

Tekninen ja elinvoimapalvelut

Palvelualueen palvelusuunnitelma

Tekninen ja elinvoimapalvelut -palvelualueen toiminta-ajatuksena on tuottaa toimivat ja tarkoituksen mukaiset yhdyskunta-, tekniset ja kuntakehityspalvelut kuntalaisille huomioiden talous, turvallisuus ja ympäristö. Vahvistamme asiakaslähtöisyyttä ja kuntalaisten hyvinvointia edistämällä ja tukemalla asukkaiden osallistumista. Palvelualueen tavoitteet on luotu koko kunnan strategiaan pohjautuen.

Tekninen ja elinvoimapalvelut 1000 €	TP 2024	TA 2025	MTA 2025	Ennuste 2025	TA 2026 ltk	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	23 782	24 331	24 331	24 479	23 070	23 204	23 339	23 474
Myyntituotot	3 595	3 489	3 489	3 637	4 034	4 075	4 115	4 156
Maksutuotot	548	404	404	396	274	274	274	274
Tuet ja avustukset	67	59	59	52	65	65	65	65
Muut toimintatuotot	19 572	20 379	20 379	20 394	18 698	18 791	18 885	18 979
Valmistus omaan käyttöön	83	64	64	108	124	124	124	124
Toimintakulut	-19 643	-19 715	-19 715	-19 729	-20 935	-21 137	-21 409	-21 686
Henkilöstökulut	-6 120	-6 560	-6 560	-6 641	-6 861	-6 984	-7 124	-7 267
Palvelujen ostot	-5 910	-5 550	-5 550	-5 540	-6 520	-6 600	-6 731	-6 866
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 318	-4 414	-4 414	-4 414	-4 488	-4 488	-4 488	-4 488
Avustukset	-164	-163	-163	-163	-163	-163	-163	-163
Muut toimintakulut	-3 132	-3 029	-3 029	-2 972	-2 903	-2 903	-2 903	-2 903
Toimintakate	4 222	4 679	4 679	4 858	2 260	2 191	2 054	1 912
Vuosikate	4 222	4 679	4 679	4 858	2 260	2 191	2 054	1 912
Poistot ja arvonalentumiset	-8 956	-9 113	-9 113	-9 045	-8 736	-8 619	-8 440	-8 532
Suunnitelman mukaiset poistot	-8 956	-9 113	-9 113	-9 045	-8 736	-8 619	-8 440	-8 532
Tilikauden tulos	-4 734	-4 434	-4 434	-4 187	-6 476	-6 428	-6 386	-6 620
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-4 734	-4 434	-4 434	-4 187	-6 476	-6 428	-6 386	-6 620
Toimintakulujen muutos %					6 %	1 %	1 %	1 %
Toimintakatteen muutos %					-52 %	-3 %	-6 %	-7 %

Tekninen ja elinvoimapalvelujen yhteiset

Tulosalueen palveluajatus ja toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella

Teknisen yhteiset -tulosalue tuottaa teknisen ja elinvoimapalveluiden yhteisiä tukipalveluita. Näitä ovat päätösvalmistelu, näiden toimeenpano ja tiedottaminen, sekä suunnittelu- ja rakennuttamispalvelut, sisäisen valvonnan tehtävät, hallinto- ja toimistopalvelut sekä asiakas- ja arkistointipalvelut.

Uudis- tai peruskorjauskohteiden rakentamisia ei käynnisty vuodella 2026 ja rakennustyönvalvojan vakanssi jätetään edelleen täyttämättä tulevana vuonna. Keskustan kouluverkkoselvityksen päätäntä määrittää koulutoiminnan tulevaisuuden tilatarvetta. Tekninen ja elinvoimapalvelut osallistuu tarvittavissa määrin selvitystyön tekemiseen.

Kirjaston ja Myllymäen koulun tarveselvitystyölle varataan resursseja vuodelle 2026.

Riskit tavoitteiden saavuttamisessa

Markkinäkysynnän muutokset ja rakennusalan taantuma sekä kuntaan kohdistuvat säästötavoitteet vähentävät käytettävissä olevia resursseja ja sitä kautta voivat heikentää kunnan houkuttelevuutta.

