



# Kuntakehityspalvelujen perittävät maksut

## 1.1.2026 alkaen

Hyväksytty  
Kuntakehityslautakunta 11.12.2025 §132

## Sisällys

|                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 § Yleistä .....                                                                                                                             | 2  |
| 2 § Rakentamisluvat.....                                                                                                                      | 3  |
| 2.1 Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 §) tai laajentaminen (RakL 42.3 §), väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §) ..... | 4  |
| 2.2 Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1.7 §) .....                                                                                          | 4  |
| 2.3 Rakentamisluvan vaativan aurinkokeräimen asentaminen tai aurinkokeräinkentän rakentaminen. ....                                           | 4  |
| 2.4 Rakentamisluvan edellyttävä korjaus- tai muutostyö (RakL 42.3 §).....                                                                     | 5  |
| 2.5 Maston tai piipun rakentaminen.....                                                                                                       | 5  |
| 2.6 Aidan rakentaminen.....                                                                                                                   | 5  |
| 2.7 Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet .....                                                                                      | 5  |
| 3 § Sijoittamisluvat.....                                                                                                                     | 6  |
| 3.1 Sijoittamisen edellytysten tarkastelu .....                                                                                               | 6  |
| 3.2 Erillisen sijoittamislupapäätös .....                                                                                                     | 6  |
| 4 § Rakennuksen purkaminen.....                                                                                                               | 7  |
| 4.1 Purkulupa erillisenä hakemuksena .....                                                                                                    | 8  |
| 4.2 Purkulupa osana rakentamislupaa .....                                                                                                     | 8  |
| 4.3 Purkamisilmoitus.....                                                                                                                     | 8  |
| 4.4 Suojellun tai kulttuurihistoriallisen rakennuksen tai rakennusosan purkaminen.....                                                        | 8  |
| 5 § Maisematyöluvat.....                                                                                                                      | 8  |
| 5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja muu näihin verrattava toimenpide .....                                                               | 8  |
| 5.2 Puiden kaataminen.....                                                                                                                    | 8  |
| 6 § Poikkeamislupapäätökset.....                                                                                                              | 9  |
| 6.1 Poikkeamislupa.....                                                                                                                       | 9  |
| 6.2 Poikkeaminen rakentamisluvasta vapautettujen toimenpiteiden osalta .....                                                                  | 9  |
| 7 § Vähäinen poikkeaminen.....                                                                                                                | 9  |
| 7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamislupahakemuksen yhteydessä .....                                                                           | 10 |
| 7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä .....                                                                                  | 10 |
| 8 § Työnjohtajien maksut.....                                                                                                                 | 10 |
| 8.1 Työnjohtaja hakemukset .....                                                                                                              | 10 |
| 8.2 Vastuuhenkilön vaihtaminen.....                                                                                                           | 11 |
| 9 § Katselmukset, tarkastukset ja kokoukset .....                                                                                             | 11 |
| 9.2 Luvan voimassaoloajan jälkeen suoritettava loppukatselmuks.....                                                                           | 11 |
| 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset .....                                                                                        | 11 |
| 10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §) .....                                                               | 11 |
| 10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §) .....                                                         | 11 |
| 10.3 Muutos voimassa olevaan lupapäätökseen (RakL 117 §).....                                                                                 | 12 |
| 11 § Rakentamislain lisäksi suoritettavat tehtävät.....                                                                                       | 12 |
| 11.1 Pelastuslain mukaiset tehtävät.....                                                                                                      | 12 |
| 11.2 Muiden lakien mukaiset tehtävät.....                                                                                                     | 12 |
| 12 § Muut lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan tehtävät .....                                                                             | 13 |

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12.1 Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta.....                                                      | 14 |
| 12.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §) .....                                  | 14 |
| 12.3 Rasitteet, yhteisjärjestelyt ja vedenjuoksun muuttaminen (RakL 128–130 §, RakL 133 §, RakL 135 §) ..... | 14 |
| 12.4 Muut rakennusvalvontaviranomaisen päätökset .....                                                       | 15 |
| 13 § Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen .....                                                           | 15 |
| 14 § Kaavamuutokset .....                                                                                    | 16 |
| 14.1 Kaavamuutoksen käynnistys.....                                                                          | 16 |
| 14.2 Asemakaavan hyväksyntä.....                                                                             | 16 |
| 15 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....                                       | 17 |
| 15.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen .....                                                 | 17 |
| 15.2 Sijaintikatselmukset ja sijainnin tarkistukset .....                                                    | 17 |
| 15.3 Muut mittaukset .....                                                                                   | 18 |
| 16 § Kartasto- ja muut palvelut.....                                                                         | 18 |
| 16.1 Paikkatiedon myynti/toimittaminen.....                                                                  | 18 |
| 16.2 Osoitetietojen, todistusten ja kopioiden myynti .....                                                   | 18 |
| 16.3 Muut palvelut.....                                                                                      | 19 |
| 17 § Muut maksuperusteet ja -ehdot .....                                                                     | 19 |
| 17.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa .....                             | 19 |
| 17.2 Maksun suorittaminen .....                                                                              | 20 |
| 17.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä .....                         | 20 |
| 17.4 Muistutukset ja oikaisuhausta määrätystä maksusta .....                                                 | 21 |
| 18 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....                                                               | 21 |

