielisesti hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen asian siirtämisestä tulevaan kokoukseen.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätös 13.5.2025 § 60

Liite 2. Ympäristönsuojelumääräykset Mäntsälä 13.5.2025

Liite 3. Ympäristönsuojelumääräysten perustelut 13.5.2025

Kuntakehityslautakunta 21.10.2025 § 115

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1. liitteenä olevaan ympäristönsuojelumääräyksen 6 luvun § 15 määräys muutetaan seuraavasti: -§15 Karjan lietalannan ja virtsan levittäminen on lähtökohtaisesti kielletty pohjavesialueilla, ellei siihen myönnetä poikkeusta. Ympäristölupakohteissa karjan lietalannan ja virtsan levittäminen arvioidaan ja määritetään tarkemmin ympäristöluvan ehdoissa. 2. valtuusto hyväksyy kohdan 1 mukaisesti muutetun ja liitteenä olevat ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut 1.1.2026 voimaantuleviksi.

Käsittely Puheenjohtaja ehdotti pykälän siirtämistä 12.11.2025 kokoukseen

Päätös Kuntakehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen pykälän siirtämisestä marraskuun kokoukseen.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätös 13.5.2025 § 60

Liite 2. Ympäristönsuojelumääräykset Mäntsälä 13.5.2025

Liite 3. Ympäristönsuojelumääräysten perustelut t 13.5.2025

Kuntakehityslautakunta	§ 98	17.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 115	21.10.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 134	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 256	01.12.2025

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 134

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1. liitteenä olevaan ympäristönsuojelumääräyksen 6 luvun § 15 määräys muutetaan seuraavasti: -§15 Karjan lietelannan ja virtsan levittäminen on lähtökohtaisesti kielletty pohjavesialueilla, ellei siihen myönnetä poikkeusta. Ympäristölupakohteissa karjan lietelannan ja virtsan levittäminen arvioidaan ja määritetään tarkemmin ympäristöluvan ehdoissa. 2. valtuusto hyväksyy kohdan 1 mukaisesti muutetun ja liitteenä olevat ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut 1.1.2026 voimaantuleviksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätös 13.5.2025 § 60

Liite 2. Ympäristönsuojelumääräykset Mäntsälä 13.5.2025

Liite 3. Ympäristönsuojelumääräysten perustelu t 13.5.2025

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 256
87/11.01.00/2023

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut 1.1.2026 voimaantuleviksi ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätös 13.5.2025 § 60

Kuntakehityslautakunta	§ 98	17.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 115	21.10.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 134	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 256	01.12.2025

Liite 2. Ympäristönsuojelumääräykset Mäntsälä 12.11.2025

Liite 3. Ympäristönsuojelumääräysten perustelut 12.11.2025

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 257	01.12.2025

Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 17.04.2024 § 40

Mäntsälän kunta ja kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 omistaja Ruustinnan kammari Oy ovat tehneet sopimuksen asemakaavamuutoksen tekemiseksi, sopimus hyväksytty kunnanhallituksessa 12.2.2024 §25. Asemakaavan muutos laaditaan Mäntsälän kunnan kirkonkylässä sijaitsevan korttelin 500 tontille 4, osoitteessa Vuotavantie 1. Sopimusalueella sijaitsee majoitus- ja juhlatilakäytössä oleva päärakennus sekä sivurakennus, jossa on sauna ja majoitustiloja.

Kaavatyön alustavana tavoitteena on tutkia korttelin 500 tontin 4 pääkäyttötarkoituksen muuttamista. Nykyinen kaavamerkintä AO-1 sallii tontilla yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen.

Asemakaavan laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajan toimeksiannosta. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville käynnistyksen jälkeen alkukesästä 2024.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämisestä.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, [mari.niinisto\(at\)mantsala.fi](mailto:mari.niinisto@nantsala.fi)

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään edellä kuvatussa tarkoituksessa korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.

Kokouskäsittely Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva ehdotti, että listatekstiin lisätään asemakaavamuutokseen liittyvä sopimuksen hyväksymispäivämäärä, kh 12.2.2024 §25.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Merja Vikman-Kanervan ehdotuksen, että listatekstiin lisätään asemakaavamuutokseen liittyvä sopimuksen hyväksymispäivämäärä kh 12.2.2024 §25.

