

Poikkeaminen asemakaavan osoittamasta määräävästä kerrosluvusta Hyökännummen Roinilantien alueella / korttelit 804 tontit 1-3 ja korttelin 807 tontit 1-8

Kuntakehityslautakunta 17.09.2025
728/10.02.03/2025

Hyökännummen Roinilantien alueella voimassa olevassa Roinilantien asemakaavassa (nro. 252, hyväksytty 17.5.2021) osoitetuille korttelin 804 tonteille 1–3 ja korttelin 807 tonteille 1–8 on haettu poikkeamista asemakaavan osoittamasta määräävästä kerrosluvusta siten, että sallitaan yksikerroksisten asuinrakennusten rakentaminen.

Asemakaavassa erillispientalojen (AO) korttelialueen 804 tonteille 1–3 on osoitettu määräävä kerrosluku II. Asemakaavassa erillispientalojen (AO) korttelialueen 807 tonteille 1–8 on osoitettu määräävä kerrosluku lu1/2.

Asemakaavasta poiketaan siten, että yksikerroksisten asuinrakennusten rakentaminen sallitaan poiketen asemakaavan osoittamasta määräävästä kerrosluvusta II korttelin 804 tonteilla 1–3. Asemakaavasta poiketaan siten, että yksikerroksisten asuinrakennusten rakentaminen sallitaan poiketen asemakaavan määräävästä kerrosluvusta lu1/2 korttelin 807 tonteilla 1–8.

Naapurialueiden maanomistajille ja haltijoille sekä niille, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin poikkeaminen voi huomattavasti vaikuttaa on varattu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Kuulemisessa ei esitetty muistutuksia.

Hakija on esittänyt poikkeamisen perusteluiksi erityisiä syitä.

Valmistelija	Kaavavalmistelija Lamberg Laura, laura.lamberg@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan asemakaavasta poikkeamiseen liitteenä (LP-505-2025-00307) olevan poikkeamispäätösehdotuksen (Liite 1) mukaisesti. Poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Päätös	

- Liite 1. Poikkeamispäätösehdotus, LP-505-2025-00307
- Liite 2. Tontit asemakaavakartalla
- Liite 3. Asemakaavaote, 252
- Liite 4. Ympäristökartta ja sijaintikartta