**1 §****Yleistä**

Rakentamislain 79 § mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpidejää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan toimivaltainen viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa. Kunnan toimivaltainen viranhaltija määrää myös maksuvähennyksen ja maksun korotuksen ala- ja ylärajan puitteissa.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 §

### Rakentamisluvat

- Rakennuskohteen rakentamisen, korjaamisen tai laajentamisen luvat ja valvonta (RakL 42 § ja 48 §)
- Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)
- Sijoittamisluvat (RakL 43–47 §)
- Maisematyöluvat ja valvonta (RakL 55 §)
- Poikkeamisluvat (RakL 57 § ja 59 §)

#### 2.1 Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 §) tai laajentaminen (RakL 42.3 §), väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu sisältää mahdollisen rakennekatselmuksen, loppukatselmuksen (osittaisen ja lopullisen) sekä yhden vastaavan työnjohtajan hakemuksen/ilmoituksen. Väliaikaisen rakennuksen rakentamiseen sovelletaan samaa kuin uudisrakentamisenkin kohdalla.

##### 2.1.1 Yksi- tai kaksiasuntoinen asuinrakennus

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Perusmaksu                                      | 500 € / rakennus          |
| + rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala | + 6,00 € / m <sup>2</sup> |

##### 2.1.2 Asuinkerrostalo tai rivitalo

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Perusmaksu                                      | 700 € / rakennus          |
| + rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala | + 6,20 € / m <sup>2</sup> |

##### 2.1.3 Vapaa-ajan asuinrakennus

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Perusmaksu                                      | 500 € / rakennus          |
| + rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala | + 5,00 € / m <sup>2</sup> |

##### 2.1.4 Rakentamisluvan vaativa talous- tai muu verrattava vähäinen rakennus

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Perusmaksu                                      | 250 € / rakennus          |
| + rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala | + 3,20 € / m <sup>2</sup> |

##### 2.1.5 Muut vähintään 30 m<sup>2</sup> tai 120 m<sup>3</sup> kokoiset rakennukset (liike, hallinto, teollisuus yms.)

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Perusmaksu                                      | 700 € / rakennus          |
| + rakennuksen kokonaisala ja katosten pinta-ala | + 6,50 € / m <sup>2</sup> |

#### 2.2 Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1.7 §)

##### 2.2.1 Energiakaivon rakentaminen rakennusluvan yhteydessä

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Ensimmäinen energiakaivo | 120 €          |
| Seuraavat energiakaivot  | + 40 € / kaivo |

##### 2.2.2 Energiakaivon rakentaminen erillisellä hakemuksella

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Ensimmäinen energiakaivo | 250 €          |
| Seuraavat energiakaivot  | + 40 € / kaivo |

#### 2.3 Rakentamisluvan vaativan aurinkokeräimen asentaminen tai aurinkokeräinkentän rakentaminen

##### 2.3.1 ~~Alle 500 kW kokonaisuus~~ Alle 1 MW kokonaisuus

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 400 € |
|------------|-------|

##### ~~2.3.2 500 kW – 3 MW kokonaisuus~~

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <del>Perusmaksu</del> | <del>1 200 €</del> |
|-----------------------|--------------------|

### ~~2.3.3 Yli 3 MW kokonaisuus~~

~~Perusmaksu 4 800 €~~

### 2.3.4 Yli 1 kW kokonaisuus katolle asennettuna

Perusmaksu 800 €  
+ alueen varaaman pinta-alan mukaan alkavaa 100 m<sup>2</sup> kohden 2 € / 100 m<sup>2</sup>

### 2.3.5 Yli 1 kW kokonaisuus maahan asennettuna

Perusmaksu 800 €  
+ alueen varaaman pinta-alan mukaan alkavaa 100 m<sup>2</sup> kohden 4 € / 100 m<sup>2</sup>

## 2.4 Rakentamisluvan edellyttävä korjaus- tai muutostyö (RakL 42.3 §)

### 2.4.1 Korjaus- tai muutostyö

Perusmaksu 320 €  
+ korjattavan tai muutettavan osan kokonaisala + 3,00 € / m<sup>2</sup>

### 2.4.2 Kulttuurihistoriallisen tai suojellun rakennuksen korjaus- tai muutostyö

Perusmaksu 420 €  
+ korjattavan tai muutettavan osan kokonaisala + 3,00 € / m<sup>2</sup>

## 2.5 Maston tai piipun rakentaminen

### 2.5.1 Vähintään 30 metriä korkean maston tai piipun rakentaminen (RakL 42.1.5 §)

Maston tai piipun rakentaminen 300 € / rakennelma

### 2.5.2 Tuulivoimalan rakentaminen

Tuulivoimala enintään 200 kW 500 € / voimala  
Tuulivoimala 201 kW – 3 MW 1 600 € / voimala  
Tuulivoimala yli 3 MW 4 800 € / voimala

