

Kuntakehityslautakunta

Aika 12.11.2025 klo 17:00 - 19:56

Paikka Kunnantalo, kokoustila Tapio 1-2, 2.krs, Heikinkuja 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 127	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 128	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 129	Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen	6
§ 130	Poikkeaminen asemakaavan määräyksistä asuntojen lukumäärän ja rakennusoikeuden osalta, 505-410-21-620, Nurmistontie 2	12
§ 131	Rakentamislupa / Teollisuusrakennuksen rakentaminen / 505-407-3-268 / Hyllyväntie 15	14
§ 132	Lausunto GRK Suomi Oy:n aurinkovoimahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	15
§ 133	Lausunto koskien hulevesiohjelman päivittämistä	17
§ 134	Ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen	18
§ 135	Kuntakehityslautakunnan kokoukset vuonna 2026	21
§ 136	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	22
§ 137	Ilmoitusasiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Heikkilä Teuvo Eerola Asko Inkinen Juha Warras-Stjernvall Annika Laine Tytti Munukka Jukka Orajärvi Satu Pitkämäki Hanna	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Väyrynen Emilia Isotupa Maria Muttalainen Juuso		
Muu	Kokko Eero Gummerus Vesa Vaenerberg Tuula Lamberg Laura Korhonen Jouni	Kunnanhallituksen edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Asiantuntija	 Paikalla klo 17.07-17.12 §129 Paikalla klo 17.13-17.17 §130

Allekirjoitukset

	Jyrki Kosonen puheenjohtaja	Tuula Vænerberg pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	126 - 137	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Juha-Matti Inkinen pöytäkirjantarkastaja	Jukka Munukka pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 18.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 126

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 127

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juha-Matti Inkinen ja Jukka Munukka.

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Juha-Matti Inkinen ja Jukka Munukka.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 128

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista:-
kaavasuunnittelija Laura Lamberg klo 17.07- 17.12 §129- arkkitehti Jouni Korhonen, klo 17.13 – 17.17 §130

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista:

- kaavasuunnittelija Laura Lamberg klo 17.07- 17.12 §129
- arkkitehti Jouni Korhonen, klo 17.13 – 17.17 §130

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025

Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 17.04.2024 § 40

Mäntsälän kunta ja kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 omistaja Ruustinnan kammari Oy ovat tehneet sopimuksen asemakaavamuutoksen tekemiseksi, sopimus hyväksytty kunnanhallituksessa 12.2.2024 §25. Asemakaavan muutos laaditaan Mäntsälän kunnan kirkonkylässä sijaitsevan korttelin 500 tontille 4, osoitteessa Vuotavantie 1. Sopimusalueella sijaitsee majoitus- ja juhlatilakäytössä oleva päärakennus sekä sivurakennus, jossa on sauna ja majoitustiloja.

Kaavatyön alustavana tavoitteena on tutkia korttelin 500 tontin 4 pääkäyttötarkoituksen muuttamista. Nykyinen kaavamerkintä AO-1 sallii tontilla yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen.

Asemakaavan laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajan toimeksiannosta. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville käynnistyksen jälkeen alkukesästä 2024.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämisestä.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, [mari.niinisto\(at\)mantsala.fi](mailto:mari.niinisto(at)mantsala.fi)

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään edellä kuvatussa tarkoituksessa korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.

Kokouskäsitely Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva ehdotti, että listatekstiin lisätään asemakaavamuutokseen liittyvä sopimuksen hyväksymispäivämäärä, kh 12.2.2024 §25.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Merja Vikman-Kanervan ehdotuksen, että listatekstiin lisätään asemakaavamuutokseen liittyvä sopimuksen hyväksymispäivämäärä kh 12.2.2024 §25.

Liite 1. Vuotavantien opaskartta

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 83

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään kuntakehityslautakunnan esityksen mukaisesti korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja kaavoituspäällikkö Maria Isotupaa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään kuntakehityslautakunnan esityksen mukaisesti korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.

Liite 1. Vuotavantien opaskartta

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 52

Kunnanhallitus on 29.4.2024/83 § päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä Tenhola 505-407-11-83, osoitteessa Vuotavantie 1. Kiinteistön omistaja laadituttaa kaavamuutoksen ja sen laatii arkkitehti Pipsa Puuska.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavatyön tavoite, tehty ja tehtävät selvitykset, kaavatyön aikataulu ja sekä mahdollisuudet palautteen antamiseen.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti asettaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025

mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liite 1 . Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 20.08.2025 § 80

Vuotavantie 1 asemakaavamuutosluonnos (nro. 219, päivätty 20.8.2025) on valmistunut. Vuotavantie 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.5.-10.6.2024 välisen ajan. Pyydetty lausunnot asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan liitolta. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavamuutosluonnoksen selostuksessa luvussa 6.3. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemakaavamuutosluonnoksessa.

Asemakaavamuutosalue (Tenhola 505-407-11-83, 1567 m²) sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä ja kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristön alueeseen (Mäntsälän kirkonmäki, RKY 2009). Alueella on voimassa Kirkonmäen rakennuskaavan muutos (nro. 124, vahvistettu 12.11.1998), jossa asemakaavamuutosalueelle on osoitettu erillispientalojen (AO-1) korttelialueen 500 tontti 4 (1567 m²). Kirkonmäen rakennuskaavan muutoksessa rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen 2-kerroksisen asuinrakennuksen (225 k-m²) sekä talousrakennuksen (60 k-m²) niille osoitetuille rakennusaloille. Tontilla on 1910-20-luvuille ajoittuva 255 k-m² laajuinen 2-kerroksinen majoitusliikerakennus. Päärakennuksen toteutunut laajuus on 30 k-m² suurempi verrattuna voimassa olevan asemakaavan sille osoittamaan rakennusoikeuteen ja käyttötarkoitus on voimassa olevasta asemakaavasta poiketen pääosin majoitus- ja juhlatilatoiminta. Vuonna 2010 on myönnetty rakennuslupa asuinrakennuksen muutokseen majoitustilaksi ja peruskorjaukseen sekä vanhan piharakennuksen purkamiseen ja uuden 69 k-m² laajuisen 1-kerroksisen rakennuksen (saunatila + 2 hengen majoitustila) rakentamiseen. Tontilla on myönnetystä rakennusluvasta poiketen vuonna 2015 valmistunut 125 k-m² laajuinen 2-kerroksinen majoitus- ja saunatiloja sisältävä sivurakennus. Sivurakennuksen toteutunut laajuus on kaksinkertainen, se sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle ja sen käyttötarkoitus on voimassa olevasta asemakaavasta poikkeava.

Asemakaavamuutoksella vahvistetaan, että rakennusten laajuus, sijoittelu ja käyttötarkoitus ovat asemakaavan mukaisia, sekä rajataan mahdollisuutta täydennysrakentamiselle muualla tontilla. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan, että vuosille 1910–1920 ajoittuva

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025

päärakennus on tärkeä osa Mäntsälän monipuolisia tapahtuma- ja matkailupalveluja. Asemakaavamuutoksessa käsitellään tontille vuonna 2015 rakennetun asemakaavasta poikkeavan rakennuksen vaikutukset asemakaavamuutosalueen maankäyttöön ja sopeutetaan sivurakennus ympäristöönsä. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen säilyminen, määritellä riittävät viheralueet ja liikenneyhteydet sekä liike- ja elinkeinoelämän edellytysten toteutuminen tontilla. Asemakaavamuutoksessa otetaan huomioon ympäröivän alueen rakenne ja kaupunkikuva. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa Kirkonmäen kulttuurihistoriallisesti merkittävälle alueelle tunnusomaisten piirteiden säilyminen ja tukea alueen elinvoimaisuutta.

Asemakaavamuutoksessa korttelin 500 tontti 4 osoitetaan liike- ja asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää (KA/s). Alueelle on sallittua sijoittaa palveluja kuten kokous-, juhla- ja majoitustiloja sekä asuintiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriötä. Asemakaavamuutoksessa päärakennus (majoitusliikerakennus, 255 k-m²), osoitetaan taajamakuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr). Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia tai taajamakuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Asemakaavamuutoksessa päärakennukselle osoitetaan 30 k-m² suurempi rakennusoikeus verrattuna voimassa olevan asemakaavan sille osoittamaan rakennusoikeuteen ja sivurakennukselle osoitetaan 65 k-m² suurempi rakennusoikeus verrattuna voimassa olevan asemakaavan talousrakennukselle osoittamaan rakennusoikeuteen. Asemakaavamuutosalueelle osoitetaan tonttitehokkuuslukua 0,24 vastaava rakennusoikeus 380 k-m². Asemakaavamuutos osoittaa 95 k-m²:ä suuremman rakennusoikeuden verrattuna voimassa olevan asemakaavan osoittamaan rakennusoikeuteen. Asemakaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeus on toteutunut kokonaisuudessaan. Asemakaavamuutosalueen luoteiskulmaan osoitetaan katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Toiminnan kannalta riittävä pysäköintimitoitus on osoitettu asemakaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutosluonnoksen on laatinut kaavakonsultti, arkkitehti Pipsa Akola. Asemakaavamuutosluonnos on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija Suunnitteluavustaja/Kaavavalmistelija Lamberg Laura,
laura.lamberg@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutosluonnoksen (päivätty 20.8.2025) nähtäville alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti mielipiteiden jättämistä varten ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely Suunnitteluavustaja/Kaavavalmisteliija Lamberg Laura kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219, Luonnos 20082025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219, Luonnos 20082025

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 129
270/10.02.03/2024

Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotus (nro. 219, päivätty 12.11.2025) on valmistunut. Vuotavantie 1 asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 27.8.–30.9.2025 välisen ajan. Pyydetty lausunnot asemakaavamuutosluonnoksesta saatiin Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä, Nivos Verkot Oy:ltä ja Tekninen- ja elinvoimalautakunnalta. Asemakaavamuutosluonnoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu asemakaavamuutosehdotuksen selostuksessa luvussa 6.4.

Lausunnoissa ei pääosin ollut huomautettavaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutosluonnoksesta. Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisilta osin. Asemakaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen, asemakaavamuutosluonnosta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa merkittävästi nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Asemakaavamuutosehdotuksen kaavakarttaan ja -määräyksiin sekä selostukseen tehtiin asemakaavamuutosluonnoksen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Kaavakarttaan on tehty muutamia pohjakarttaan liittyviä esitysteknisiä tarkistuksia, ja kaavakartan nimiö on päivitetty.

- Kaavaselostusta on täydennetty käsittelyvaiheiden osalta.

Asemakaavamuutosluonnoksen nähtävilläoloa (luku 6.4) koskevia osuuksia on täydennetty. Vaikutusten arviointia liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen liittyvien vaikutusten osalta (luku 3.5) on

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 80	20.08.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 129	12.11.2025

tarkennettu. Nykytilannetta havainnollistamaan on lisätty valokuvia tontilla sijaitsevasta päärakennuksesta ja sivurakennuksesta (luku 2.3).

Asemakaavamuutosehdotuksen on laatinut kaavakonsultti, arkkitehti Pipsa Akola. Asemakaavamuutosehdotus on sille asetettujen tavoitteiden mukainen. Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija	Kaavavalmistelija Laura Lamberg, laura.lamberg@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen (päiväty 12.11.2025) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Käsittely	Kaavavalmistelija Laura Lamberg kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219, Ehdotus 12112025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen, Vuotavantie 1 asemakaavamuutos 219, Ehdotus 12112025

Poikkeaminen asemakaavan määräyksistä asuntojen lukumäärän ja rakennusoikeuden osalta, 505-410-21-620, Nurmistontie 2

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 130
869/10.02.03/2025

Kiinteistölle 505-410-21-620 (Nurmistontie 2) on haettu poikkeamista asemakaavan määräyksistä siten, että tontille sallitaan kaksiasuntoisen asuinrakennuksen (paritalon) rakentaminen ja rakennusoikeus korotetaan tonttitehokkuusluvusta $e = 0,15$ $e = 0,20$:een.

Voimassa olevassa asemakaavassa (nro 172, hyväksytty 18.6.2007) on rajoitettu tonttikohtaista asuntojen lukumäärää siten, ettei kaksiasuntoinen rakennus ole sallittu alle 1 500 m² kokoiselle tontille. Kyseinen tontti (1 153 m²) sijaitsee erillispientalojen (AO-1) korttelialueella 233, jolle on osoitettu rakennusoikeutta tonttitehokkuudella $e = 0,15$.

Poikkeamisella sallitaan tontin tehokkaampi ja tarkoituksenmukaisempi käyttö mahdollistamalla kahden asunnon rakentaminen sekä rakennusoikeuden korotus ($e = 0,20$). Tontin koko, muoto ja kulmasijainti mahdollistavat piha-alueiden ja autopaikkojen asianmukaisen järjestämisen. Liikenne hoidetaan yhteisellä tonttiliittymällä kiinteistön 505-410-21-158 kanssa.

Naapurialueiden maanomistajille ja haltijoille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin poikkeaminen voi huomattavasti vaikuttaa, on varattu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Kuulemisessa ei esitetty muistutuksia.

Poikkeamisella ei vaikeuteta asemakaavan keskeisten tavoitteiden toteuttamista eikä aiheuteta kohtuutonta haittaa naapurustolle. Toimenpide tukee alueen asuntotarjontaa ja on linjassa uusien kaavoitettujen alueiden tehokkuuden kanssa. Ratkaisu ei muuta alueen mittakaavaa eikä kaupunkikuvaa olennaisesti. Hakija on arvioinut hankkeen keskeisiä vaikutuksia ja esittänyt poikkeamisen perusteluiksi erityisiä syitä (RakL 57 §, MRA 85 §). Poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset

Valmistelija

Arkkitehti Korhonen Jouni, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan asemakaavasta poikkeamiseen poikkeamispäätösehdotuksen (LP-505-2025-00332) mukaisesti.

Käsittely

Arkkitehti Jouni Korhonen kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Poikkeamispäätös LP-505-2025-00332

Kuntakehityslautakunta

§ 130

12.11.2025

Liite 2. Asemapiirros, luonnos

Liite 3. Asemakaavaote, 172

Liite 4. Ympäristökartta ja sijaintikartta

Rakentamislupa / Teollisuusrakennuksen rakentaminen / 505-407-3-268 / Hyllyväntie 15

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 131
868/10.03.00/2025

Kiinteistölle 505-407-3-268 osoitteessa Hyllyväntie 15 on haettu rakentamislupaa teollisuuden tuotantorakennukselle (1 486 k-m²) rakentamiseksi. Rakennuksen yhteyteen esitetty avoterassi sijoittuu istutettavan tontin osalle, muilta osin hanke ei poikkea asemakaavasta. Rakentamisluvan yhteydessä haetaan aloittamisoikeutta aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakennuspaikka sijoittuu lainvoimaisessa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-4). Pää- ja rakennussuunnittelijana toimii Lassi Rantanen.

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan (LP-505-2025-00349) sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätösehdotuksen (liite 1) mukaisin perusteluin ja ehdoin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Liite 1. Lupapäätös LP-505-2025-00349 Liite 2. Ote asemakaavasta Liite 3. Asemapiirustus Liite 4. Pohjapiirustus 1. krs Liite 5. Pohjapiirustus 2. krs Liite 6. Varitetyt julkisivut

Lausunto GRK Suomi Oy:n aurinkovoimahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 132
831/11.07.00.01/2025

Toiminta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on ilmoittanut ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma) vireilläolosta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; YVA-laki 252/2017). YVA-ohjelma koskee GRK Suomi Oy:n Mäntsälän kunnan alueelle suunnitteilla olevaa aurinkovoimalaa. Noin 30 hehtaarin laajuinen hankealue sijaitsee Hirvihaaran kylässä, 11 kilometriä Mäntsälän kuntakeskuksesta lounaaseen.

Hankealuetta korotetaan maa-aineksilla, joita toteutusvaihtoehdosta riippuen läjitetään enimmillään noin 2 000 000 tonnia. Aurinkopaneelit asennetaan maaaineksilla pengerrettyihin valleihin. Aurinkovoimala liitetään maakaapelilla tai ilmajohdolla alueesta noin 900 metriä etelään sijaitsevaan Nivos Verkot Oy:n 110 kV voimajohtoon. Hankkeen toteutus kestää vaihtoehdosta riippuen 6–12 vuotta.

Hankkeen vaihtoehdot (VE) YVA-menettelyssä:

VE0: Aurinkovoimalaa ei toteuteta. Alueen maanläjitystoimintaa jatketaan nykyisen luvan mukaisesti. Maamassoja läjitetään enimmillään 50 000 tonnia vuodessa.

VE0-: Hanke toteutetaan 6 vuodessa. Turpeennostoaltaat jätetään paikoilleen viitasammakoiden elinympäristön turvaamiseksi. Muu osa hankealueesta korotetaan ja rakennetaan. Kokonaisläjitysmäärä on 1 800 000 tonnia. Aurinkovoimalan kokonaisteho on noin 5,0 MWp.

VE1: Hanke toteutetaan 6 vuodessa. Kokonaisläjitysmäärä on 2 000 000 tonnia. Aurinkovoimalan kokonaisteho on noin 5,5 MWp.

VE2: Hanke toteutetaan 12 vuodessa. Kokonaisläjitysmäärä on 2 000 000 tonnia. Aurinkovoimalan kokonaisteho on noin 5,5 MWp.

Nähtävilläolo ja kuuleminen

Lupahakemusta koskeva arviointiohjelma ja kuulutus pidetään nähtävillä 15.10.–13.11.2025 ELY-keskuksen ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla sekä Mäntsälän kunnan palvelupiste Vinkissä, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Arviointiohjelmaa ja hanketta koskeva avoin yleisötilaisuus järjestettiin torstaina 30.10. klo 17–19 Mäntsälän kunnantalolla, Heikinkuja 4, Mäntsälä.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutttilainen@mantsala.fi
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta

§ 132

12.11.2025

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Uudenmaan ELY-keskukselle GRK Suomi Oy:n Mäntsälän kunnan alueelle suunnitteilla olevaa aurinkovoimalan YVA-ohjelmasta koskevasta lausuntopyynnöstä liitteen 1 mukaisen lausunnon. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1: Lausunto UUDELY/4385/2025

Liite 2: YVA-arviointiohjelma UUDELY/4385/2025

Lausunto koskien hulevesiohjelman päivittämistä

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 133
773/10.03.01.00.03.00/2025

Tekninen- ja elinvoimalautakunta on kokouksessaan 21.10.2025 käsitellyt päivitettyä hulevesiohjelmaluonnosta ja pyytänyt siitä lausunnot kuntakehityslautakunnalta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja ELY-keskukselta 24.11.2025 mennessä.

Lausunto

Kuntakehityslautakunta toteaa, että kaavoituksen ja rakennusvalvonnan asiantuntijat ovat olleet mukana Mäntsälän hulevesiohjelman päivitystyössä.

Valmisteluprosessi on edennyt vuorovaikutteisesti ja asiantuntevasti, ja ohjelmaluonnos muodostaa kokonaisuutena hyvin jäsennellyn ja ajantasaisen pohjan kunnan hulevesien hallinnan kehittämiseksi.

Lausunnonantajana kuntakehityslautakunta pitää ohjelman strategisia ja teknisiä linjauksia pääosin tarkoituksenmukaisina. Ohjelmaan saattaa tulla vielä tarvetta pienille täsmennyksille ja teknisille korjauksille, esimerkiksi kaavoituksen reunaehtojen ja maankäytön suunnittelun yhteensovittamisen osalta. Tarvittavat täsmennykset ja tekniset korjaukset toimitetaan erikseen kaavoituspäällikön toimesta lausuntoajan määräaikaan mennessä.

Kokonaisuutena lautakunta pitää ohjelmaluonnosta hyvänä ja kannatettavana pohjana Mäntsälän hulevesien hallinnan jatkokehittämiseksi.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa@mantsala.fi
johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja@mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää antaa tekninen- ja elinvoimalautakunnalle asiatekstissä olevan lausunnon hulevesiohjelmaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta	§ 98	17.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 115	21.10.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 134	12.11.2025

Ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 17.09.2025 § 98

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti 17.1.2023 § 6 käynnistää Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten valmistelun sekä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten tarkistamisen yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Ympäristökeskuksen ympäristönsuojelumääräyksiä valmisteleva työryhmä on laatinut luonnokset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi sekä niiden perusteluiksi. Ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden luonnoksista on kuultu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuntien hallintokuntia, kuntalaisia sekä eri järjestöjä ja muita paikallisia intressiryhmiä. Luonnoksista saatujen lausuntojen ja muun palautteen perusteella on laadittu ehdotukset kuntakohtaisiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi. Ehdotusten vaikutukset on arvioitu.

Ehdotuksista saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella tarkistettut ympäristönsuojelumääräykset on käsitelty 13.5.2025 ympäristölautakunnassa, joka teki niistä esityksen Tuusulan ja Mäntsälän kunnanhallituksille ja edelleen kunnanvaltuustoille hyväksyttäväksi. Kunnanhallitukset tekevät esitykset valtuustoille uusista ympäristönsuojelumääräyksistä. Kunnanvaltuustot päättävät määräyksien hyväksymisestä.

Kuntakohtaiset ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen ovat liitteenä. Vastaukset saatuihin lausuntoihin ympäristönsuojelumääräysehdotuksista ovat oheismateriaalina.

Asian aiempi käsittely kunnanhallituksessa oli kunnan lausunto ympäristönsuojelumääräysehdotuksesta, kunnanhallitus 31.3.2025 § 53, [linkki](#)

Kunnanhallitukselle on esitelty hyväksyttäväksi tulevat ympäristönsuojelumääräykset kokouksen 18.8.2025 yhteydessä. Tässä yhteydessä käydyn keskustelun perusteella kohtaa 6 luvun §15 määräystä on tarpeen täsmentää kunnan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. liitteenä olevaan ympäristönsuojelumääräyksen 6 luvun § 15 määräys muutetaan seuraavasti:

Kuntakehityslautakunta	§ 98	17.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 115	21.10.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 134	12.11.2025

-§15 Karjan lietalannan ja virtsan levittäminen on lähtökohtaisesti kielletty pohjavesialueilla, ellei siihen myönnetä poikkeusta.

Ympäristölupakohteissa karjan lietalannan ja virtsan levittäminen arvioidaan ja määritetään tarkemmin ympäristöluvan ehdoissa.

2. valtuusto hyväksyy kohdan 1 mukaisesti muutetun ja liitteinä olevat ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut 1.1.2026 voimaantuleviksi.

Käsittely Puheenjohtaja esitti, että asia siirretään tulevaan kokoukseen.

Päätös Lautakunta yksimielisesti hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen asian siirtämisestä tulevaan kokoukseen.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätös 13.5.2025 § 60

Liite 2. Ympäristönsuojelumääräykset Mäntsälä 13.5.2025

Liite 3. Ympäristönsuojelumääräysten perustelut 13.5.2025

Kuntakehityslautakunta 21.10.2025 § 115

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1. liitteinä olevaan ympäristönsuojelumääräyksen 6 luvun § 15 määräys muutetaan seuraavasti: -§15 Karjan lietalannan ja virtsan levittäminen on lähtökohtaisesti kielletty pohjavesialueilla, ellei siihen myönnetä poikkeusta. Ympäristölupakohteissa karjan lietalannan ja virtsan levittäminen arvioidaan ja määritetään tarkemmin ympäristöluvan ehdoissa. 2. valtuusto hyväksyy kohdan 1 mukaisesti muutetun ja liitteinä olevat ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut 1.1.2026 voimaantuleviksi.

Käsittely Puheenjohtaja ehdotti pykälän siirtämistä 12.11.2025 kokoukseen

Päätös Kuntakehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen pykälän siirtämisestä marraskuun kokoukseen.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätös 13.5.2025 § 60

Liite 2. Ympäristönsuojelumääräykset Mäntsälä 13.5.2025

Liite 3. Ympäristönsuojelumääräysten perustelu t 13.5.2025

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 134
87/11.01.00/2023

Kuntakehityslautakunta	§ 98	17.09.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 115	21.10.2025
Kuntakehityslautakunta	§ 134	12.11.2025

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1. liitteenä olevaan ympäristönsuojelumääräyksen 6 luvun § 15 määräys muutetaan seuraavasti: -§15 Karjan lietelannan ja virtsan levittäminen on lähtökohtaisesti kielletty pohjavesialueilla, ellei siihen myönnetä poikkeusta. Ympäristölupakohteissa karjan lietelannan ja virtsan levittäminen arvioidaan ja määritetään tarkemmin ympäristöluvan ehdoissa. 2. valtuusto hyväksyy kohdan 1 mukaisesti muutetun ja liitteenä olevat ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut 1.1.2026 voimaantuleviksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätös 13.5.2025 § 60
Liite 2. Ympäristönsuojelumääräykset Mäntsälä 13.5.2025
Liite 3. Ympäristönsuojelumääräysten perustelu t 13.5.2025

Kuntakehityslautakunnan kokoukset vuonna 2026

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 135
720/00.01.02/2024

Hallintosäännön 15 luvun 3 § mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouspäivät valittu kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulun mukaan.

Valmistelija hallintoasiantuntija Tuula Vænerberg, tuula.vaenerberg@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää, että kokoukset pidetään keskiviikkoisin klo 17.00 alkaen seuraavina päivinä: Kevätkausi: 21.1.2026, 11.2.2026, 18.3.2026, 22.4.2026, 20.5.2026, 10.6.2026 Syyskausi: 26.8.2026, 23.9.2026, 21.10.2026, 11.11.2026, 9.12.2026

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 136

Kuntakehityslautakunnalle on tiedoksi tuotu liitteenä kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 12.11.2025 § 137

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- 27.10.2025 Yhteistyössä HSY:n kanssa laadittu Uudenmaan liiton asumisen tietopaketti kuntapäätäjille [Kohtuuhintainen asuminen on kaikkien etu](#)
- 23.10.2025 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta Tarpaper Recycling Finland Oy, ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys sekä ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisen teettämisuhan asettaminen
- 23.10.2025 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta Osavuosikatsaus II 1.1.-30.9.2025
- Kunnan omistamien peltoalueiden vuokratarkistuskilpailu ajalla 31.10. – 1.12.2025 klo 15:00, [lisätiedot Mäntsälän kunnan sivuilta](#)
- 23.10.2025 Ympäristöministeriö pyytää kuntien näkemyksiä kaupunkiekosysteemialueiden rajaamisesta
- 30.10.2025 Uudenmaan liitto pyytää sidosryhmiltään lausuntoja Uudenmaan ilmastomuutokseen sopeutumissuunnitelman luonnoksesta
- Suositellaan, että lautakunnan jäsenien joukosta valittaisiin nuorisovaltuuston edustajalle lautakuntakummi.
- Seuraava kokous 10.12.2025

Kuntakehitysjohdajan tiedotusasiat:

- Kapulin datakeskushankkeen ennakkoesittely
- mikroliikkumisen lupaehtojen valmistelutilanne
- kuntastrategia ja valtuuston asettamat tavoitteet
- yleiskaavan aikataulu

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Asioista keskusteltiin ja Satu Orajärvi esitti kunnan antavan lausunnon Uudenmaan liitolle Uudenmaan ilmastomuutokseen sopeutumissuunnitelman luonnoksesta. Lausunto valmistellaan virkamiestyönä, ja annetaan tiedoksi lautakunnalle.

Lautakuntakummeiksi valittiin Tytti Laine ja Satu Orajärvi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 130**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi
Faksinumero: 020 604 2194
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valituksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty [tuomioistuinmaksulaissa](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.