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi

Usein epävarmassa taloustilanteessa resurssit keskitetään ydintoimintojen tehokkaaseen tuottamiseen.

Henkilöstövaihdokset lisäävät paitsi osaamisriskiä, myös resurssiriskiä. Aktiivisella henkilöstösuunnittelulla tuetaan omajohtoista palvelutuotantoa ja mahdollistetaan kunnan kannalta oikea-aikaiset ja oikeasuuntaiset henkilöstöratkaisut.

Omaisuuksien osalta koko kunnan omaisuusmassan tarpeen uudelleen arviointi sekä korjausvelan hallinta ovat osa pitkäkestoista omaisuusriskien tunnistamista ja omaisuusriskien hallintaa. Näiden merkitys korostuu erityisesti silloin, kun kuntaan kohdistuu säästötavoitteita.

Tekninen ja elinvoimapalvelujen yhteiset								
1000 €	TP 2024	TA 2025	MTA 2025	Enn 2025	TA 2026 ltk	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	1							
Toimintakulut	-715	-741	-741	-750	-836	-797	-808	-820
Toimintakate	-713	-741	-741	-750	-836	-797	-808	-820
Toimintakulujen muutos %					13 %	-5 %	1 %	1 %
Toimintakatteen muutos %					13 %	-5 %	1 %	1 %

Toimitilapalvelut

Tulosalueen palveluajatus ja toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella

Toimitilapalvelut tulosalue tuottaa, ylläpitää ja vuokraa kunnan eri hallintokuntien käyttöön tarkoitukseen sopivia tiloja, sekä huolehtii kiinteistöjen hoidosta ja kunnossapidosta.

Suurimpana muutoksena toimitilapalvelujen talousarviossa on sotekiinteistöjen yhtiöittäminen, jonka johdosta terveyskeskuksen ja hyvinvointineuvolan toimintatuotot ja kulut on poistettu talousarviosta. Lisäksi vuodelle 2026 on budjetoitu käyttötalouteen neljän kiinteistön purkukulut, joiden vaikutus budjetissa on 0,37 milj. euroa.

Ehnröön koulun lainan koron pienentymisen johdosta leasingkuluja on budjetoitu 0,1 milj. euroa vähemmän kuin kuluvana vuonna.

Kiinteistöhuollon henkilöstössä on nyt eläköitymisbuumi, jonka johdosta henkilöstömitoitusta ja työn organisointia tullaan tarkastelemaan.

Energiainvestointien suunnittelu tulevalle uudelle JETS sopimuskaudelle 2026–2035 on tavoitteista merkittävämpiä. Aikaisempien vuosien KETS energiansäästötavoitteet on saavutettu ja uusien tavoitteiden määrittely on käynnissä.

Vuodelle 2026 ei ole enää suoraa valtion tukea energiakatselmuksiin kunnille, mutta tukea voi saada julkisen sektorin uuden energiatehokkuussopimus (JETS) 2026–2035 kautta. Kunnat voivat liittyä tähän sopimukseen ja saada sen kautta tukea ja työkaluja energiatehokkuustoimintaan, mikä auttaa täyttämään EU:n energiatehokkuusdirektiivin vaatimuksia ja kehittää energiatehokkuutta.

Sopimukseen liittyneet kunnat ovat oikeutettuja saamaan syväselvitystukea energiatehokkuuslakiin liittyen.

Riskit tavoitteiden saavuttamisessa

Toimitilapalvelujen henkilöstön korkea keski-ikä tuo haasteita rekrytointien suhteen kiinteistöhuollon puolella. Kunnan kiristynvä talous luo paineita kiinteistöjen kehittämisen ja ylläpidon suhteen. Korjausvelan hallinta on kiinnitettävä erityistä huomiota ja korjausvelan kasvua tulisi hillitellä.