### 2.5.3 Matkaviestitukiaseman rakentaminen

Perusmaksu 1 000 € / tukiasema

## 2.6 Aidan rakentaminen

### 2.6.1 Teollisuus- tai liiketontin aitaaminen

Perusmaksu 400 €

### 2.6.2 Muu rakentamislupaa vaativa aitaaminen

Perusmaksu 300 €

## 2.7 Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

### 2.7.1 Rakentamislupaan sisältyvä väestönsuoja

Perusmaksu 300 € / suoja

### 2.7.2 Muut uudisrakennus kohteet, jotka RakL 42.2 § :n mukaan edellyttävät rakentamisluvan

Perusmaksu 300 € / rakennuskohde  
+ rakennuskohteen kokonaisala ja katosten pinta-ala + 3,00 € / m<sup>2</sup> 3,50 € / m<sup>2</sup>

### 2.7.3 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1.8 §)

Perusmaksu (sisältää enintään kolme tuntia valmistelua) 400 €  
+ jokaiselta alkaneelta perusmaksun ylittäneeltä valmisteluun kuluneelta työtunnilta, kuitenkin enintään 3 000 euroa + 120 € / tunti

|                                                                                    |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>2.7.4 Rakentamisluvan vaativan yleisörakennelman rakentaminen</b> (RakL 42.1 §) |                           |
| Perusmaksu                                                                         | 400 € / rakennelma        |
| + <del>kokonaisala ja katosten pinta-ala</del> rakennelman peittoala               | + 3,50 € / m <sup>2</sup> |
| <b>2.7.5 Rakentamisluvan vaativan mainoslaitteen rakentaminen</b> (RakL 42.1 §)    |                           |
| Perusmaksu                                                                         | 300 € / mainoslaite       |
| <b>2.7.6 Asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen</b>                            |                           |
| Perusmaksu                                                                         | 300 € / huoneisto         |
| <b>2.7.7 Yli 10 m pitkä laitur</b>                                                 |                           |
| Perusmaksu                                                                         | 280 €                     |
| <b>2.7.8 Rakentamislupaa vaativa parveke- tai terassilasitus</b>                   |                           |
| Perusmaksu                                                                         | 400 €                     |
| <b>2.7.9 Rakentamislupaa vaativa julkisivutoimenpide</b>                           |                           |
| Perusmaksu                                                                         | 300 €                     |
| <b>2.7.10 Rakentamislupaa vaativa ikkunaa peittävät mainokset</b>                  |                           |
| Perusmaksu                                                                         | 300 €                     |
| <b>2.7.11 Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä</b>                              |                           |
| Erillisenä lupahakemuksena                                                         | 300 €                     |
| Rakennuksen rakentamisen yhteydessä                                                | 150 €                     |
| <b>2.7.12 Muu rakentamislupaa vaativa toimenpide</b>                               |                           |
| Perusmaksu                                                                         | 300 €                     |

### 3 §

#### Sijoittamisluvat

- Sijoittamisluvat (RakL 43–47 § sekä RakL 62 §)
- Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a §, 46 a §)

#### 3.1 Sijoittamisen edellytysten tarkastelu

- 3.1.1 Suunnittelutarvealueella sijoittamisen edellytysten tarkastelu rakentamisluvan yhteydessä**
- Perusmaksu 600 €

Mikäli rakennushankkeella on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen voimassa olevan suunnittelutarveratkaisu, ei sijoittamisen tarkastelusta peritä erillistä maksua rakentamisen ollessa myönnetyn suunnittelutarveratkaisun mukaista.

#### 3.2 Erillisen sijoittamislupapäätös

- 3.2.1 Erillinen sijoittamislupapäätös RakL 44–46 § edellytysten arvioimiseksi**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Enintään kahden asunnon rakennus- tai vähäisempi | 600 €   |
| Muut rakennukset enintään 1 000 m <sup>2</sup>   | 1 200 € |
| Muut rakennukset yli 1 000 m <sup>2</sup>        | 3 000 € |

- 3.2.2 Erillinen sijoittamislupapäätös RakL 46 a § edellytysten arvioimiseksi (puhtaan siirtymän hankkeet)**
- Perusmaksu 30 000 €

## 4 §

### Rakennuksen purkaminen

- Purkamisluvat ja valvonta (RakL 55 §, RakL 56 §)

#### 4.1 Purkulupa erillisenä hakemuksena

##### 4.1.1 Rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

|                                                      |                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Perusmaksu                                           | 120 € / rakennus                       |
| + lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan | + 100 € / alkavalta 200 m <sup>2</sup> |

#### 4.2 Purkulupa osana rakentamislupaa

##### 4.2.1 Rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

|                                                      |                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Perusmaksu                                           | 80 € / rakennus                        |
| + lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan | + 100 € / alkavalta 200 m <sup>2</sup> |

#### 4.3 Purkamisilmoitus

|                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Perusmaksu                                                                           | 100 € / rakennus |
| Purkamisilmoituksesta rakentamislupahakemuksen yhteydessä ei peritä erillistä maksua |                  |

#### 4.4 Suojellun tai kulttuurihistoriallisen rakennuksen tai rakennusosan purkaminen

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Perusmaksun lisäksi peritään selvitystyöstä | 240 €            |
| + jokaisesta seuraavasta rakennuksesta      | 120 € / rakennus |

## 5 §

### Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön, puiden kaatamisen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden luvat ja valvonta (RakL 53–43 §)

