

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien kiinteistön Hammarslott 505-405-4-23 maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteiskäsittelylupahakemusta ja hakemukset aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta / maa-ainesten otto ja murskaus, Levanto, Mäntsälä.

Kuntakehityslautakunta 08.10.2025 § 106
722/00.04.02/2025

Toiminta

Kiinteistön Hammarslott 505-405-4-23 omistaja on laittanut 9.5.2024 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle vireille maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen hakemuksen maa-ainesten ottamiselle (sora ja hiekka) sekä murskaukselle. Hakemus käsitellään ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n mukaisesti yhteiskäsittelyssä. Lupahakemus pitää sisällään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen. Haettava ottamisalue on pinta-alaltaan 8,1 ha, josta 7,2 ha on otto- eli kaivualuetta. Suunnittelualan pinta-ala on hakemuksen mukaan 9,3 ha. Haettava ottomäärä 254 700 k-m³ (vuotuinen otto 16 980 k-m³). Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Nähtävilläolo ja kuuleminen

Lupahakemusta koskeva kuulutus pidetään nähtävillä 9.9.2025-16.10.2025 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sekä Mäntsälän ja Kärkölen kunnan verkkosivuilla. Kuulutus on julkaistu 9.9.2025 viranomaisen verkkosivuilla ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

[Hakemusasiakirjat](http://www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi) ovat nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla (www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi) kuulutusaikana.

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Mäntsälässä on vireillä koko kunnan strateginen yleiskaava, joka oli nähtävillä 18.11.2024 – 17.1.2025 välisen ajan. Strategisessa yleiskaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: Maaseutuelinkeinojen alue, pohjavesialue, ge-3 arvokas harjualue. Lupahakemuksen mukainen toiminta edellyttää kaavaratkaisussa maa-aineslain huomioon ottamista, mitä tämä hakemus koskee.

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutttilainen@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Veijo Hakalan maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteiskäsittelylupahakemusta ja hakemukset aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta koskevasta lausuntopyynnöstä liitteen 1 mukaisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
	Liite 1. Lausunto