



TONTTI:
505-410-21-619
2866 m²
Rakennusoikeus: 660 m²
RAKENNETTAVAKERROSALA:
660 m²
RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA,
250 mm:n ulkoseinänpaksuudella:
655 m²
RAKENNETTAVA TILAVUUS:
2270 m³
RAKENNETTAVA HUONEISTOALA:
Yht. 561 m², 6 asuinhuoneistoa

Rakennus on rajan 35 - 86 suuntainen.

Maapinnat kallistetaan rakennusten ympärillä
vähintään 1:20 kaltevuuteen väh. 3 metrin
matkalta.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja
viemäriverkostoon. Jätevedet johdetaan
kunnalliseen jätevesiviemäriin. Hulevedet
johdetaan hulevesiviemäriin viivytysjärjestelmän
kautta, erillisen suunnitelman mukaan. Alustava
mitoitus 1 m³ / 100 m² vettääpääsemätöntä
pintaa: 905 m² * (1 m³ / 100 m²) = n. 9 m³.
Esim. putkikaivo 3x 0,8 m x 6 m = 9 m³.

Kiinteät jätteet kerätään kannellisiin astioihin.

Autopaikkalaskelma:
Asemakaavamääräys: 1 ap / asunto + 1 vieras-
ap / 2 asuntoa.
6 asuntoa = 6 ap + 3 vieras-ap.
Rakennetaan avopaikkoina yht. 16 ap, joista
vieraspaikkoja on 4 ap.

- = Koristeomenapuu
- = Pihasyreeni
- = Pensasaita isotuomipihlajista

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
Asemakaava koskee Mäntsälän Hyökännummen kortteleita 802 osa, 803-805 ja 807-808 ja niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
 - AO Erillispientalojen korttialue. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Autopaikkoja tulee varata 2 ap./asunto.
 - AP Asuinpientalojen korttialue. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Autopaikkoja tulee varata 1 ap./asunto + 1 vierasap./2 asuntoa.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
 - Hulevesialue. Maastoa voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue. Sijainti ohjeellinen.
 - johtoa varten varattu alueen osa.
 - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten, laitteiden ja maanalaisten putkistojen alue.
 - Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen alue.
 - Katu. Kadun nimi.
 - Viherkaista/stutettava puuovi
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Istutettava alueen osa.
 - 760 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 160+30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojien ja talousrakennusten kerrosalan neliömäärän.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - X Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
 - 1u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - 804, I Korttelin numero, tontin numero.

Tontin rakentaminen, rakennusten sijoittaminen ja pihajärjestely:
Tontille tavoitellaan modernisti toteutettuja puu- ja kivitaloja. Asuinrakennukset tulee sijoittaa rakennusallalle siten, että katujulkisivulinjasta tulee kortteittain yhtenäinen.

Korttelissa 804 ehdottomasti noudatettava kaksikerroksisuus voidaan toteuttaa siten, että vajaa kattokerros ei näy kadunpuoleisessa julkisivussa. Korttelissa 807 osoitetaan ehdottomasti noudatettava kerroskulu 1 ½ ja asuinrakennuksen harjan suunta, koska kortteliin toivotaan aurinkokeräimillä varustettuja erillistaloja.

Erillistalojen korttialueella autosuoja tulee sijoittaa siten, että auton peruuttaminen tapahtuu piha-alueella. Tonttiliittymä ei saa olla leveämpi kuin 5 metriä.

Asuinpientalojen korttialueella piha-alueelle on varattava korttialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue ja pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista ja valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

ET-alueet:
Yhdyskuntateknistä huoltoja varten varatut alueet tulee pitää kasvipelteisinä. Alueita voidaan käyttää osana jalankuluverkostoa.

KORKEUSKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/kylä 410	Korttelin 808	Tontin 4 / 21-619	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennusloimenpide Uudisrakennus	Pääpiirustus		Juoks. nro 1 (4)	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Rivitalo Timantitimpurit Oy Tasalankulma 3 04500 KELLOKOSKI	Pääpiirustus Pääpiirustus sisältö Asema		Mittakaavat 1:200	
Suomen Kodikas-Talot Oy Vuoreksen puistikatu 90 www.kodikas.fi	Puh. 0400 805 255 kodikas@kodikas.fi			
Pääpiirustus JP	Suunnittelun suunnittelija Jussi Palomäki, RI (amk)		Suunnittelun numero Muutos	
Päiväys 29.9.2025	ARK 1			