#### 5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja muu näihin verrattava toimenpide

##### 5.1.1 Maanrakennustyö enintään 1 000 m<sup>3</sup>

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 520 € |
|------------|-------|

##### 5.1.2 Maanrakennustyö enintään 10 000 m<sup>3</sup>

|            |         |
|------------|---------|
| Perusmaksu | 1 100 € |
|------------|---------|

##### 5.1.3 Maanrakennustyö yli 10 000 m<sup>3</sup>

|            |         |
|------------|---------|
| Perusmaksu | 4 200 € |
|------------|---------|

#### 5.2 Puiden kaataminen

##### 5.2.1 Enintään 15 puun kaataminen

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 240 € |
|------------|-------|

**5.2.2 Yli 15 puun kaataminen**

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 460 € |
|------------|-------|

**5.2.3 Puiden kaataminen maisemallisesti merkittävällä alueella tai alueella, jolla on todettu suojeluarvoja**

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Perusmaksun lisäksi peritään selvitystyöstä | 300 € |
|---------------------------------------------|-------|

**6 §**
**Poikkeamislupapäätökset**

- Poikkeamislupa (RakL 57 §)
- Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

**6.1 Poikkeamislupa**
**6.1.1 Enintään kahden asunnon tai vapaa-ajan asuinrakennus**

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta   | 800 €                    |
| Seuraavasta poikkeamisesta                    | 400 € / poikkeaminen     |
| + rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta | + 110 € / m <sup>2</sup> |

**6.1.2 Rivitalo tai kerrostalo**

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta   | 1 200 €                  |
| Seuraavasta poikkeamisesta                    | 400 € / poikkeaminen     |
| + rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta | + 110 € / m <sup>2</sup> |

**6.1.3 Rakentamisluvan vaativa talousrakennus**

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta   | 600 €                    |
| Seuraavasta poikkeamisesta                    | 200 € / poikkeaminen     |
| + rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta | + 110 € / m <sup>2</sup> |

**6.1.4 Muut rakennukset**

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta   | 1 200 €                 |
| Seuraavasta poikkeamisesta                    | 400 € / poikkeaminen    |
| + rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta | + 40 € / m <sup>2</sup> |

**6.1.5 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)**

|                                                                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Perusmaksu (sisältää enintään 1 ha kokoisen alueellisen poikkeamisen) | 1 000 €      |
| Yli 1 ha pinta-alan ylittävältä osuudelta peritään lisäksi            | + 800 € / ha |

~~Sijoittamisluvan hakeminen samalla hakemuksella poikkeamisluvan kanssa. Mikäli sijoittamislupa haetaan samalla hakemuksella poikkeamisluvan kanssa, veloitetaan sijoittamislupapäätöksen mukaisesta taksasta 80 %.~~

**6.2 Poikkeaminen rakentamisluvasta vapautettujen toimenpiteiden osalta**
**6.2.1 Rakennuskohteen sijoittamisesta johtuva poikkeaminen**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Käsittelymaksu | 350 € / poikkeaminen |
|----------------|----------------------|

**6.2.2 Rakennuskohteen muut poikkeamiset**

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta | 350 €                |
| Seuraavasta poikkeamisesta                  | 250 € / poikkeaminen |

**7 §****Vähäinen poikkeaminen**

- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (RakL 57 § ja 59 §)

**7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamislupahakemuksen yhteydessä**

Neliöpohjaista hintaa ei veloiteta ennen voimassa olevaa asemakaavaa valmistuneen asuinrakennuksen vaipan sisäisistä laajennuksista, joilla ei ole vaikutusta rakennuksen ulkonäköön tai rakennuksen käyttötarkoitukseen.

**7.1.1 Enintään kahden asunnon tai vapaa-ajan asuinrakennus**

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta   | 350 €                    |
| Seuraavasta poikkeamisesta                    | 300 € / poikkeaminen     |
| + rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta | + 110 € / m <sup>2</sup> |

**7.1.2 Rivitalo tai kerrostalo**

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta   | 400 €                    |
| Seuraavasta poikkeamisesta                    | 300 € / poikkeaminen     |
| + rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta | + 110 € / m <sup>2</sup> |

**7.1.3 Rakentamisluvan vaativa talousrakennus**

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta   | 300 €                    |
| Seuraavasta poikkeamisesta                    | 200 € / poikkeaminen     |
| + rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta | + 110 € / m <sup>2</sup> |

**7.1.4 Muut rakennukset**

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Käsittelymaksu ensimmäisestä poikkeamisesta   | 400 €                   |
| Seuraavasta poikkeamisesta                    | 300 € / poikkeaminen    |
| + rakennusoikeuden ylittävästä poikkeamisesta | + 40 € / m <sup>2</sup> |

**7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä**

Vähäisestä poikkeamisesta loppukatselmuksen yhteydessä veloitetaan taksan 7.1 kohdan mukaisesti.

