

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien kiinteistön Hammarslott 505-405-4-23 maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteiskäsittelylupahakemusta ja hakemukset aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta / maa-ainesten otto ja murskaus, Levanto, Mäntsälä.

Kyseessä olevan kiinteistön Hammarslott 505-405-4-23 (5 palstaa) hakemusta koskeva kohdepalsta sijaitsee Mäntsälän kunnan Levannon kylässä. Lausunnon kohteena oleva palsta ei sijaitse yleis- tai asemakaava-alueella tai rakennusjärjestyksessä osoitetulla kyläalueella. Kohdepalsta sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetulla alueidenkäyttölain 16 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella.

Kohdealue sijaitsee Levanto-Vasaraissennummen 1.luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Suunnitelmaselostuksessa todetaan kaavoituksen osalta, ettei alueella ole vireillä maankäytön muutoksia. Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Kunnanhallitus on (21.11.2022 § 236) päättänyt, että Mäntsälän yleiskaavaa 2050 jatketaan strategisena. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksessa (nähtävillä 18.11.2024-17.1.2025) hankealue sijoittuu maaseutuelinkeinojen ja pohjaveden alueelle. Lisäksi hankealueen eteläisin reuna sijoittuu kaavaluonnoksessa ge-3, eli arvokkaalle harjuaalueelle.

Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 nähtävillä olleessa luonnoksessa kaavamääräykset ovat olleet seuraavat:

”Maaseutuelinkeinojen alue:

Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää niiden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella. Laajat peltoalueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimena, yhtenäisenä ja maatalouskäytössä. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla. Uudisrakennus tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Uudisrakennuksen rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2 000 m², jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuolto- ja viemäriverkostoon. Muualla maaseutuelinkeinojen alueella rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 4 000 m².”

”Pohjavesialue:

Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa,

rakennusten sijoittelussa ja infrahankkeissa tulee huomioida pohjavesialueet ja turvata niiden toiminta varmistuen puhtaan veden saatavuus ja ekosysteemien hyvinvointi. Pohjaveden suojelu perustuu ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoon sekä maaperän pilaamiskieltoon (YSL 16 §), mitkä turvaavat pohjaveden laadun ja suojelevat pilaantumiselta.”

”Ge-3 Arvokas harjualue:

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat maa-aineslain 3§:n vastaisia”

Edellä mainittujen määräyksien muotoiluja on korjattu kaavaehdotusvaiheessa, mutta kyseessä olevaa lausuntoa varten niissä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Hakemuksen tietojen perusteella edellä mainitut asiat käsitellään lupakäsittelyssä asianmukaisesti.

Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa lupahakemukseen.