Liite 1. Vuotavantien opaskartta

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 257	01.12.2025

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 83

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään kuntakehityslautakunnan esityksen mukaisesti korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja kaavoituspäällikkö Maria Isotupaa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään kuntakehityslautakunnan esityksen mukaisesti korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.

Liite 1. Vuotavantien opaskartta

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 52

Kunnanhallitus on 29.4.2024/83 § päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä Tenhola 505-407-11-83, osoitteessa Vuotavantie 1. Kiinteistön omistaja laadituttaa kaavamuutoksen ja sen laatii arkkitehti Pipsa Puuska.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavatyön tavoite, tehty ja tehtävät selvitykset, kaavatyön aikataulu ja sekä mahdollisuudet palautteen antamiseen.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 257	01.12.2025

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti asettaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liite 1 . Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 20.08.2025 § 80

Vuotavantie 1 asemakaavamuutosluonnos (nro. 219, päivätty 20.8.2025) on valmistunut. Vuotavantie 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.5.-10.6.2024 välisen ajan. Pyydytetyt lausunnot asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan liitolta. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavamuutosluonnoksen selostuksessa luvussa 6.3. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemakaavamuutosluonnoksessa.

Asemakaavamuutosalue (Tenhola 505-407-11-83, 1567 m²) sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä ja kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristön alueeseen (Mäntsälän kirkonmäki, RKY 2009). Alueella on voimassa Kirkonmäen rakennuskaavan muutos (nro. 124, vahvistettu 12.11.1998), jossa asemakaavamuutosalueelle on osoitettu erillispientalojen (AO-1) korttelialueen 500 tontti 4 (1567 m²). Kirkonmäen rakennuskaavan muutoksessa rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen 2-kerroksisen asuinrakennuksen (225 k-m²) sekä talousrakennuksen (60 k-m²) niille osoitetuille rakennusaloille. Tontilla on 1910-20-luvuille ajoittuva 255 k-m² laajuinen 2-kerroksinen majoitusliikerakennus. Päärakennuksen toteutunut laajuus on 30 k-m² suurempi verrattuna voimassa olevan asemakaavan sille osoittamaan rakennusoikeuteen ja käyttötarkoitus on voimassa olevasta asemakaavasta poiketen pääosin majoitus- ja juhlatilatoiminta. Vuonna 2010 on myönnetty rakennuslupa asuinrakennuksen muutokseen majoitustilaksi ja peruskorjaukseen sekä vanhan piharakennuksen purkamiseen ja uuden 69 k-m² laajuisen 1-kerroksisen rakennuksen (saunatila + 2 hengen majoitustila) rakentamiseen. Tontilla on myönnetystä rakennusluvasta poiketen vuonna 2015 valmistunut 125 k-m² laajuinen 2-kerroksinen majoitus- ja saunatiloja sisältävä sivurakennus. Sivurakennuksen toteutunut laajuus on kaksinkertainen, se sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle ja sen käyttötarkoitus on voimassa olevasta asemakaavasta poikkeava.

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 257	01.12.2025

Asemakaavamuutoksella vahvistetaan, että rakennusten laajuus, sijoittelu ja käyttötarkoitus ovat asemakaavan mukaisia, sekä rajataan mahdollisuutta täydennysrakentamiselle muualla tontilla.

Asemakaavamuutoksessa huomioidaan, että vuosille 1910–1920 ajoittuva pääarakennus on tärkeä osa Mäntsälän monipuolisia tapahtuma- ja matkailupalveluja. Asemakaavamuutoksessa käsitellään tontille vuonna 2015 rakennetun asemakaavasta poikkeavan rakennuksen vaikutukset asemakaavamuutosalueen maankäyttöön ja sopeutetaan sivurakennus ympäristöönsä. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen säilyminen, määritellä riittävät viheralueet ja liikenne yhteydet sekä liike- ja elinkeinoelämän edellytysten toteutuminen tontilla. Asemakaavamuutoksessa otetaan huomioon ympäröivän alueen rakenne ja kaupunkikuva. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa Kirkonmäen kulttuurihistoriallisesti merkittävälle alueelle tunnusomaisten piirteiden säilyminen ja tukea alueen elinvoimaisuutta.

