

Rakentamislupa / Teollisuusrakennuksen rakentaminen / 505-407-3-268 / Hyllyväntie 15

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 131
868/10.03.00/2025

Kiinteistölle 505-407-3-268 osoitteessa Hyllyväntie 15 on haettu rakentamislupaa teollisuuden tuotantorakennukselle (1 486 k-m²) rakentamiseksi. Rakennuksen yhteyteen esitetty avoterassi sijoittuu istutettavan tontin osalle, muilta osin hanke ei poikkea asemakaavasta. Rakentamisluvan yhteydessä haetaan aloittamisoikeutta aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakennuspaikka sijoittuu lainvoimaisessa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-4). Pää- ja rakennussuunnittelijana toimii Lassi Rantanen.

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan (LP-505-2025-00349) sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätösehdotuksen (liite 1) mukaisin perusteluin ja ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Liite 1. Lupapäätös LP-505-2025-00349 Liite 2. Ote asemakaavasta Liite 3. Asemapiirustus Liite 4. Pohjapiirustus 1. krs Liite 5. Pohjapiirustus 2. krs Liite 6. Varitetyt julkisivut