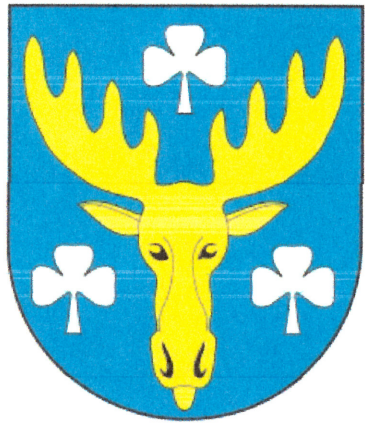




MÄNTSÄLÄN KUNTA

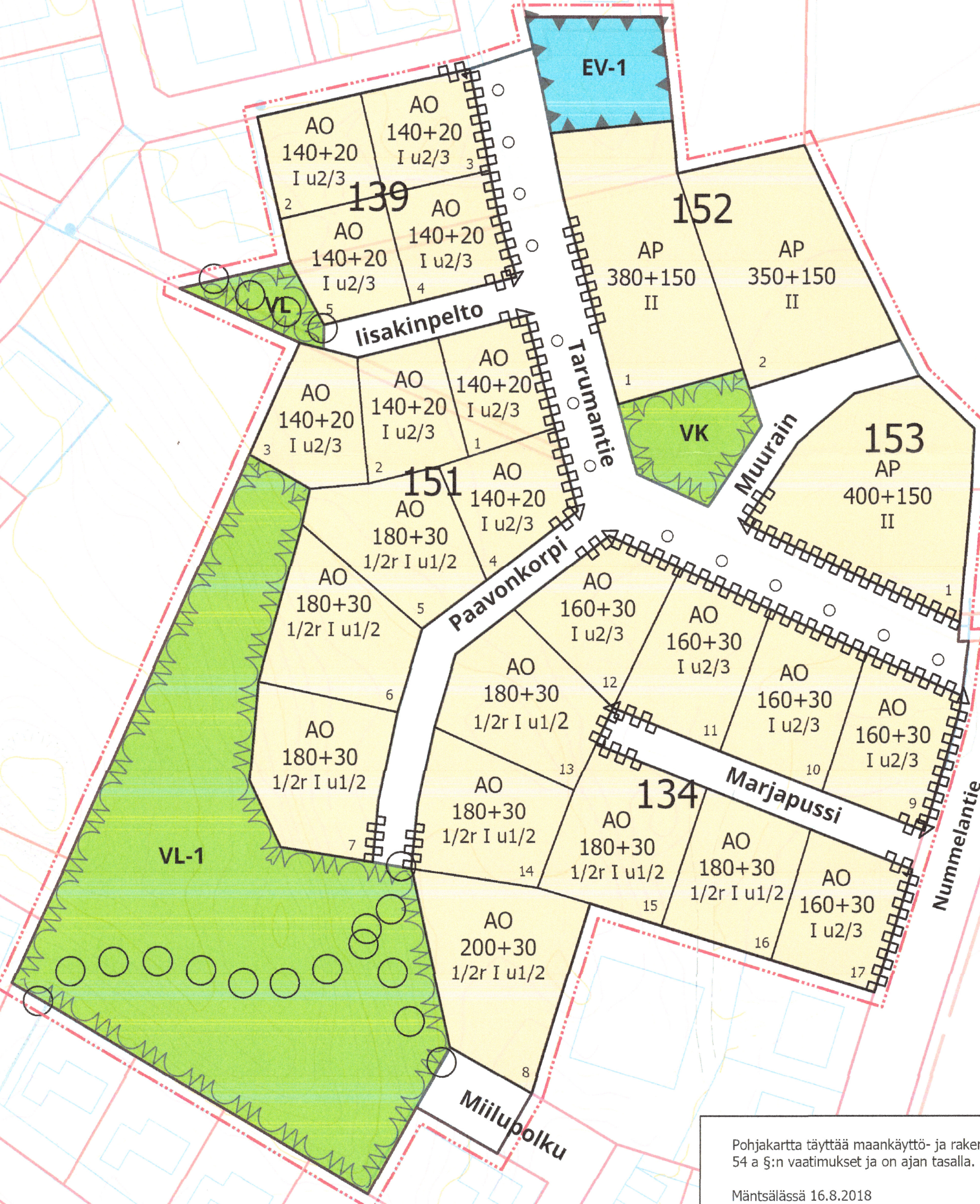
Pyydyskorven asemakaava

1:1000

16.10.2019

AK263

0 5 10 20 30 40 50 Metriä



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Mäntsälässä 16.8.2018
Lauri Pouru
kaavoitusjohtaja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava koskee Mäntsälän Hyökännummen kortteleita 134 osa, 139 osa, 151-153 ja niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispientalojen korttelialue. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Autopaikkoja tulee varata 2 ap./asunto.

AP

Asuinpientalojen korttelialue. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Autopaikkoja tulee varata 1 ap./asunto + 1 vierasap./2 asuntoa.

VL-1

Lähivirkistysalue, taajamametsä

VL

Lähivirkistysalue

VK

Leikkipuisto

EV-1

Suojaviheralue. Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Katu

Tarunantie

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

153, 2

Korttelin ja tontin numero

180 +30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojien ja talousrakennusten kerrosalan neliömäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r II u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ulkoilureitti (sijainti ohjeellinen)

Viherkaista/istutettava puurivi

Ohjeellinen tontin raja.

Tontin rakentaminen, rakennusten sijoittaminen ja pihajärjestelyt:

Tonteille tavoitellaan modernisti toteutettuja puu- ja kivitaloja.

Tontin suunnittelun lähtökohtana ovat maaston luontaiset ominaisuudet. Tonttia ei saa tasata siten, että syntyy ympäristöön sopimattomia penkereitä tontin rajoille. Tarvittavat maatäytöt on toteutettava tontin puolella.

Rakennukset saa sijoittaa kaksi metriä tealueen reunasta, muutoin rakennuksia ja rakennelmia ei saa rakentaa tai sijoittaa neljä metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa. Talousrakennukset tulee toteuttaa yksikerroksisina.

Autosuoja tulee sijoittaa siten, että auton peruuttaminen tapahtuu piha-alueella. Tonttiliittymä ei saa olla leveämpi kuin 5 metriä.

Tontti ja piha rakennetaan siten, että ne liittyvät luonnollisilla korkeuksilla viheralueisiin ja muuhun ympäristöönsä. Vierekkäiset tontit on liitettävä toisiinsa luontevasti.

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista ja valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Tonteilla tulisi kasvaa myös rakennusta korkeammaksi kasvavia puulajeja. Puiden sijoitus tulee suunnitella siten, että puut eivät kohtuuttomasti varjosta naapurin piha-aluetta. Tavoitteena on sijoittaa puita myös tontin kadun puoleiselle osalle. Rakentamattomat tontin osat tulee toteuttaa ja pitää puistomaisessa kunnossa tai osa pihasta voidaan jättää luonnonvaraiseksi.

Mari Niinistö

kaavasuunnittelija

Lauri Pouru

kaavoitusjohtaja

Ehdotus nähtävillä
Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus
Voimaantulo

24.10.-22.11.2019
22.1.2020
24.2.2020
2.4.2020