Asemakaavamuutoksessa korttelin 500 tontti 4 osoitetaan liike- ja asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää (KA/s). Alueelle on sallittua sijoittaa palveluja kuten kokous-, juhla- ja majoitustiloja sekä asuintiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriötä. Asemakaavamuutoksessa pääarakennus (majoitusliikerakennus, 255 k-m²), osoitetaan taajamakuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr). Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia tai taajamakuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Asemakaavamuutoksessa päärakennukselle osoitetaan 30 k-m² suurempi rakennusoikeus verrattuna voimassa olevan asemakaavan sille osoittamaan rakennusoikeuteen ja sivurakennukselle osoitetaan 65 k-m² suurempi rakennusoikeus verrattuna voimassa olevan asemakaavan talousrakennukselle osoittamaan rakennusoikeuteen. Asemakaavamuutosalueelle osoitetaan tonttitehokkuuslukua 0,24 vastaava rakennusoikeus 380 k-m². Asemakaavamuutos osoittaa 95 k-m²:ä suuremman rakennusoikeuden verrattuna voimassa olevan asemakaavan osoittamaan rakennusoikeuteen. Asemakaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeus on toteutunut kokonaisuudessaan. Asemakaavamuutosalueen luoteiskulmaan osoitetaan katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Toiminnan kannalta riittävä pysäköintimaitoitus on osoitettu asemakaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutosluonnoksen on laatinut kaavakonsultti, arkkitehti Pipsa Akola. Asemakaavamuutosluonnos on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 257	01.12.2025

Valmistelija Suunnitteluavustaja/Kaavavalmistelija Lamberg Laura,
laura.lamberg@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutosluonnoksen (päiväty 20.8.2025) nähtäville alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti mielipiteiden jättämistä varten ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely Suunnitteluavustaja/Kaavavalmistelija Lamberg Laura kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219, Luonnos 20082025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219, Luonnos 20082025

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 129

Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotus (nro. 219, päiväty 12.11.2025) on valmistunut. Vuotavantie 1 asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 27.8.–30.9.2025 välisen ajan. Pyydetty lausunnot asemakaavamuutosluonnoksesta saatiin Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä, Nivos Verkot Oy:ltä ja Tekninen- ja elinvoimalautakunnalta. Asemakaavamuutosluonnoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavamuutosehdotuksen selostuksessa luvussa 6.4.

Lausunnoissa ei pääosin ollut huomautettavaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutosluonnoksesta. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisilta osin. Asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen, asemakaavamuutosluonnosta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa merkittävästi nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Asemakaavamuutosehdotuksen kaavakarttaan ja -määräyksiin sekä selostukseen tehtiin asemakaavamuutosluonnoksen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 257	01.12.2025

- Kaavakarttaan on tehty muutamia pohjakarttaan liittyviä esitysteknisiä tarkistuksia, ja kaavakartan nimiö on päivitetty.
- Kaavaselostusta on täydennetty käsittelyvaiheiden osalta.
Asemakaavamuutosluonnoksen nähtävilläoloa (luku 6.4) koskevia osuuksia on täydennetty. Vaikutusten arviointia liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen liittyvien vaikutusten osalta (luku 3.5) on tarkennettu. Nykytilannetta havainnollistamaan on lisätty valokuvia tontilla sijaitsevasta päärakennuksesta ja sivurakennuksesta (luku 2.3).

