

MÄNTSÄLÄ

1 : 2000

Asemakaava ja rakennuskaavan muutos koskee Mäntsälän kylän kortteleita 1500 – 1513, rakennuskaavatie- ja virkistys-alueita sekä tiloja 16:29, 16:30, 16:100 ja 16:104.

Muodostuu asemakaava, joka sisältää korttelit 1500 – 1530, katu-, puisto- ja virkistysalueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

A-1	Asuinrakennusten korttelialue.	e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia enintään tehokkuusluvasta $e = 0,30 + at$ 0,07 käyttiän ja asuinpienaloja enintään tehokkuusluvasta $e = 0,20 + at$ 0,05 käyttiän. Rakennuspaikalla saa käyttää rakennusalueen kuuluvaa kerrosalaa enintään 20 m ² myymälä- tai ympäristöaluetta alueuttamattomia työtaloja varten.		Rakennusala.
AK-1	Asuinrakennusten korttelialue.		Rakennusala. Rakennusalan puoli on merkitty väkisin.
	Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia tai rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Rakennuspaikalla saa sijoittaa myymälä- tai ympäristöaluetta alueuttamattomia työtaloja enintään 40 m ² kerrosalaa rakennuspaikalle osoitetun rakennusalueen lisäksi.		Auton säilytyspaikan rakennusala.
AR-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.		Pysäköintipaikka.
	Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja/tai kytkettyjä pienaloja.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkosivun sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennelä vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).
	Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja/tai kytkettyjä pienaloja sekä erillisellä merkinnällä, PT/OT, osoitettua rakennuspaikan osalle paritaloja ja/tai osakotitaloja.		Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.		Istutettava alueen osa.
	Alueelle saa rakentaa yhden yksioisunaisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen rakennuspaikalla kohtaan.		Istutettava puuvit.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue.		Katu.
YL-1	Alueelle saa rakentaa paritaloja.		Jalankululle varattu tie.
KL-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä asuntoja enintään 50 % kerrosalasta.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltotie on sallittu.
VP-3	Liikennealueen korttelialue.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltotie on sallittu.
VL-3	Puisto.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltotie on sallittu.
VU-3	Lähipalvelusalue.		Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
ET-3	Urheilu- ja virkistyspalvelusalue.		Ajoneuvoliittymän liikemäärän sijainti.
	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelujen rakennusten ja laitojen alue.		Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
MP-1	Alueella varustettavat tavara-, pyörä- ja tms. on sijoitettava kaavassa ja/tai alueeseen.		Kävelualueen raja, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Puutarha-alue.		Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka ääneneristävyyden liikennelä vastaan on vähintään 00 dB (A).
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viivajota vahvistaminen koskee.		Pihakatu.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.		Vaara-alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.		Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontin raja.		Z = sähkölinja
1524	Korttelin numero.		Maanalaisesta johtoa varten varattu alueen osa.
	Tontin numero		J = viemäri V = vesijohdot K = Maakaasuputki
KÄPYKU	Kadun nimi.		
710-et 260	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontin sijainnin kerrosalan nimenumeron ja toinen luku sallitun autosuuren, talous- ja huoltotilojen kerrosalan nimenumeron.		
150-80(20)	Rakennuspaikan kerrosalan ilmoitus.		
150-80(40)	Rakennuspaikan kerrosalan ilmoitus.		
IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.		
XII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kaavassa luvunmäärätyksi mainittujen kerrosten alapuolella olevasta kerrosalasta enintään käyttäen kerrosalan lisäkäyttöä tilaksi.		

Yleisiä määräyksiä:

Alueelle laaditaan korttelikohtaiset rakennustapaohjeet.

Tontin ja yleisen alueen rakentamisessa tulee noudattaa laadittuja rakennustapaohjeita.

Tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

Ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

OSA 1	OSA 2
OSA 3	OSA 4

Kaavakartan ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

- ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.
- ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.
- ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.
- ohjeellinen tonttijako on ohjeellinen.

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Ympäristötoimi

ANTILA II
Asemakaava ja asemakaavan muutos
1 / 2000

Maailmanlaulu
Maailmanlaulu

Maailmanlaulu
Maailmanlaulu

Maailmanlaulu
Maailmanlaulu

Maailmanlaulu
Maailmanlaulu