DATAKESKUS 70 MW ja OHEISRAKENNUKSET

MÄNTSÄLÄ 407/7
Graniittie 6, 04600 Mäntsälä

TONTIN PINTA-ALA	8,8 ha	
TEHOKKUUS	e = 0,6	
RAKENNUSOIKEUS	52 800 kem²	

ASEMAKAAVA: KAAVAKARTTA 188b, Hyväksytty 16.10.2008

LAAJUUSTIEDOT	KERROSALA kem² (rakennusoikeudellinen)	KERROSALA kem²	KOKONAISALA brm²	TILAVUUS m³
RAK 1 Datakeskus	26 674	27 437	27 437	185 280
RAK 2 Porttirakennus	69	72	72	280
RAK 3 Huoltorakennus	243	248,5	248,5	1 320
RAK 4 Sähköaseman kojeistorakennus	0	166,5	333 (kellari 166,5)	1 036
RAK 5 Sähkoenergian tuotantolaitokset 10 kpl	0	525	525	3 400
RAK 6 Sähkoenergian tuotantolaitokset 8 kpl	0	420	420	2 700
RAK 7 Sähkoenergian tuotantolaitokset 11 kpl	0	577,5	577,5	3 740
RAK 8 Sähkoenergian tuotantolaitokset 14 kpl	0	735	735	4 200
Yhteensä:	26 986	30 181,5	30 348	201 956

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ 52 800 kem² - 26 986 kem² = 25 814 kem2

Rakennusoikeudellisesta kerrosalasta n. 3% on pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimistotiloja.

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksista on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma, jossa paloturvallisuuteen liittyvät asiat on tarkemmin kuvattuna.

PALOLUOKKA	P1 (Huoltorakennus, porttirakennus ja sähköaseman kojeistamo P3)	
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1	
PALOKUORMA	< 600 MJ/m²	yleensä
	600 - 1200 MJ/m²	varastot alle 50m²
	> 1200 MJ/m²	akkutilat/ varastot yli 50m²

KANTAVAT RAKENTEET R60

Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.
Rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä automaattisella paloilmoittimella.
Alkusammutuskalusto pikapalopostit ja käsisammuttimet.

VARAVOIMALAITTEET

Generaattoreissa (sähköenergian tuotantolaitokset RAK 5 - 9) laitekohtainen polttoainesäiliö on generaattoreiden alapuolella.
Kokonaispolttoainetehto alle 300 MW.
Lastauspihan puolella keskitetty tankkauspiste, polttoaineen jakelu putkistolla generaattoreille.

SAVUNPOISTO

Savunpoisto on koneellinen, vaatimus 0,5%
Toimisto- ja sosiaalitilojen, pienen varastojen ym. savunpoisto on painovoimainen avattavien ovien/ikkunoiden/toisten tilojen kautta.

JÄTEHUOLTO
Jätehuone rakennuksen sisällä.
Jätepuristimet 3kpl lastauspihalla.

VÄESTÖNSUOJA
Kohteeseen rakennetaan S1-luokan teräsbetoniväestönsuoja.
Väestönsuojalaskelma väestönsuojapiirustuksessa.

AUTOPAIKAT
Vaatimus 1ap / 350 kem² (teollisuus-ja varastotilat)
1ap / 70 kem² (toimistotila)

26 373,5 teollisuus ja varastotilojen rakennusoikeudellista kem²	1 ap / 350	= 76 ap
611,5 toimistotilojen rakennusoikeudellista kem²	1 ap / 70	= 9 ap
Vaatimus yht:		= 85 ap

Toteutetaan 85 autopaikkaa, joista 4 on esteettömiä.

ISTUTUKSET JA PIHAN PINTARAKENTEET

ASF Asfaltti
NR Nurmikko
BK Betonikivi
Kth Kivituhka

Luri Luonnonvarainen rinne
Ni Niittykasvillisuus, perhosniitty

SK Istutukset sisäänkäyntien läheisyydessä
Alppiruusu 20% pinta-alasta
Kartiovaikkuusi 20% pinta-alasta
Tuivio 20% pinta-alasta
Pikkutalvio 20% pinta-alasta
Rönsyharella 20% pinta-alasta

Pi Kotipihlaja (Sorbus aucuparia)
Vm Vuorimänty (Pinus Mugo)
Ruk Ruusokirsikka (Prunus Sargentii)

HULE1-7 Kasvipeitteinen hulevesien biosuodatuspainanne

Pinnantasaus erillisen suunnitelman mukaan
Hulevesien hallinta erillisen suunnitelman mukaan.
Hulevedet puretaan olemassa olevaan viivytysaltaaseen osittain tontin ulkopuolella tontin etelä- ja itäreunalla.
Rajapyykkivälillä14-77 rakennetaan uusi oja tontin rajojen ulkopuolelle nykyisen viivytysaltaan purkuputkeen liittymistä varten.

VALAISIMET

VAL1 Yksipuolinen pylväsvalaisin, korkeus 9 metriä, väri antrasiitinharmaa
VAL2 Kaksipuolinen pylväsvalaisin, korkeus 9 metriä, väri antrasiitinharmaa

RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRI- JA SÄHKÖVERKOSTOON.

LÄMMITYS VESIKESKUSLÄMMITYS, LÄMPÖPUMPULLA HUKKALÄMMÖSTÄ, VARALLA SÄHKÖ.
HUKKALÄMPÖPUTKI VIEDÄÄN NIVOKSEN LÄMPÖASEMALLE.
SÄHKÖASEMAN KOJEISTUSRAKENNUS SUORA SÄHKÖLÄMPÖ + ILMALÄMPÖPUMPPU.

RAKENNUKSESSA ON KONEELLINEN ILMANVAIHTO.

TONTIN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ NIVOKSEN TONTILLTA RAJAPYYKKIEN 50-1-6 RAJAAMALTA ALUEELTA KUORITAAN n. 70cm KERROS MAATA, JOTA HYÖDYNNETÄÄN TONTILLA ERILLISEN SOPIMUKSEN MUKAISESTI.

POIKKEUKSET

1) Rakennusalueen rajan ylitys eteläpäädyssä
Perustelut: Ylitys on vähäinen eikä aiheuta häiriötä ympäristöön. Rakennus on yli 8 m pässä naapurirakennuksista ja min 4 m pässä rajoista. Tontti on pinnamuodoltaan haastava rinnetontti ja jotta rakennusoikeutta pystytään paremmin hyödyntämään halkja katsoo rakennusalueen rajan yittämisen tässä kohtaa tarpeelliseksi.

Kiinteistötunnus / Kylä	Korttel / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintöjä
407	7	140	
Rakennuksen numero/ Rakennusten numerot			Tasokoordinaatit(käytetävä) / Korkeus(käytetävä)
			ETRS GK25 / N2000
Rakennusvaiheenjako			Piirustuksen / Juoksevan nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS 1/12
Rakennuspaikan osoite			Piirustuksen sisältö / mittakaava
Mäntsälä 2 Graniittitie 6 04600 Mäntsälä			Asemapiirustus 1 : 500 - -
SWECO SWECO FINLAND OY Kaisaniemenkatu 7 A 00100 HELSINKI, FINLAND puh +358 10 526 3000 etunimi.sukunimi@sweco.fi www.sweco.fi			Työnumero ja suunn.ala / Piirustuksen numero / Rev. 25022074 ARK 001-001
Päivämäärä, suunnittelija 18.11.2025 Teemu Mikkola 0400717200			