Asemakaavamuutosehdotuksen on laatinut kaavakonsultti, arkkitehti Pipsa Akola. Asemakaavamuutosehdotus on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija	Kaavavalmistelija Laura Lamberg, laura.lamberg@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen (päiväty 12.11.2025) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Käsittely	Kaavavalmistelija Laura Lamberg kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219, Ehdotus 12112025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219, Ehdotus 12112025

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 257
270/10.02.03/2024

Valmistelija	Kaavavalmistelija Lamberg Laura, laura.lamberg@mansala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen (päiväty 12.11.2025) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 257	01.12.2025

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely

Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219,
Ehdotus 12112025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219,
Ehdotus 12112025

Linnalan yritysalueen tontin 484-1 myynti / määräalat kiinteistöistä Koivikko 505-403-5-85 ja Linnamäenpelto 505-407-74-87

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 258

157/10.00.02/2022

Kiinteistö Oy Yrittäjäntie 15 B on pyytänyt Linnalan yritysalueen korttelin 484 tontin 1 myyntiä tulevaa rakennushanketta varten. Tontille on tarkoitus rakentaa nosto-ovellisiin tiloihin jaettu hallirakennus. Tontti 484-1 muodostuu kiinteistöjen Koivikko 505-403-5-85 ja Linnamäenpelto 505-407-74-87 määräaloista. Alueella sijaitsee vuonna 1989 valmistunut omakotitalo, joka ostajan tulee purkaa asemakaavan mukaisen rakentamisen tieltä.

Linnalan alueen yritystonttien hinta on voimassa olevan kunnanvaltuuston päätöksen 24.10.2022 § 81 mukaisesti 17 €/m², joten maapohjan hinnaksi tulee 43 724,00 €. Tontilla sijaitsevan rakennuksen purkamisesta on samaa tonttia koskevassa aiemmassa kunnanhallituksen myyntipäätöksessä (21.11.2022 § 235) hyvitetty kauppahinnassa 20 000 €. Kokonaiskauppahinnaksi tulee siten 23 724,00 euroa. Ostaja vastaa kauppaan ja määräalojen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.

Valmistelija maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Yrittäjäntie 15 B:lle Linnalan yritysalueen tontin 484-1 / määräalat kiinteistöistä Koivikko 505-403-5-85 ja Linnamäenpelto 505-407-74-87 purettavine rakennuksineen kokonaiskauppahinnalla 23 724,00 euroa ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Tämä myyntipäätös on voimassa 30.1.2026 saakka.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirja ja kartta

Liite 2. Kartta kaupan kohde

Mäntsälän Kodit Oy:n lainatakaus 13.8 milj. € ja lainan myöntäminen 5 milj. €

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 259
915/02.00/2025

Mäntsälän Kodit Oy on kunnan 100 % omistama konserniyhtiö. Kunnanvaltuuston päätöksellä 1.6.2020 § 22 kunta päätti myöntää Mäntsälän Kodit Oy:lle (silloinen Mäntsälän Vuokra-asunnot Oy) enintään 21,8 milj. €:n antolainan enintään 5 vuoden laina-ajalle. Laina on nostettu vuonna 2021 ja sen kokonaissuuruus on ollut 19,7 milj. €. Mäntsälän Kodit Oy:lle annetulla lainalla konvertoitiin viisi Mäntsälän Vuokra-asunnot Oy:n aiemmin Kuntarahoitukselta ottamaa lainaa yhdeksi kunnalta otettavaksi pitkäaikaiseksi lainaksi. Lainalla konvertoitiin viisi uusinta lainakohdetta, jotka ovat ARA-rajoituksen alaisia. Järjestelyllä tavoiteltiin korkohyötyä, mutta samalla menetettiin korkotukilainojen etu, joita olivat lainojen takapainotteisuus ja korkosuoja.