## 8 §

### Työnjohtajien maksut

- Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. (RakL 96 §)
- Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston sekä ilmanvaihtolaitteiston vastaavat työnjohtajat, jos laitteistojen vaativuus sitä edellyttää. Jos rakentamislupaa edellyttävä työ tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia. (RakL 97 §)
- Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. (RakL 88 §)

#### 8.1 Työnjohtaja hakemukset

##### 8.1.1 Työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely

Perusmaksu 120 €

##### 8.1.2 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen vähäisissä toimenpiteissä

Perusmaksu 80 €

#### 8.2 Vastuuhenkilön vaihtaminen

##### 8.2.1 Vastuuhenkilön vaihtaminen luvan myöntämisen jälkeen

Perusmaksu 150 €

##### 8.2.2 Erityisalan työnjohtajan vaihtaminen vähäisissä toimenpiteissä

Perusmaksu 100 €

## 9 §

### Katselmukset, tarkastukset ja kokoukset

- Aloituskokous (RakL 110 §)
- Viranomaiskatselmukset (RakL 112 §)
- Viranomaiskatselmukset rakennustyön aikana (RakL 113 §)

##### 9.1.1 Aloituskokous (RakL 110 §)

Perusmaksu 200 €

##### 9.1.2 Muut lupa-aikana suoritettavat lupamaksuun kuulumattomat katselmukset

Perusmaksu 200 € / katselmus

#### 9.2 Luvan voimassaoloajan jälkeen suoritettava loppukatselmus

##### 9.2.1 Omakotitalot, vapaa-ajan asunnot, paritalot ja talousrakennukset

Perusmaksu 600 €

##### 9.2.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset

Perusmaksu 800 €

## 10 §

### Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (RakL 76 §, 77 § ja 117 §)

#### 10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77 §)

##### 10.1.1 Enintään kahden asunnon asuinrakennukset ja muut vähäisemmät

Käsittelymaksu 175 € / alkava vuosi

##### 10.1.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset ja muut vastaavat

Käsittelymaksu 400 € / alkava vuosi

#### 10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi (RakL 77 §)

##### 10.2.1 Enintään kahden asunnon asuinrakennukset ja muut vähäisemmät

Käsittelymaksu 175 € / alkava vuosi

##### 10.2.2 Kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja toimistorakennukset ja muut vastaavat

Käsittelymaksu 400 € / alkava vuosi

#### 10.3 Muutos voimassa olevaan lupapäätökseen **lupaehtoihin tai muu muutos myönnettyyn rakentamislupaan** (RakL 117 §)

##### ~~10.3.1 Muutos myönnetyn luvan lupaehtoihin tai muu muutos myönnettyyn rakentamislupaan~~

~~Perusmaksu toimenpidettä kohden 240 € / toimenpide~~

~~+ lisäksi muutettavan alan kokonaisala + 3 € / m<sup>2</sup>~~

##### 10.3.2 Asuinpienitalo tai vähäisempi

Perusmaksu toimenpidettä kohden 240 € / toimenpide  
+ lisäksi muutettavan alan kokonaisala + 3 € / m<sup>2</sup>

##### 10.3.3 Asuinkerros- tai rivitalo

Perusmaksu toimenpidettä kohden 490 € / toimenpide  
+ lisäksi muutettavan alan kokonaisala + 3,50 € / m<sup>2</sup>

##### 10.3.4 Muut vähintään 30 m<sup>2</sup> tai 120 m<sup>3</sup> rakennukset

Perusmaksu toimenpidettä kohden 800 € / toimenpide  
+ lisäksi muutettavan alan kokonaisala + 4 € / m<sup>2</sup>

## 11 §

### Rakentamislain lisäksi suoritettavat tehtävät

- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. (PL 71.4 §)
- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastuslaitosta kuultuaan myöntää poikkeuksen väestönsuojalle sisäasiainministeriön asetuksella säädettyistä teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetystä koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia. (PL 75.2 §)
- Laki sähköisen viestinnän palveluista (SVPL) luku 28, Sijoittaminen
- Postilain 44 § mukainen ratkaisu, postilaatikon sijoittamispäätös
- Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 51 §, lumiaidan sijoittamispäätös

Perusmaksun lisäksi voidaan periä kustannukset mahdollisesta suoritettavasta käynnistä taikka katselmuksesta asian selvittämiseksi.

#### 11.1 Pelastuslain mukaiset tehtävät

##### 11.1.1 Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen siirtäminen (PL 71 §)

Perusmaksu 1 200 €

##### 11.1.2 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PL 75 §)

Perusmaksu 1 200 €

#### 11.2 Muiden lakien mukaiset tehtävät

##### 11.2.1 Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen

Perusmaksu 1 200 €

##### 11.2.2 Postilain 44 §:n mukainen päätös (postilaatikon sijoittamispäätös)

Perusmaksu 400 €

##### 11.2.3 Päätös lumiaidan sijoittamisesta tiealueen ulkopuolelle (laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 51 §, 505/2005)

Perusmaksu 400 €

##### 11.2.4 Kiinteistö- tai rakennustietojen korjaus (omistajasta johtuva)

Perusmaksu (sisältää enintään kahden tunnin työmäärä) 300 €  
+ jokaiselta perusmaksun ylittävältä alkavalta tunnilta + 110 € / h  
(kuitenkin enintään 900 €)

## 12 §

### Muut lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan tehtävät

- Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamis-, purkamis- ja maisematyölupahakemus sekä poikkeamista kokevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (RakL 63 §, 64 §, 65 §)
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (HL 38 §)
- Aloittamisoikeus. (RakL 78 §)
- Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)
- Rakennusrasitteet (RakL 128 § ja 130 §)
- Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (RakL 129 §)

- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (RakL 132 §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL 135–137 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (RakL 138 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

## 12.1 Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamislupasta

### 12.1.1 Naapurin tiedottaminen lupahakemuksen vireilletulosta (RakL 63–65 §)

|                                                                           |                              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <del>Perusmaksu (sisältää enintään kaksi kuultavaa kiinteistöä)</del>     | <del>120 €</del>             |
| <del>+ jokaiselta perusmaksun ylittävältä kuultavalta kiinteistöltä</del> | <del>30 € / kiinteistö</del> |
| <del>(kuitenkin enintään 360 euroa)</del>                                 |                              |
| Ensimmäiseltä kuultavalta kiinteistöltä                                   | 90 €                         |
| + jokaiselta seuraavalta kuultavalta kiinteistöltä                        | 30 € / kiinteistö            |
| (kuitenkin enintään 360 euroa)                                            |                              |

### 12.1.2 Naapureiden tiedottaminen lehtikuulutuksena (RakL 63–65 §)

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| Perusmaksu                                                    | 120 € |
| + lisäksi veloitetaan kuulutuksesta aiheutuneet ilmoituskulut |       |

### 12.1.3 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi tai rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi (HL 38 §)

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Perusmaksu                                                     | 300 € |
| + mahdolliset kulukustannukset todellisten kustannusten mukaan |       |

## 12.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

### 12.2.1 Kokoontumistilapäätös erillisellä päätöksellä

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Perusmaksu                   | 300 €                  |
| + kokoontumistilan pinta-ala | + 2 € / m <sup>2</sup> |

### 12.2.2 Kokoontumistilapäätös sisältyen rakentamislupaan

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 200 € |
|------------|-------|

## 12.3 Rasitteet, yhteisjärjestelyt ja vedenjuoksun muuttaminen (RakL 128–130 §, RakL 133 §, RakL 135 §)

### 12.3.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 §, 130 §)

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Perusmaksu ensimmäisestä rasitteesta | 600 €          |
| + jokaisesta lisärasitteesta         | 100 € / rasite |

### 12.3.2 Asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustaminen ilman suostumusta (RakL 129 §)

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Perusmaksu ensimmäisestä rasitteesta | 700 €          |
| + jokaisesta lisärasitteesta         | 100 € / rasite |

### 12.3.3 Kiinteistöjen yhteisjärjestely

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 800 € |
|------------|-------|

### 12.3.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 132 §)

|                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Maksu huolehtimisvelvollisuuden laiminlyönytä kiinteistö kohden | 600 € / kiinteistö |
| Maksu hakemuksesta, joka ei johda määräyksen antamiseen         | 600 € / kiinteistö |

## 12.4 Muut rakennusvalvontaviranomaisen päätökset

### 12.4.1 Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §)

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Perusmaksu lupahakemuksen yhteydessä | 200 € |
| Perusmaksu erillisenä hakemuksena    | 400 € |

### 12.4.2 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 400 € |
|------------|-------|

### 12.4.3 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RakL 119 §)

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 500 € |
|------------|-------|

### 12.4.4 Rakennustuote hyväksyntä (rakennustuoteasetus 13 §, 555/2013)

|            |               |
|------------|---------------|
| Perusmaksu | 500 € / tuote |
|------------|---------------|

### 12.4.5 Viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Perusmaksu (sisältää enintään kahden tunnin työmäärä)                                 | 300 € / kpl |
| + jokaiselta perusmaksun ylittävältä alkavalta tunnilta<br>(kuitenkin enintään 900 €) | + 110 € / h |

### 12.4.6 Muut viranomaisen päätökset ja katselmukset, joita ei lupapäätöksessä ole määrätty (RakL, HL 38 §)

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Perusmaksu ensimmäiseltä tunnilta         | 240 €                |
| + lisäksi seuraavilta alkavilta tunneilta | 120 € / alkava tunti |

### 12.4.7 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman laitoksen, vesijohdon, ojan suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös (RakL 131 §)

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 550 € |
|------------|-------|

## 13 §

### Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (RakL 140–145 §, 148 §)
- Velvoitepäätös (RakL 144 §, 145 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (RakL 146 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (RakL 147 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Perusmaksun lisäksi voidaan veloittaa ulkopuolisen asiantuntijan kulut toteutuneen laskutuksen mukaisina.

### 13.1.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys, kehoitus tai valvontatehtävä (RakL 148 §)

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 300 € |
|------------|-------|

### 13.1.2 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 500 € |
|------------|-------|

### 13.1.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös (RakL 146 §)

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 300 € |
|------------|-------|

|                                                                                                                                                                             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>13.1.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuhtaka</b>                                                                |       |
| Perusmaksu                                                                                                                                                                  | 500 € |
| <b>13.1.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuhtakan täytäntöönpanosta</b>                                                                                      |       |
| Perusmaksu                                                                                                                                                                  | 500 € |
| <b>13.1.6 Rakennustyön aikana annettava kirjallinen määräys epäkohdan tai virheen poistamiseksi (RakL 113 §) tai rakennustyön haittojen välttämiseksi annettava määräys</b> |       |
| Perusmaksu                                                                                                                                                                  | 250 € |

## 14 §

### Kaavamuutokset

- Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus (MRL 59 §)
- Vuorovaikutus kasvua valmisteltaessa (MRL 62 §)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Hakijan on suoritettava kaavan muutoksesta perittävä korvaus viimeistään 60 päivän kuluttua kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä.

Lisäksi kunta perii maanomistajalta maankäyttömaksun, joka perustuu kaavamuutoksesta saatuu hyötyyn.

Hakija on velvollinen suorittamaan korvauksen myös siinä tapauksessa, että asemakaavan muutos ei kunnasta riippumattomista syistä esim. valituksen johdosta saa lainvoimaa.

#### 14.1 Kaavamuutoksen käynnistys

Kaavamuutoksen laadinnasta tehdään hakijan ja kunnan välinen kaavoituksen käynnistyssopimus. Yhteysviranomainen on kuntakehitysjohdaja/maankäyttöinsinööri.

##### 14.1.1 Kaavamuutoksen käynnistys

Perusmaksu (veloitetaan myös kielteisistä päätöksistä) 500 €

#### 14.2 Asemakaavan hyväksyntä

##### 14.2.1 Vähäinen asemakaavan muutos (kunnan valmisteleva)\*

Perusmaksu 8 000 € (sis. kuuleminen)

##### 14.2.2 Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaavan muutos / yleiskaava (kunnan valmisteleva)\*

Maksu neuvotellaan tapauskohtaisesti

\*siirretty 14.1 otsikon alta 14.2 alle.

##### 14.2.3 Asemakaavamuutoksen ja ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittely

Konsultin laatima kaavaehdotus tehdyn kaavatyösopimuksen pohjalta 3 000 € (sis. kuulemiset)

## 15 §

### Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan merkitseminen (RakL 107 §, 112 §)

#### 15.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

##### 15.1.1 Kohdan 2.1.1 mukaisen rakennuksen merkkkaus (yksi- tai kaksiasuntainen asuinrakennus)

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Perusmaksu (sisältää 4 pistettä) | 475 € / rakennus |
| + lisäpisteiden lisäveloitus     | 80 € / piste     |

##### 15.1.2 Kohdan 2.1.2 mukaisen rakennuksen merkkkaus (asuinkerrostalo tai rivitalo)

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Perusmaksu (sisältää 4 pistettä) | 625 € / rakennus |
| + lisäpisteiden lisäveloitus     | 80 € / piste     |

##### 15.1.3 Kohdan 2.1.3 mukaisen rakennuksen merkkkaus (vapaa-ajan asuinrakennus)

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Perusmaksu (sisältää 4 pistettä) | 475 € / rakennus |
| + lisäpisteiden lisäveloitus     | 80 € / piste     |

##### 15.1.4 Kohdan 2.1.4 mukaisen rakennuksen merkkkaus (rakentamisluvan vaativa talousrakennus)

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) | 300 € / rakennus |
| + lisäpisteiden lisäveloitus              | 80 € / piste     |

##### 15.1.5 Kohdan 2.1.5 mukaisen rakennuksen merkkkaus (Muut vähintään 30 m<sup>2</sup> tai 120 m<sup>3</sup> kokoiset rakennukset (liike, hallinto, teollisuus yms.))

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Perusmaksu (sisältää 4 pistettä) | 625 € / rakennus |
| + lisäpisteiden lisäveloitus     | 80 € / piste     |

##### 15.1.6 Rakennelman merkkkaus

|            |       |
|------------|-------|
| Perusmaksu | 200 € |
|------------|-------|

##### 15.1.7 Rakentamisluvasta vapautetun rakennushankkeen merkkkaus

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) | 300 € / rakennushanke |
| + lisäpisteiden lisäveloitus              | 80 € / piste          |

#### 15.2 Sijaintikatselmukset ja sijainnin tarkistukset

##### 15.2.1 Rakennuksen sijaintikatselmus

|                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Sijaintikatselmus edellytetty lupahakemuksessa      | 195 € / rakennus            |
| Erillinen sijaintikatselmus tai sijainnin tarkastus | 195 € / rakennus (sis. alv) |

##### 15.2.2 Rakennelman sijaintikatselmus

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Perusmaksu | 195 € / rakennelma |
|------------|--------------------|

##### 15.2.3 Maalämpökaivon sijaintikatselmus

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Perusmaksu (sisältää enintään neljä kaivoa)  | 195 €          |
| + seuraavilta kaivoilta peritään lisämaksuna | + 40 € / kaivo |

#### 15.3 Muut mittaustyöt

##### 15.3.1 Rajanäyttö tai rajalinjan merkintä

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Perusmaksu (ensimmäinen rajamerkki) | 150 €        |
| + jokaiselta lisämerkiltä           | 95 € / piste |

### 15.3.2 Muut erikseen sovittavat mittauspalvelut

Tuntikohtainen veloitus alkavalta henkilötyötunnilta 110 €/h

Kohdan 15.3 mukaisiin lisätään valtion taksan mukainen kilometrikorvaus, vähintään 5 km/työ.

## 16 §

### Kartasto- ja muut palvelut

#### 16.1 Paikkatiedon myynti/toimittaminen

##### 16.1.1 Korkopistetiedot/pisteselvityskortti

Perusmaksu pistettä kohden 7 €/piste (sis. alv)

##### 16.1.2 Tonttikartta sähköisenä

Perusmaksu 35 €/kpl (sis. alv)

##### 16.1.3 Muu sähköisen aineiston irrotus/toimitus

Perusmaksu (sisältää pinta-alaltaan enintään 5 ha otteen) 55 € (sis. alv)  
 5-25 ha + 10 €/ha  
 25-50 ha + 8 €/ha  
 Yli 50 ha + 5 €/ha

##### 16.1.4 Opaskartta

Painettu opaskartta (2019) 9 € (sis. alv)

Tulostettu opaskartta (ajantasainen, vuosittain päivittyvä) 29 € (sis. alv)

##### 16.1.5 Opaskartan käyttöoikeus

Käyttäjäkohtainen perusmaksu 670 € (sis. alv)

#### 16.2 Osoitetietojen, todistusten ja kopioiden myynti

##### 16.2.1 Otteet/todistukset

Perusmaksu 18 €/kpl

##### 16.2.2 Kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasisustodistus

Veloitus tapahtuu edelleen veloituksena Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti

##### 16.2.3 Pohjakarttatulosteet tulostekoon mukaisesti

A4 40 €  
 A3 60 €  
 A2 80 €  
 A1 120 €  
 A0 140 €

##### 16.2.4 Karttapaketti poikkeamis- tai rakentamislupaa varten

Perusmaksu 110 €/kpl

##### 16.2.5 Kaavaote määräyksineen

Perusmaksu 15 €/kpl

##### 16.2.6 Aineiston toimitus

Kirjelähetyksestä perittävä veloitus 10 €/lähetys  
 Tilauskohtainen laskutuslisä 5 €/tilaus

### 16.3 Muut palvelut

#### 16.3.1 Etuostolausunto

Perusmaksu 100 €

#### 16.3.2 Arkistoidun asiakirjan haku ja toimittaminen

Perusmaksu 55 €

#### 16.3.3 Rakennusvalvonnan arkistopalvelut (rakennuslupadokumentti)

Perusmaksu 15 €/dokumentti (sis.alv)

#### 16.3.4 Tulostustyö ja aineiston toimitus

Perusmaksu 15 €/dokumentti  
+ työmääräveloitus + 50 €/h

## 17 §

### Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Rakentamislain 79 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

#### 17.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

##### 17.1.1 Voimassa olevasta luvasta luopuminen

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta kokonaan tai osittain, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta, joka koskee toteuttamatta jäänyttä osaa. Maksun palautusta on haettava kuuden kuukauden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

##### 17.1.2 Uudet suunnitelmat ennen rakennustöiden aloittamista

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä. Hyvitys koskee perusmaksua, pinta-alamaksua ja niitä valvontatoimenpiteitä, joita ei ole uuden luvan hakemiseen mennessä suoritettu.

##### 17.1.3 Luvan raukeaminen

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn luvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Jos myönnetty lupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen tai joidenkin rakennusten osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa enintään 50 % niiden rakennusten perusmaksun ylittävältä osalta, joiden osalta lupa on rauennut.

Palautusta tulee hakea kuuden kuukauden sisällä luvan raukeamisesta.

##### 17.1.4 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden

mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

#### 17.1.5 Mittamaksun palauttaminen

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (15 §15) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta kunnasta johtuvasta syystä.

Palautus tulee hakea kuuden kuukauden sisällä luvan valmistumisesta tai raukeamisesta.

#### 17.1.6 Lupamaksun alennus tai korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi tai pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa tai alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus tai alennus voi olla enintään 25 %.

~~Jos ajalla 1.1.2025-31.12.2025 jätettyyn rakentamislupahakemukseen liitetään RAVA3 Pro IFC-tietosisältövaatimukset täyttävä IFC-malli, voidaan kokonaislupamaksua alentaa 5 %, kuitenkin vähintään 150 euroa ja enintään 2 500 euroa.~~

#### 17.1.7 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet hallintokustannukset. Korotus voi kuitenkin olla enintään kaksinkertainen.

### 17.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### 17.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

#### 17.3.1 Kokonaisalan laskenta lupamaksua määrättäessä isoissa kohteissa

Jos rakennuksen taisen osan kokonaisala ylittää 15 000 neliömetriä, otetaan ylittävältä osalta huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 30 000 neliömetriä otetaan ylittävältä osalta huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

#### 17.3.2 Kokonaisalan määritelmä

Rakennuksen taksanmukaiseen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan sekä katosten yhteen laskettu pinta-ala. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

#### **17.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Mäntsälän kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

### **18 §**

#### **Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen päätöksentekopäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan tai ennen 1.1.2026 tilattuihin töihin sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollut taksaa (Kuntakehityspalvelujen taksat ja maksut 2025).

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, ellei taksan kohdalla ole erikseen mainittu arvonlisäverosta, jolloin noudatetaan sen hetkistä arvonlisäveroprosenttia.