Toimitilapalvelut 1 000 €	TP 2024	TA 2025	MTA 2025	Enn 2025	TA 2026 ltk	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	17 293	18 117	18 117	18 056	16 362	16 445	16 528	16 611
Vamistus omaan käyttöön	81			30	60	60	60	60
Toimintakulut	-8 854	-8 510	-8 510	-8 428	-9 357	-9 449	-9 545	-9 643
Toimintakate	8 521	9 607	9 607	9 657	7 065	7 056	7 043	7 028
Poistot ja arvonalennukset	-5 190	-5 300	-5 300	-5 072	-4 451	-4 749	-4 421	-4 375
Tilikauden tulos	3 331	4 307	4 307	4 585	2 614	2 307	2 622	2 653
Toimintakulujen muutos %					10 %	1 %	1 %	1,0 %
Toimintakatteen muutos %					-26 %	0 %	0 %	-0,2 %

Ateria- ja puhtauspalvelut

Tulosalueen palveluajatus ja toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella

Ateria- ja puhtauspalvelut tulosalue tuottaa ja kehittää laadukkaita ateria- ja puhtauspalveluja kunnan omien kohteiden käyttöön.

Vuoden 2026 aikana tehostetaan työmenetelmien, työsuunnittelun sekä yhdistelmätyön lisäämistä erityisesti puhtauspalveluissa. Henkilöstön ammattitaidon säilyminen varmistetaan työnkiertoa sekä työnohjaamista lisäämällä. Osaamisen riittävyys sekä säilyminen varmistetaan jo ennakoivasti tulevaisuuden tarpeita ajatellen. Tulevien vuosien aikana lapsimäärät pienenevät koulu- ja päiväkotikohteissa merkittävästi, jonka vuoksi kohteissa varaudutaan muuttuviin lapsimääriin lisäämällä mm. yhdistelmätyötä ateria- ja puhtauspalvelutehtävissä työtä tehostamaan.

Yhteistyön lisääminen muiden hallintokuntien kanssa mm. koulu- ja päiväkotidiplomit sekä nykytila.fi testi suoritetaan yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa. Puhtauspalvelut suorittavat yhteisiä laatukierroksia koulujen edustajien kanssa.

Kustannusten hallintaa toteutetaan työntekijöiden työpanoksia yhdistämällä sekä sisäisillä työjärjestelyillä. Lähivuosina on tulossa useita eläköitymisiä. Työntekijöiden osaamisen kehittämiseen sekä työhyvinvointiin panostamalla halutaan varmistaa ammattitaitoisen työvoiman pysyvyys, viihtyvyys sekä uusien henkilöiden saanti myös vallitsevassa haastavassa tilanteessa.

Suunnitteluvuosille 2027–2028 ei ole tällä hetkellä tiedossa muita toimintaympäristön merkittäviä muutoksia.

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi

Riskit tavoitteiden saavuttamisessa

Epävarmassa taloustilanteessa keskitytään toimintojen järkevään ja toiminnalliseen organisointiin sekä ruoanvalmistuksen keskittämiseen. Yhtenäiset toimintatavat sekä hankintoja keskittämällä vähennämme elintarvikkeiden sekä puhdistusaineiden hintoihin kohdistuvien korotuspaineiden vaikutusta, ilman että se vaikuttaa palveluun tai sen laatuun. Ruoan hävikin määrä pyritään minimoimaan ja jatketaan ikäihmisille suunnattua ylijäämäruokailua määritellyissä koulukohteissa.

Ateria- ja puhtauspalvelut	TP 2024	TA 2025	MTA 2025	Enn 2025	TA 2026 ltk	TS 2027	TS 2028	TS 2029
1 000 €								
Toimintatuotot	4 903	4 741	4 741	4 741	5 345	5 391	5 436	5 482
Toimintakulut	-4 443	-4 656	-4 656	-4 733	-4 619	-4 681	-4 749	-4 819
Toimintakate	459	85	85	8	726	710	687	663
Toimintakulujen muutos %					-1 %	1 %	-1 %	1 %
Toimintakatteen muutos %					750 %	-2 %	-3 %	-3 %

Kuntatekniikka

Tulosalueen palveluajatus ja toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella

Kuntatekniikan palveluajatus on ylläpitää ja rakentaa turvallisia liikenneväyliä, liikuntapaikkoja sekä puisto- ja leikkialueita sekä kunnan yleisiä alueita.