Laina on erääntymässä 3.2.2026 ja laina on tarve uusua. Mäntsälän Kodit Oy on lyhentänyt lainaa vuosien 2021-2025 aikana yhteensä 0,9 milj. € niin, että lainan saldo tulee olemaan lyhennyshetkellä n 18,88 milj. €. Mäntsälän Kodit Oy on kilpailuttamassa lainasta 13,8 milj. € itse 30 vuoden laina-ajalle ja pyytää kunnalta takausta lainalle. Lisäksi yhtiö pyytää edelleen kunnalta lainaa 5 milj. € bullet-muotoisena 10 vuodelle ja tämän jälkeen laina olisi tarve uusua edelleen siten, että laina olisi tasalyhenteinen 20 vuoden laina-ajalla. Täten laina saadaan vastaamaan korkotukilainan muotoa takapainotteisuudesta ja yhtiö pystyy suoriutumaan lainanlyhennyksistään. Edellisen viiden vuoden aikana yhtiö maksoi kunnan myöntämästä lainasta vain kunnan perimän marginaalin 0,4 %. Nyt kun lainat uusitaan, tulee yhtiön maksettavaksi myös lainasta perittävä korko, jonka johdosta lyhennys tulee mitoittaa yhtiön kantokykyyn. Myös lainasta perittävä marginaali sekä takauksesta perittävä provisio tulee mukauttaa vastaamaan yhtiön kantokykyä.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla ja mikäli vakuutta tai vastavakuutta ei edellytetä, vakuuden puuttuminen ei saa aiheuttaa kuntalain tarkoittamaa merkittävää taloudellista riskiä. Kuntalain 129 §:n 2 momentin nojalla kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan myöntämän lainan on pääsääntöisesti oltava markkinaehtoista. Markkinaehtoisuus tarkoittaa, että korko, vakuudet ja muut ehdot ovat sellaiset, joilla yksityinen sijoittaja olisi valmis myöntämään lainan saman riskitason hankkeelle. Mikäli lainan tai muun tuen ehdot ovat paremmat, kuin markkinoilla, kyse on valtiontuesta.

Euroopan komissio on antanut erikseen päätöksen 2021/21/EU, jossa on annettu soveltamisohjeet yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja (SGEI) tuottaville yrityksille, joita ei koske samat valtiontuen määritelmät.

Jos kunta antaa rahoitusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvälle palvelulle (SGEI-palvelulle), kunnan antamaa korvausta ei katsota valtiontueksi eikä rahoituksen tarvitse olla markkinaehtoista. Kunnan antamaa tukea ara-asuntoja omistavalle yhtiölle voidaan pitää kunnan myöntämänä SGEI-tukena. Markkinaehtoisen koron ja ehtojen sekä Mäntsälän Kodit Oy:lle myönnettyjen lainojen ja takausprovision erotus ara-toimintaa varten on sallittua SGEI-tukea. Yhtiön tulee huolehtia, että tuettua lainaa ei saa hyödyntää markkinatoimintaan. Mikäli tukea käytetään markkinatoimintaan, voidaan tämä takaisinperiä yhtiöltä.

Takausprovisioksi esitetään 0,05 % taattavalle lainalle. Lisäksi kunta perii yhtiölle myönnetystä lainasta kunnalle aiheutuvat korkokulut sekä 0,05 % marginaalin.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- Myöntää Mäntsälän Kodit Oy:lle 5 000 000 €:n antolainan 10 vuoden laina-ajalle. Laina nostetaan 26.1-6.2.2026 välisenä aikana. Lainan korko määräytyy kunnan kilpailuttaman lainan mukaan korotettuna 0,05 % marginaalilla kuitenkin siten, että lainan kokonaiskorko on aina vähintään 0,05 %. Laina on bullet-laina eli se erääntyy kokonaan maksettavaksi laina-ajan päätyttyä. Lainan vakuudeksi vaaditaan yhtiön toimittamat vakuudet. Marginaali peritään kerran vuodessa, ensimmäisen kerran 31.12.2026 tilanteesta. Laina tullaan uusimaan tämän jälkeen tasalyhenteisenä lainana, 20 vuoden laina-ajalla.
- Valtuuttaa talousjohtajan kilpailuttamaan ja nostamaan 5 000 000 €:n lainan, joka edelleen lainataan yhtiölle ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan ehtoineen sekä kunnan ja rahoituslaitoksen välillä että kunnan ja yhtiön välillä.
- Myöntää Mäntsälän Kodit Oy:lle enintään 13 800 000 €:n lainalle 100 prosentin omavelkaisen takauksen. Laina nostetaan 26.1-6.2.2026 välisenä aikana ja laina-aika on enintään 30 vuotta. Takaus myönnetään seuraavilla ehdoilla:
 - Takausvastuu on voimassa vielä laina-ajan päätyttyä niin kauan kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
 - Takaus kattaa täysimääräisesti taattavan lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot ja kulut, mukaan lukien mahdolliset jälleenrahoituksen purkamiskulut.

