

Kuntakehityspalvelut TA 2026

Maankäyttö, asuminen ja liikenne

Kuntakehityspalvelut 1000 €	TP 2024	TA 2025	MTA 2025	Enn 2025	TA 2026 ltk	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	1 282	1 103	1 103	1 196	1 023	1 027	1 032	1 037
Myyntituotot	19	13	13	18	13	13	13	13
Maksutuotot	369	190	190	210	90	90	90	90
Tuet ja avustukset	53	50	50	43	50	50	50	50
Muut toimintatuotot	840	850	850	925	870	874	879	883
Valmistus omaan käyttöön								
Toimintakulut	-2 097	-2 384	-2 384	-2 363	-2 614	-2 660	-2 709	-2 759
Henkilöstökulut	-1 145	-1 225	-1 225	-1 228	-1 287	-1 310	-1 337	-1 363
Palvelujen ostot	-781	-973	-973	-940	-1 121	-1 143	-1 166	-1 190
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-11	-20	-20	-13	-20	-20	-20	-20
Avustukset								
Muut toimintakulut	-160	-166	-166	-181	-186	-186	-186	-186
Toimintakate	-815	-1 281	-1 281	-1 167	-1 591	-1 632	-1 677	-1 722
Vuosikate	-815	-1 281	-1 281	-1 167	-1 591	-1 632	-1 677	-1 722
Poistot ja arvonalentumiset								
Suunnitelman mukaiset poistot								
Tilikauden tulos	-815	-1 281	-1 281	-1 167	-1 591	-1 632	-1 677	-1 722
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-815	-1 281	-1 281	-1 167	-1 591	-1 632	-1 677	-1 722
Toimintakulujen muutos %		14 %	0 %	-1 %	9,6 %	2 %	2 %	2 %
Toimintakatteen muutos %		57 %	0 %	-9 %	24,2 %	3 %	3 %	3 %

Tulosalueen palveluajatus ja toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella

Tulosalue ohjaa ja valvoo kunnan rakentamista sekä rakennetun ympäristön kehittämistä. Tavoitteena on edistää turvallisen, terveellisen, toimivan ja laadukkaan elinympäristön kehittymistä.

Tulosalueen tehtäviin kuuluu:

- kuntakehityksestä vastaaminen
- yleis- ja asemakaavojen laatiminen
- taajamakuvan suunnittelu ja kehittäminen
- kartasto-, kiinteistötekniisten ja maapoliittisten asioiden valmistelu
- yhdyskuntarakenteen kehittäminen

Lisäksi tulosalue vastaa MAL-tulosalueelle kuuluvista tehtävistä:

- kunnan joukkoliikenteen suunnittelu ja viranomaistehtävät, kuten lausuntojen ja päätösten antaminen toimivaltaisena viranomaisena,
- kuntakonsernin asuntoasioiden suunnittelu, koordinointi ja kehittäminen sekä niihin liittyvät viranomaistehtävät.

Tulosalue seuraa myös Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toiminnan ja tavoitteiden toteutumista.

Vuoden 2026 toiminnan painopisteet

Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 edistäminen ja saattaminen hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026. Lisäksi valmistellaan urheilupuiston alueen asemakaavamuutoksia sekä tulevaa yritystonttitarjontaa.

Vuonna 2026 käynnistetään Mäntsälän strategisen yleiskaavan toteuttamisohjelman laatiminen. Ohjelma konkretisoi yleiskaavan tavoitteet ja linjaukset käytännön toimenpiteiksi, aikatauluiksi ja vastuutahoiksi. Toteuttamisohjelma tukee kunnan strategisia tavoitteita ja toimii työkaluna kaavoituksen, investointien ja maapolitiikan suunnittelussa.

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja siihen liittyvä ns. korjaussarjan muutokset tulevat voimaan 1.1.2026. Keskeisimmät muutokset luvutukseen ovat: rakentamislupien käsittelyaikatakuu (3 kk), tietomallimuotoiset suunnitelmat pakollisiksi, sekä ilmastaselvitys hiilijalanjäljestä ja -kädenjäljestä osaksi lupaprosessia. Muutokset edellyttävät mm. riittävää henkilöstön koulutusta lakimuutoksien osalta sekä tietojärjestelmien muutoksia.

Talousarvioesitykseen sisältyy 100 000 euron määrärahalisäys joukkoliikenteeseen kutsukyytiliikenteen käynnistämistä varten. Lisäksi ELY:n kilpailuttamassa seudullisessa liikenteessä maksuosuudet nousevat syksyllä 2025 alkaneen uuden sopimuskauden johdosta arviolta noin 35 000 e.

Henkilöstömitoitukseen talousarvioesitys sisältää harjoittelijaresurssin lisäyksen. Harjoittelijaresurssin avulla voidaan tarjota palkallinen harjoittelu- tai lopputyömahdollisuus korkeakouluopiskelijoille. Opiskelijat tuovat mukanaan ajankohtaista osaamista ja tekevät usein työnsä ammattilaistasolla, joka tukee opiskelijoiden työllistymistä ja tarjoaa heille arvokasta työkokemusta. Harjoittelijaresurssi tukee kaavoituksen ja maankäytön tehtäviä. Työtehtävät voivat olla esimerkiksi osallistuminen kaava-alueisiin liittyviin diplomitöihin tai muihin suunnittelutehtäviin.

Toimintatuottojen lupamaksutuloja on tarkistettu alaspäin johtuen lupien kysynnän vähäisyydestä.

Toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella 2026 – 2029

Rakentamislain muutokset tulevat voimaan 1.1.2026. Maankäytön suunnittelun (alueidenkäyttölaki) vireillä olevat lakimuutokset. Paikkatieto-ohjelmiston ja aineistojen laadun ja käytettävyyden edistäminen. Kuntien rakennus- ja lupatiedot tulee siirtyä valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään koneluettavassa muodossa (RYHTI-hanke) viimeistään 1.1.2029.

Nykyinen Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimus ei sisällä suoranaisia kuntakohtaisia asuntotuotantotavoitteita. MAL-suunnitelmassa Mäntsälän kuntakohtainen asuntotuotantotavoite on 210 asuntoa/vuosi ja asemakaavoitustavoite 19100 k-m²/vuosi. Uudisrakentamisen ja asuntotuotannon tulisi moninkertaistua nykyisestä. Kaavoitustavoitteeseen pääseminen edellyttää uusien asuinalueiden suunnittelua ja kaavoitusta.

Joukkoliikenteessä ELY:n kilpailuttamassa seudullisessa liikenteessä suurin osa Mäntsälän liikenteestä siirtyy uudelle sopimuskaudelle syksyllä 2026. Talousarvio 2026 ja suunnitelmavuosille on tehty nykyisen sopimuskauden hintoihin perustuen. Valtion 2030-luvun henkilöjunaliikenteen

Henkilöstösuunnitelma 2026	TA 2025	TA 2026	MUUTOS TA25 vs. TA26	Selite
	Edellisen vuoden talousarviossa ilmoitettu luku	Tässä huomioidaan uudet esitettävät virat/toimet.		Uusista tehtävistä: Uusi tehtävänimike Poistunut tehtävänimike (mistä vähennys)
	HTV	HTV	HTV	

TEKNINEN JA ELINVOIMAPALVELUT				
Maankäyttö, asuminen ja liikenne				
Vakituinen henkilöstö (virat ja toimet)	18,0	15,1	0,1	asuntotoimenpäälikkö 0,1 htv (ei muutosta, puuttunut edellisen vuoden luvusta)
Määräaikainen henkilöstö (virat ja toimet)	2	2,0	0,0	Harjoittelija - lisäys (1htv). Rakennuskannan selvitystyön projektipäällikön tehtävä ollut vuoden 2025 luvussa mukana, tämä tehtävä päättyy 31.12.2025
Suunnitellut uudet tehtävät toimintavuonna				
Maankäyttö, asuminen ja liikenne	20,0	20,1	0,1	

Näkökulma Turvallinen, sujuva arki	Strateginen tavoite	
	Lähipalvelut toteutetaan palvelulupauksen mukaisesti, kustannustehokkaasti, asukaslähtöisinä.	
	Vahvistetaan kuntalaisten hyvinvointia suunnitelmallisella tekemisellä.	
	Parannetaan arjen turvallisuutta.	
Näkökulma Vastuullinen, kehittävä vire	Strateginen tavoite	
	Kuntakonserni toimii vahvistaen työllisyyttä sekä yrittäjyyttä.	
	Toimintatapoja kehitetään ketterästi ja tuloksellisesti tietoon pohjaten.	
	Kunnan hankinnoissa, investoinneissa ja palvelukehityksessä noudatetaan vastuullisuutta.	
Näkökulma Osallistava yhteisöllisyys	Strateginen tavoite	
	Päätöksenteko on avointa ja osallistavaa.	
	Rakennetaan yhteisöllisyyttä tukemalla yhteistä tekemistä.	
	Vahvistetaan luottamusta osallistavalla johtamisella.	
Turvallinen, sujuva arki - Vastuullinen, kehittävä vire - Osallistava yhteisöllisyys		
Strategiatavoite	Tekninen ja elinvoimapaivalueen strategiaa tukevat tavoitteet ja toimenpiteet	Mittari ja tavoitearvo
	Aktiivinen maanhankinta ja kaavoitus (AO-tontit)	Kaavoitus: Vapaa omakotitonttivaranto 31.12. (kpl) 30 tonttia, raakamaan hankinta asumiseen ja yritystoimintaan soveltuvilta yleiskaava-alueilta> tavoite: raakamaan hankinta 30 ha
	Sujuva rakentamislupaprosessi	Rakennusvalvonta: rakentamislupien käsittelyaika > rakentamislupien käsittelyaika 8 viikkoa siitä, kun lupahakemus on riittävä päätöksentekoon Visiotyön täsmäntäminen laivuosien keskeisten kehittämiskohteiden osalta. Keskusta-alueen suunnitteluperiaatteiden laadinta: lyhyen, keskipitkän ja pitkän aikavälin toimenpiteiden arviointi, toimenpidetarpeet, aikataulutus ja budjetointi.
	Keskustavision mukaiset toimenpiteet	
	Aktiivinen maanhankinta ja kaavoitus (yritystontit).	Koko kunnan strateginen yleiskaava hyväksytään. Yleiskaavan toteutusohjelma laaditaan ja Poikkien yritysalueen asemakaavoitusta edistetään.
	Aktiivinen maanhankinta ja kaavoitus (investointihankkeiden toteutukseen liittyvät)	Vesiliikuntakeskuksen asemakaava hyväksytään.
	Edistämme vastuullisuutta	Ilmastotoimenpiteiden julkaisu avoimena tietokantana.
	Arjen liikkumismahdollisuuksien ja joukkoliikenteen kehittäminen	Kutsukyytiliikenteen kokeilujakson toteuttaminen.