Toiminnan tavoitteena on kunnan veto- ja pitovoiman parantaminen infrainvestointien avulla sekä kysyntää vastaavan tonttivarannon suunnitelmallinen toteuttaminen yhteistyössä kuntakehityksen kanssa. Katujen, kevyen liikenteen, liikunta- ja virkistysalueiden laatua, toimivuutta ja määrää pyritään kasvattamaan sekä parantamaan niiden turvallisuutta.

Tavoitteena on pienen henkilöstömäärän vuoksi monipuolisten tehtävänkuvien mahdollistaminen, työssä viihtymisen ja sitoutumisen parantaminen avoimella sekä kannustavalla johtamisella.

Kunnossapidettävien alueiden laajentuessa ja turvallisuus- ja ympäristövaatimusten noustessa on tarpeen palkata uusia työntekijöitä. Jokainen henkilöstöresurssi tarkastellaan kuitenkin tapauskohtaisesti talouden, toiminnan ja töiden järkevän organisoinnin näkökulmasta.

Riskit tavoitteiden saavuttamisessa

Riskiksi tunnistetaan pienellä henkilöstömäärällä tehtävä suuri työmäärä ja sen aiheuttama kuormitus ja vaikutus työilmapiiriin sekä työssä jaksamiseen. Yleisesti heikentynyt taloustilanne näkyy säästöinä kuntatekniikan käyttötaloudessa ja vaikuttaa mahdollisesti investointihankkeiden toteutumisiin.

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi

Kuntatekniikka									
1 000 €	TP 2024	TA 2025	MTA 2025	Enn 2025	TA 2026 ltk	TS 2027	TS 2028	TS 2029	
Toimintatuotot	303	370	370	486	340	341	343	345	
Valmistus omaan käyttöön	2	64	64	78	64	64	64	64	
Toimintakulut	-3 535	-3 425	-3 425	-3 455	-3 508	-3 552	-3 598	-3 646	
Toimintakate	-3 230	-2 991	-2 991	-2 890	-3 104	-3 146	-3 191	-3 237	
Toimintakulujen muutos %					2 %	1 %	1 %	1 %	
Toimintakatteen muutos %					4 %	1 %	1 %	1 %	

Maankäyttö, asuminen ja liikenne

Tulosalueen palveluajatus ja toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella

Tulosalue ohjaa ja valvoo kunnan rakentamista sekä rakennetun ympäristön kehittämistä. Tavoitteena on edistää turvallisen, terveellisen, toimivan ja laadukkaan elinympäristön kehittymistä. Tulosalueen tehtäviin kuuluu kuntakehityksestä vastaaminen, yleis- ja asemakaavojen laatiminen, taajamakuvan suunnittelu ja kehittäminen, kartasto-, kiinteistötekniisten ja maapoliittisten asioiden valmistelu sekä yhdyskuntarakenteen kehittäminen.

Lisäksi tulosalue vastaa MAL-tulosalueelle kuuluvista tehtävistä, joita on kunnan joukkoliikenteen suunnittelu ja viranomaistehtävät (kuten lausuntojen ja päätösten antaminen toimivaltaisena viranomaisena) sekä kuntakonsernin asuntoasioiden suunnittelu, koordinointi ja kehittäminen sekä niihin liittyvät viranomaistehtävät.

Tulosalue seuraa myös Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toiminnan ja tavoitteiden toteutumista.

Vuoden 2025 toiminnan painopisteet

Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 edistäminen ja saattaminen hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2026. Lisäksi valmistellaan urheilupuiston alueen asemakaavamuutoksia sekä tulevaa yritystonttitarjontaa.

Vuonna 2026 käynnistetään Mäntsälän strategisen yleiskaavan toteuttamisohjelman laatiminen. Ohjelma konkretisoi yleiskaavan tavoitteet ja linjaukset käytännön toimenpiteiksi, aikatauluiksi ja vastuutahoiksi. Toteuttamisohjelma tukee kunnan strategisia tavoitteita ja toimii työkaluna kaavoituksen, investointien ja maapolitiikan suunnittelussa.

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja siihen liittyvä ns. korjaussarjan muutokset tulevat voimaan 1.1.2026. Keskeisimmät muutokset luvutukseen ovat: rakentamislupien käsittelyaikatakuu (3 kk), tietomallimuotoiset suunnitelmat pakollisiksi, sekä ilmastaselvitys hiilijalanjäljestä ja -kädenjäljestä osaksi lupaprosessia. Muutokset edellyttävät mm. riittävää henkilöstön koulutusta lakimuutoksien osalta sekä tietojärjestelmien muutoksia.

