



TEKNISEN TOIMEN TAKSAT JA MAKSUT

Voimassaolo 1.1.2026 lukien

Sisälllys

1.	MÄÄRITELMÄ	3
2.	KUNTATEKNIikka	3
2.1	Kaivu- ja toimenpideluvan käsittely- ja työnvalvontamaksu	3
2.2.	Henkilötyötuntien veloitus	4
2.3	Työkoneiden ja kuljetuskaluston tuntihinnat (sisäinen ja ulkoinen)	4
2.4	Viljelypalstojen hinnoittelu	5
2.5	Katu- ja puistoalueiden vuokrahinta ja tilapäinen käyttö lupa (kahvila-, terassivuokraus tmv. yrittäjätoimintaan perustuva vuokraus)	6
2.6	Toripaikkojen hinnoittelu	6
2.7	Tekojääräadan maksu	6
2.8	Maankaatopaikkamaksut	7
2.9	Ajoneuvosiirrot	7
3.	TOIMITILAPALVELUT	8
3.1	Autojen lämmityspistokepaikkojen käyttömaksut	8

1. MÄÄRITELMÄ

Tähän hinnastoon on koottu kaikki kuntatekniikan ja toimitilapalvelujen taksat ja maksut, joiden osalta teknisellä ja elinvoimalautakunnalla on vahvistusoikeus. Pois lukien hulevesimaksu sekä tilavaraushinnasto, jotka käsitellään erikseen. Hinnastossa käytetään kulloinkin voimassa olevaan arvonlisäveroa.

2. KUNTATEKNIikka

2.1 Kaivu- ja toimenpideluvan käsittely- ja työnvalvontamaksu

Kaivu- ja toimenpidemaksu perustuu lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 669/1978. Sitä peritään mm. johtorakentajilta kunnan alueella tapahtuvasta johtorakentamisesta. Kaivu- ja toimenpidemaksua ei peritä niistä rakennus-, perusparannus- ja kaivutöistä, jotka suoritetaan samanaikaisesti kunnan katu- ja puistorakennustyön yhteydessä.

Lupamaksut (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollista myyntiä.		
Selite	Euroa (alv 0 %)	Euroa (sis. alv 0 %)
Luvan käsittelymaksu (sisältää sijoittamissopimuksen)	50,00 €	50,00 €
Aloitushmaksu	110,00 €	110,00 €
Ylimääräinen tarkastusmaksu	500,00 €/käynti	500,00 €/käynti

Käsittelymaksu sisältää seuraavat asiat:

- luvan käsittelyyn liittyvä työ
- tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelman tarkastamisen

Aloitushmaksu sisältää seuraavat asiat:

- tilapäisen liikenteenohjauksen tarkistamisen maastossa
- alkukatselmuksen
- välikatselmuksen aikavälillä 1.11–1.5.
- paikkauksen takuuajan valvonnan
- loppu- ja takuutarkastuksen

Ylimääräinen tarkastusmaksu peritään katulupaohjeiden ja -ehtojen laiminlyönnistä johtuvasta ylimääräisestä tarkastuskäynnistä. Kaivu- ja toimenpidelupa on jätettävä vähintään neljatoista (14 vrk) vuorokautta ennen suunniteltua työn aloitusta. Työstä, josta ei ole jätetty ilmoitusta määrätyllä tavalla, peritään laiminlyönnistä johtuva ylimääräisen tarkastuskäynnin maksu (500,00 €) ja maksuluokan mukainen alueen käyttömaksu koko käyttöajalta.

Kaivutöiden alueenkäyttöhinnasto (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollista myyntiä.				
Pinta-ala	Puistoalueella luvan mukaiselta työajalta €/viikko (alv 0 %)	Puistoalueella luvan mukaiselta työajalta €/viikko (sis.alv 0 %)	Katualueella luvan mukaiselta työajalta euroa/viikko (alv 0 %)	Katualueella luvan mukaiselta työajalta euroa/viikko (sis.alv 0 %)
0–20 m ²	100 €	100 €	200 €	200 €
21–100 m ²	200 €	200 €	400 €	400 €
yli 100 m ² /jokainen alkava 100 m ²	200 €	200 €	400 €	400 €

Kaivutöiden alueenkäyttömaksu peritään niissä tapauksissa, joissa kaivanto sijoittuu katualueelle tai kevyen liikenteen väylälle siten, että se rajoittaa sen käyttöä. Maksu määritellään ja peritään vasta kaivutyön valmistumisen jälkeen.

