

Kunnan omistamien peltoalueiden vuokrausperiaatteiden hyväksyminen ja tarjouskilpailu peltojen vuokrasta

Kuntakehityslautakunta 17.09.2025
729/10.00.02/2025

Peltoalueiden vuokrausperiaatteet on päätetty viimeksi kuntakehityslautakunnan kokouksessa 17.2.2021 § 21. Aiemmin hyväksyttyjä vuokrausperiaatteita on tarve tarkistaa joiltakin osin tukijärjestelmän muutoksien vuoksi. Lisäksi esitetään vuokrapeltojen hoitoon liittyviä tarkennuksia.

Pääosa peltojen vuokrasopimuksista on alkanut 1.1.2021 ja ne päättyvät 31.12.2025. Vuokratarjouskilpailun piiriin kuuluvat peltoalueet voidaan vuokrata pääsääntöisesti viiden vuoden vuokra-ajaksi, siten että vuokra-aika päättyy 31.12.2030. Kunnalla on irtisanomisoikeus kokonaan tai osittain kesken vuokrakauden.

Vuokratarjouskilpailun kohteena on yhteensä noin 147 hehtaarin suuruiset peltoalueet kirkonkylän, Hirvihaaran, Sääksjärven ja Ohkolan alueilla. Peltolohkot on ryhmitelty 30 kohteeseen siten, että niistä muodostuu kooltaan tarkoituksenmukaisia kokonaisuuksia ja että kaikille lohkoille järjestyy kulkuyhteys. Luettelo vuokratarjouskilpailun peltoalueista on liitteenä.

Näiden peltoalueiden lisäksi kunnalla on noin 22 ha peltoalueita, joita ei aikaisempien sopimusten tai kulkuyhteyksien voida kilpailuttaa, tai maankäytön muutosten vuoksi voidaan vuokrata vain lyhytaikaisesti.

Peltoalueiden vuokrausperiaatteista päättää toimintasäännön 5.10 kohdan mukaan kuntakehityslautakunta. Maa-alueiden lyhytaikaisista vuokrauksista enintään viideksitoista vuodeksi päättää kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja. Peltoalueiden vuokrauspäätökset tehdään nyt päätettävien vuokrausperiaatteiden ja annettujen vuokratarjousten mukaisesti.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka; pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Mäntsälän kunnan omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat periaatteet liitteen 1 mukaisena.
2. tarjota vuokrattavaksi liitteen 2 mukaiset peltoalueet, kohteet 1-30. Pellot vuokrataan pääsääntöisesti viiden vuoden ajaksi, alkaen 1.1.2026. Kunnalla on irtisanomisoikeus kokonaan tai osittain kesken vuokrakauden. Alin hyväksyttävä hehtaarivuokra on 220 euroa/ha. Mikäli peltoalueesta saadaan samansuuruisia vuokratarjouksia, hyväksytään sijainniltaan lähempänä (ajoetäisyys kilometreinä viljelijän talouskeskuksesta) vuokrattavaa aluetta olevan viljelijän tarjous. Peltojen vuokrauksesta ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla ja nykyisille vuokralaisille lähetettävällä sähköpostilla.
3. Peltojen vuokrauksista päättää kuntakehityslautakunnan toimintasäännön (19.3.2025 § 35) mukaisesti kuntakehitysjohtaja. Vuokrauspäätökset tehdään tämän päätöksen mukaisten periaatteiden ja annettujen vuokratarjousten mukaisesti.

Päätös

Liite 1. Peltöjen vuokraamisessa noudatettavat periaatteet

Liite 2. Vuokratarjouskilpailun peltoalueet lista

Liite 3. Kartat vuokratarjouskilpailun peltoalueista