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi

Talousarvioesitykseen sisältyy 0,1 milj. euron määrärahalisäys joukkoliikenteeseen kutsukyytiliikenteen käynnistämistä varten. Lisäksi ELY:n kilpailuttamassa seudullisessa liikenteessä maksuosuudet nousevat syksyllä 2025 alkaneen uuden sopimuskauden johdosta arviolta noin 0,035 milj. euroa.

Henkilöstömitoitukseen talousarvioesitys sisältää harjoittelijaresurssin lisäyksen. Harjoittelijaresurssin avulla voidaan tarjota palkallinen harjoittelu- tai lopputyömahdollisuus korkeakouluopiskelijoille. Opiskelijat tuovat mukanaan ajankohtaista osaamista ja tekevät usein työnsä ammattilaistasolla, joka tukee opiskelijoiden työllistymistä ja tarjoaa heille arvokasta työkokemusta. Harjoittelijaresurssi tukee kaavoituksen ja maankäytön tehtäviä. Työtehtävät voivat olla esimerkiksi osallistuminen kaava-alueisiin liittyviin diplomitöihin tai muihin suunnittelutehtäviin.

Toimintatuottojen lupamaksutuloja on tarkistettu alaspäin johtuen lupien kysynnän vähäisyydestä.

Toimintaympäristön muutokset suunnitelmakaudella 2026 – 2029

Rakentamislain muutokset tulevat voimaan 1.1.2026. Maankäytön suunnittelun (alueidenkäyttölaki) vireillä olevat lakimuutokset. Paikkatieto-ohjelmiston ja aineistojen laadun ja käytettävyyden edistäminen. Kuntien rakennus- ja lupatiedot tulee siirtyä valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään koneluettavassa muodossa (RYHTI-hanke) viimeistään 1.1.2029.

Nykyinen Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimus ei sisällä suoranaisia kuntakohtaisia asuntotuotantotavoitteita. MAL-suunnitelmassa Mäntsälän kuntakohtainen asuntotuotantotavoite on 210 asuntoa/vuosi ja asemakaavoitustavoite 19100 k-m2/vuosi. Uudisrakentamisen ja asuntotuotannon tulisi moninkertaistua nykyisestä. Kaavoitustavoitteeseen pääseminen edellyttää uusien asuinalueiden suunnittelua ja kaavoitusta.

Joukkoliikenteessä ELY:n kilpailuttamassa seudullisessa liikenteessä suurin osa Mäntsälän liikenteestä siirtyy uudelle sopimuskaudelle syksyllä 2026. Talousarvio 2026 ja suunnitelmavuosille on tehty nykyisen sopimuskauden hintoihin perustuen. Valtion 2030-luvun henkilöjunaliikenteen kilpailutuksen valmistelu on käynnissä ja siihen mahdollisesti liittyvien lisäjunaliikenteen alueelliset hankinnat tulee tehdä vuoden 2026 alkupuolella.

Riskit tavoitteiden saavuttamisessa

Markkinakysynnän muutokset ja rakennusalan taantuman syvyys ja kesto.

Henkilöstövaihdokset ja resurssien vähyys voivat viivästyttää tavoitteisiin pääsemistä.

Maankäyttö, asuminen ja liikenne

1 000 €

	TP 2024	TA 2025	MTA 2025	Enn 2025	TA 2026 ltk	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	1 282	1 103	1 103	1 196	1 023	1 027	1 032	1 037
Toimintakulut	-2 097	-2 384	-2 384	-2 363	-2 614	-2 660	-2 709	-2 759
Toimintakate	-815	-1 281	-1 281	-1 167	-1 591	-1 632	-1 677	-1 722
Toimintakulujen muutos %					10 %	2 %	2 %	2 %
Toimintakatteen muutos %					24 %	3 %	3 %	3 %

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi

Investoinnit

Investoinnit	Ed. vuosi	Kustannusarvio	TA LTK 2026	TA 2027	TS 2028	TA 2029
Tekninen ja elinvoima lautakunta						
Talonrakennus						
Koulurakennus						
Keskustan kouluverkkoratkaisun suunnittelu	N	-200 000	-200 000			
Hepolan koulun suppea käyttötarkoituksenmuutos (rv 2029-2030)	N	-1 000 000				-500 000
Riihenmäen yläkouluosan tietoverkon uusinta			-150 000			
Koulurakennusten tietoverkkojen uusinta				-100 000	-100 000	-100 000
Liikuntapaikat ja vapaa-ajan rak.						
Vesiliikuntakeskus (rv 2028-2030)	N	-18 000 000	-200 000	-1 300 000	-7 000 000	-7 000 000
OKM-investointiavustus					600 000	
Rakennusten kunnossapitokorjaukset/ sisäilmakorj.						
Montessori päiväkodin julkisivumaalaus			-20 000			
Lukion rakennuksen julkisivujen elementtisaumauksen uusinta			-80 000			
Seurojentalon lämmönvaihtimen uusinta			-20 000			
Riihenmäen yläkoulun naulakkoalueen saneeraus			-100 000			
Riihenmäen yläkoulun vesikaton kunnostustyö			-50 000			
Hirvihaaran koulu, lämmitystapamuutos (nyt öljy/hake)						-75 000
Ohkolan koulun lämmitystapamuutos (öljy/hake)						-75 000
Opettajien asuntola, ikkunoiden / ovien uusinta						-100 000
Anttilan pk, Vanamo julkisivumaalaus			-80 000			
Anttilan pk, Ratamo rakennuksen sisäilmakorjauksia			-100 000			
Kansalaisopiston hissien uusinta				-60 000		
Seurojentalon eteistilojen korjaus			-100 000			
Sisäilmakorjauksiin (varaus)			-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Elinkaarikohteiden PTS-korjaukset			-30 000	-75 000	-45 000	-58 000
Lukitus ja kulunvalvontajärjestelmien uusinta (kirjasto 2026, kunnantalo 2027)			-20 000	-100 000	-100 000	-100 000
Rakennusten kunnossapitokorj./ sisäilmakorj. yht	N		-700 000	-935 000	-845 000	-1 108 000
Peruskorjaukset						
Monitoimitalon peruskorjaus (rv 2031-2033)	N	-4 900 000				-300 000
Urheilupuiston huoltorakennus, korjaus						-250 000
Peruskorjaukset yhteensä						-550 000
Energiansäästötoimenpiteet						
Energiansäästötoimenpiteet			-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Energiansäästötoimenpiteet yht.	N		-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Talonrak. yhteensä (ilman leasingrah.)			-1 450 000	-2 535 000	-8 145 000	-9 458 000
					600 000	
	N		-1 450 000	-2 535 000	-7 545 000	-9 458 000

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi

Kuntatekniikka (suunnittelukustannukset sisällytetty investointeihin 2025 alkaen)					
Alueet mm. teollisuus ja infra					
Lempivaara V	N	-950 000		-50 000	-700 000
Hyökännummen alueen hulevesijärjestelmä		-470 000	-170 000	-100 000	-100 000
Keskustan hulevesirunkoviemäroinnit ja viivytysaltaat		-400 000	-50 000	-200 000	-150 000
Pikkumäentien hulevesiviemärointi					-370 000
Keskuskadun hulevesiviemäri, Ullantie-Kivistöntie		-180 000	-180 000		
Vuolteenpellon alue	N	-2 800 000		-100 000	-600 000
Karlsbergin alue			-20 000	-400 000	
Eskonkujan alue			-180 000		
Poikkitie yritysalue (rv. 2028 - 2029)	N	-2 500 000		-100 000	-1 000 000
Vuolteenpelto tieyhteys Pornaistentielle (rv. 2028 - 2030)	N	-4 000 000		-200 000	-1 500 000
Kapuli V	N	-1 980 000	-80 000	-1 900 000	
Kapulun alueen risteyslevytykset ja katuviherrakentaminen			-100 000		
Kaunismäen alueen kehittäminen		-500 000	-50 000	-250 000	-200 000
Tasalan alue	N	-1 400 000		-700 000	-700 000
Taruman alueen katuviherrakentaminen			-50 000		
Täydentävä katurakentaminen			-100 000	-100 000	-100 000
Alueet mm. teollisuus ja infra yhteensä	N	-980 000	-4 050 000	-4 400 000	-4 570 000
Kevyttiilienne					
Jokihuhtantien jk/pp ja alueen katusaneeraus	N		-650 000		
Einontien jk/pp				-250 000	
Alhontien jk/pp			-40 000	-450 000	
Ojamäentien jk/pp		-70 000		-70 000	-1 400 000
Arvonpellontien yhteys Mustaanmäkeen		-250 000		-30 000	-220 000
Puirojan tie jk/pp	N	-550 000		-50 000	-500 000
Porvoontien jk/pp (Lahdentie-Pornaistentie, ELY 50%)	N	-150 000		-150 000	-700 000
Hirvihaarantien jk/pp jatke välillä Kuntomajantie-Sepänmäki (ELY 50%)			-600 000		
Linjatien jk/pp (väli Ohkolantie-Nurmistontie)		-500 000			-50 000
Vuolteenmäntien jk/pp			-200 000		-450 000
Maisalantien jk/pp	N		-600 000		
Kevyttiilienne yhteensä	N	-2 090 000	-750 000	-1 720 000	-1 850 000
Liikenne					
Päällystystyöt			-300 000	-300 000	-300 000
Katuvalaistus			-150 000	-200 000	-100 000
Otavantie, Ellinpolku, Martanpolku, Metsäpolku, Papanapolku	N		-570 000		
Mt140-Vuolteenpelto liva-liittymä (kust.jako: kunta 75% - ELY 25%)	N	-1 350 000	-1 350 000		
Kirvuntie (välillä Urheilutie-Vanha-Porvoontie)		-440 000	-40 000	-400 000	
Vt25-Kapuli eritasoliittymä ja kadut (rv. 2029-)	N	-4 200 000		-200 000	-4 000 000
Veturin alueen muutokset	N	-550 000		-50 000	-500 000
Kaakkumäentie			-50 000	-150 000	
Ali-Maisalantie				-50 000	
Koskenraitin silta, uusiminen			-400 000		
Kartanonraitin silta					-40 000
Markku Niinimäenraitin silta (Urheilupuisto), korjaus		-180 000	-30 000	-150 000	
Kirsikkapuiston silta		-380 000	-30 000		-350 000
Mt140-vt25-kt55 liittymä (ELY 50%)	-40 000		-40 000	-350 000	
Kohdentamattomat pienet liikenneturvallisuustoimenpiteet			-180 000	-170 000	-100 000
Liikenne yhteensä	N	-3 140 000	-1 770 000	-1 100 000	-5 090 000
Puistot ja leikkipaikat					
Yleisurheilukentän peruskorjaus	N			-1 100 000	
Yleisurheilukentän peruskorjaus (avustus)				150 000	
Ulkokuntosali		-100 000			
Lukion pelikentät		-60 000			
Lempivaaran leikkipuisto			-15 000	-150 000	
Vikinpuisto (Hyökännummi)		-15 000		-200 000	
Hämäläistentien leikkipuisto		-160 000			
Skeittiparkki ympäristöineen	-20 000	-250 000			
Liikuntapaikkojen kehittäminen ja perussparantaminen		-100 000	-100 000	-140 000	-60 000
Pienet puistojen ja leikkipuistojen parannustoimenpiteet		-100 000	-75 000	-75 000	-75 000
Puistot ja leikkipaikat yhteensä	N	-785 000	-1 140 000	-565 000	-135 000
Kuntatekniikka yhteensä		-6 995 000	-7 710 000	-7 785 000	-11 645 000
	N		600 000		
		-6 995 000	-7 710 000	-7 185 000	-11 645 000

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi

Teknisen irtain omaisuus					
Keittiöiden kalusto/laitehankinnat (omatuotanto;		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Siivouspuolen laitehankinnat (omatuotanto;		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Piha-alueiden ulkoleikkivälineet		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Toimitilapalveluiden laite- ja kalustohankinnat		-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Kuntatekniikan kone- ja laitehankinnat		-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Kiinteistöjen varavaimakoneet		-270 000			
Irtain yhteensä	N	-520 000	-250 000	-250 000	-250 000
Tekninen ja elinvoimalautakunta yhteensä		-8 965 000	-10 495 000	-16 180 000	-21 353 000
	N	-8 965 000	-10 495 000	1 200 000	-21 353 000

Talonrakennus

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma päivitetään ajan tasalle huomioiden sijainti- ja kustannusmuutokset. Työ tulee sitomaan taloudellisia ja henkilöstöresursseja. Varsinainen rakennussuunnittelu käynnistyy, kun hankesuunnitelmapäivitys on hyväksytty ja suunnittelutyö jatkuu loppuvuoteen 2027. Hankkeen suunnittelulle ja rakennuttamiselle kiinnitetään pääosin ostopalveluista koostuva organisaatio.

Toimitilapalvelujen investointihankkeissa rakennusten kunnossapidossa on ensi vuodelle budjetoitu mm. seurojentalon käytävätilan kunnostus sekä lämmönvaihtimen uusinta, kirjaston lukituksen ja kulunvalvontajärjestelmän uusinta, lukion julkisivujen elementtisaumauksen uusinta, Riichenmäen yläkoulun naulakkoalueen saneeraus sekä vesikaton kunnostustyön jatko ja Montessori päiväkodin julkisivumaalaus.

Energiansäästötoimenpiteissä on suunniteltu aurinkosähköpaneelien hankintaa Saaren-, Sälinkään- ja Nummisten kouluille sekä EC-puhaltimien vaihtoja eri kiinteistöihin.

Kuntatekniikka

Keskeisinä kuntatekniikan investointihankkeina toteutetaan Jokihuhdantien alueen katusaneeraus, Meijerinpellon alueen katujen saneeraus ja ELY:n kanssa yhteishankkeina Mt140-Vuolteenpelto liva-liittymä sekä Hirvihaarantien jk/pp jatke välillä Kuntomajantie-Sepänmäki. Mäntsälän siltojen erikoistarkastuksia on toteutettu vuoden 2025 aikana ja tämän tarkastuksen perusteella Koskenraitin silta tullaan uusimaan ensimmäisenä vuonna 2026.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma 2026	TA	TA	MUUTOS
	2025	2026	TA25 vs. TA26
	HTV	HTV	HTV
TEKNINEN JA ELINVOIMAPALVELUT			
Tekninen ja elinvoimapalvelut yhteiset			
Vakituinen henkilöstö (virat ja toimet)	5,0	5,0	0,0
Määräaikainen henkilöstö (virat ja toimet)	0,0	0,0	0,0
Tekninen ja elinvoimapalvelut yhteiset yhteensä	5,0	5,0	0,0
Toimitilapalvelut			
Vakituinen henkilöstö (virat ja toimet)	22,0	22,4	0,4
Määräaikainen henkilöstö (virat ja toimet)	0,0	0,0	0,0
Toimitilapalvelut yhteensä	22,0	22,4	0,4
Ateria- ja puhtauspalvelut			
Vakituinen henkilöstö (virat ja toimet)	68,0	71,0	3,0
Määräaikainen henkilöstö (virat ja toimet)	1,0	1,0	0,0
Ateria- ja puhtauspalvelut yhteensä	69,0	72,0	3,0
Kuntatekniikka			
Vakituinen henkilöstö (virat ja toimet)	21,8	21,8	0,0
Määräaikainen henkilöstö (virat ja toimet)	3,0	3,0	0,0
Kuntatekniikka yhteensä	24,8	24,8	0,0
Maankäyttö, asuminen ja liikenne			
Vakituinen henkilöstö (virat ja toimet)	18,0	18,1	0,1
Määräaikainen henkilöstö (virat ja toimet)	2,0	2,0	0,0
Maankäyttö, asuminen ja liikenne yhteensä	20,0	20,1	0,1
Telin vakituinen yhteensä	134,8	138,3	3,5
Telin määräaikainen yhteensä	6,0	6,0	0,0
TEKNINEN JA ELINVOIMA YHTEENSÄ	140,8	144,3	3,5

Mäntsälän kunta, Toimialan nimi

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 02060 42194

www.mantsala.fi