

Kaavamääräykset		
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja enintään 30 % sallitusta rakenusoikeudesta	YLEISMÄÄRÄYKSIÄ
	Lähivirkistysalue.	Alueella on ohjeellinen tonttijako. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä tontteja jakamalla. Tonttien yhdistäminen on sallittu. Teollisuus- ja varastorakennusten alueelle ei saa sijoittaa asuintiloja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälöitä.
	Osa-alueen raja.	Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan havainnepiirustuksessa osoitetulla tavalla.
	Ohjeellinen tontin raja.	Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava katokset ja/tai riittävän korkeat aidat.
2309	Korttelin numero.	Katokset, aidat, mainos- ym.-laitteet ja rakennelmat on sovittava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa häiriää naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.
3	Ohjeellisen tontin numero.	Rakentamatta jäävät tontiosat, joita ei käytetä ajoväylinä talpysäköintiin, on isutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
PALOMÄENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Alueelta on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Teollisuus: 1 ap / 100 kem2 Toimistotilat: 1ap / 70 kem2 Liiketilat: 1 / 50 kem2
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	



Palotekniset tiedot rakennuksittain

Paloteknisesti (ja esteettömyysteknisesti) rakennus on 1 kerroksinen.
2. kerroksessa on < 200 m2 osastoitua ja < 50 m2 osastoimatonta kerrosalaa.

Palo-osastoinnit selviävät pohjapiirustuksesta.

Palo-osastoivat rakenteet EI30

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset
Seinät D-s2, d2, katot D-s2, d2, lattia ei vaatimusta

Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään: toimistotiloissa 30 metriä, tuotantotiloissa 45 metriä
Uloskäytävien lukumäärä osastoissa: toimistotiloissa 1+varatie, tuotantotiloissa 2

Savunpoiston mitoitus ja ratkaisu
1,5 % / hallitilan pinta-ala. Savunpoistoikkunat ylimmässä kolmanneksessa.
Savunpoiston laukausi porrashuoneen 1. kerroksessa portaan alla.
Toimisto-osassa savunpoisto tuuletusikkunoiden kautta.

Rakennuksen julkisivuilla ei säilytetä palavaa materiaalia.

Hulevesien käsittelyn periaatteet

Rakennuksen katolta tulevat sadevedet johdetaan rännikaivojen kautta kokoojakaivoon ja siitä tontin viereiseen ojaan.

Piha-alueiden pintavedet johdetaan pinnankallistuksin rajojen painanteisiin ja sadevesikaivojen, kokoojakaivon kautta hulevesiviemäriin.

Salaojavedet johdetaan kokoojakaivon kautta yleiseen hulevesiverkostoon.

Putkilinjat esitetään LVI-suunnitelmassa.

Rakennuspaikan rakennusoikeus ja rakennusten laajuustiedot

Rakennusosikeutta jää	16 m2
Kerrosala	1 486 m2
Kokonaisala	1 486 m2
Huoneistoala	1 457 m2
Tilavuus (lämmön vaippa)	11 300 m3

Asemakaavan määrälliset vaatimukset ja niiden toteutuminen

Autopaikkalaskelma

Vaatus, teollisuus	1 ap/100 kem2
Teollisuus-ala	1190 kem2
Tarvitaan	12 ap
Vaatus, toimisto	1 ap/70 kem2
Toimisto-ala	300 kem2
Tarvitaan	5 ap
Tarvitaan yhteensä	17 ap
Toteutuu	17 ap

Rakennuspaikkaan kohdistuvat rasitteet

Ajorasite tontin kaakkoislaidassa.

Jätehuollon järjestämistapa

Liitytään alueen jätehuoltoon. Kiinteistöjen yhteinen jätetila varastorakennuksen vieressä.

Talotekniset ratkaisut

Lämmitysmuoto: vesi-ilmalämpöpumppu
Ilmanvaihto: koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla
Talousvesi: liiyytään alueen vesijohtoverkkoon
Jäteveden käsittely: liiyytään alueen viemäriverkkoon

ARK