Kunnanhallitus

§ 259

01.12.2025

- Takauksesta peritään 0,05 % takausprovisio takausajalta, joka laskutetaan vuosittain rahoittajan saldovahvistuksen mukaisesti, ensimmäisen kerran 31.12.2026 tilanteesta.
 - Lainasta toimitetaan kunnalle lopulliset laina-asiakirjat.
 - Takauksesta vaaditaan erilliset yhtiön toimittamat vakuudet.
- Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumuksen ehtoineen Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja ohje

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 260
875/00.03.01/2025

Valtuuston tulee päättää kuntalain 14.2 §:n 7 kohdan mukaan kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista.

Lain perustelujen mukaan sisäinen valvonta on osa kunnan johtamisjärjestelmää sekä kunnan johdon ja hallinnon työväline, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja riskejä. Valvonnan tarkoituksena on edistää organisaation tehokasta johtamista, riskienhallintaa ja toiminnan tuloksellista arviointia.

Kuntalain perusteluissa todetaan, että valtuusto hyväksyy vuosittain talousarvion, joka kattaa kunnan koko toiminnan. Talousarviossa valtuusto asettaa kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, joiden toteutumista tulee valvoa. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta toiminnallisesti kytkeytyvät näin talousarvioprosessiin ja kattaa kunnan koko tehtäväkentän.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta operatiivisena toimintana kuuluvat kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle sekä kunnan johdolle. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat osa kuntalain 39 §:ssä kunnanhallitukselle säädettyä hallinnon ja talouden vastuutehtävää sekä kuntalain 38 §:ssä kunnanjohtajalle säädettyä hallinnon, taloudenhoidon ja muun toiminnan johtotehtävää. Kunnanvaltuusto hyväksyessään sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ohjaa näin päätöksellään sitovasti kunnanhallitusta sen hoidossa mainittua tehtävää.

Valtuuston päätökseen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista tulisi sisällyttää määräykset sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävistä ja vastuista kunnassa ja kuntakonsernissa. Päätöksessä tulisi todeta kunnanhallituksen velvollisuudesta ohjeistaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen ja toimeenpano, lautakuntien velvollisuudesta valvoa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanoa sekä johtavien viranhaltijoiden velvollisuus toimeenpanna sisäinen valvonta ja riskienhallinta vastuualueellaan. Riskeistä raportoinnista ja raportointimenettelystä on syytä ottaa määräykset valtuuston vahvistamiin perusteisiin.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 21.3.2022 § 23 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Perusteisiin ei ole tehty isoja muutoksia. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet tehtyine muutoksineen on pykälän liitteenä 1.

Kunnanhallitus on päättänyt 28.2.2022 § 49 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeista. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeisiin on tehty pieniä muutoksia vastaamaan kunnan nykyisiä toimintatapoja. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje on liitteenä 2.

Kunnanhallitus

§ 260

01.12.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle Mäntsälän kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden hyväksymistä oheisen liitteen 1 mukaisesti,
2. hyväksyä liitteen 2 mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen ja saattaa sen edelleen lautakunnille huomioon otettavaksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti teknisin korjauksin.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

Liite 2. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 261

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

25.11.2025 § 17 Maanomistajan suostumus MARA-asetuksen mukaisten materiaalien käytölle maanrakennustöissä / Hirvihaaran ampumakeskus / kiinteistö Kaivanto 505-403-8-36

[Hallintojohtaja](#)

18.11.2025 § 17 Hallintoasiantuntijan valinta

25.11.2025 § 18 Työllistämisen kuntalisäpäätös / Mäntsälän Vapaaehtoistyön Tukiyhdistys ry

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 262

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 11.11.2025](#)
- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 12.11.2025](#)
- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 18.11.2025](#)
- [Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 18.11.2025](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 263

01.12.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 263

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Keski-Uudenmaan työllisyysalueen ohjelmatyön tilaisuus on tiistaina 16.12.2025 klo 17.00 – 19.00 Järvenpäässä Järvenpää-talolla.
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 24.11.2025](#)
- Kunnanhallituksen jouluruokailu on Lounas ja Juhla Majalla maanantaina 15.12.2025 klo 15.00.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 255, § 256, § 257, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 258**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi