

Asemakaavamääräyksestä poikkeaminen / 505-407-16-173 / Kaarnatie

Kuntakehityslautakunta 17.09.2025
727/10.02.03/2025

Anttila II:n asemakaavan (numero 133) korttelin 1515 tontille on haettu asemakaavasta poikkeamista saunarakennuksen (10 k-m²) rakentamista varten.

Asemakaavassa (voimaan v. 2000) kortteli 1515 on osoitettu AO-1 merkinnällä: " Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen rakennuspaikkaa kohden". Rakennuspaikalla on jo entuudestaan yksi asuinrakennus ja yksi pienehkö talousrakennus (autokatos/varasto).

Poikkeamista haetaan toisen talousrakennuksen rakentamista varten. Rakennuspaikka on rakentunut saman korttelin muuhun rakennuskantaan verrattuna huomattavasti pienimuotoisempana talousrakennuksensa osalta. Haettu saunarakennus sijoittuu tontilla suojaisaan paikkaan, missä etäisyydet muihin rakennuksiin ja rajaan täyttyvät.

Hakija on kuullut molempia rajanaapureita, jotka eivät huomauttaneet hankkeesta.

Hakija on esittänyt poikkeamisen perusteluiksi erityisiä syitä.

Valmistelija	Kaavas suunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutilainen@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää myöntää osoitteeseen Kaarnatie 16 (tontti 1515-2/kiinteistötunnus 505-407-16-173) haetun poikkeamisluvan asemakaavasta poikkeamiseen liitteenä (LP-505-2025-00248) olevan poikkeamispäätöksen mukaisesti. Poikkeaminen täyttää RAKl:n 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Päätös	

Liite 1. Poikkeamispäätös LP-505-2025-00248
Liite 2. Asemapiirustus
Liite 3. Ympäristökartta
Liite 4. Sijaintikartta
Liite 5. Asemakaavaote