Luvattomasti aloitetusta kaivutyöstä peritään kaksinkertainen aloitusmaksu.

2.2.Henkilötyötuntien veloitus

Kunnan henkilöstön työtunneista veloitetaan alla olevan hinnaston perusteella.

Henkilötyötuntien veloitus (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)			
viikonpäivät	Kellonaika	euroa/h/hlö (alv 0 %)	Euroa/tunti/hlö (sis. alv 25,5 %)
maanantai - perjantai	7.00 -16.00	40,00	50,20
maanantai - perjantai	16.00 -	50,00	62,75
lauantai, sunnuntai, arkipyhä ja pyhäpäivien aatot		60,00	75,30

2.3 Työkoneiden ja kuljetuskaluston tuntihinnat (sisäinen ja ulkoinen)

Kunta tarjoaa koneiden ja kuljetuskaluston osalta palveluita mm. yksityisteille alla olevaan hintaan. Vähimmäishintana käytetään yhtä tuntia. Arvonlisäverollisessa rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden myynissä hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Työkoneiden ja kuljetuskaluston sekä kuljettajan tuntiinnat (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero 25,5 %.			
ajoneuvo	Vain kunnan omaan sisäiseen käyttöön tarkoitetut hinnat euroa/tunti (alv 0 %)	Koneiden ja kuljetuskaluston ulkoiset tuntiinnat. Koneet vuokrataan vain kunnan kuljettajan kanssa, joista on erillinen hinnasto. euroa/tunti (alv 0 %)	Koneiden ja kuljetuskaluston ulkoiset tuntiinnat. Koneet vuokrataan vain kunnan kuljettajan kanssa, joista on erillinen hinnasto. euroa/tunti (sis. alv 25,5 %)
kuorma-auto, kolme-akselinen	35,00	55,00	69,03
kuorma-auto, kaksi-akselinen	30,00	50,00	62,75
pienkuorma-auto	25,00	45,00	56,48
tiehöylä	50,00	60,00	75,30
pakettiauto	25,00 €/h/100 km		
kaivinkone, 5–12 tn	40,00	55,00	69,03
traktorit (sis. lisälaitteet)	35,00	55,00	69,03
pienkuormaaja	30,00	45,00	56,48
latukone	40,00	50,00	62,75
ajettavat ruohonleikkurit	30,00	40,00	50,20
Lisäksi	Kuljettajakustannukset veloitetaan ko. hintojen lisäksi kulloinkin voimassa olevien veloituserusteiden mukaisesti.		

2.4 Viljelypalstojen hinnoittelu

Kunnalta on mahdollista hankkia viljelypalstoja yhdeksi tai useammaksi vuodeksi. Hinnoitteluperusteena on kausihinta palstakohtaisesti. Palstoja on käytössä kahta eri kokoa. Voimassa oleviin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Viljelypalstat (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %.)		
Palstan koko (m*m)	euroa/kausi (€/palsta/kausi) (alv 0 %)	euroa/kausi (€/palsta/kausi) (sis. alv 25,5 %)
5 X 10	27,89	35,00
10 X 10	35,86	45,00

2.5 Katu- ja puistoalueiden vuokrahinta ja tilapäinen käyttöluja (kahvila-,
terassivuokraus tmv. yrittäjätoimintaan perustuva vuokraus)

Katu- ja puistoalueiden vuokraus/ tilapäinen käyttöluja (kahvilavuokraus, terassivuokraus tms. yrittäjätoimintaan perustuva alueiden vuokraus) lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)		
Selite	euroa (alv 0 %)	euroa (sis. alv 25,5 %)
Rakennetut katu- ja puistoalueet	0,5 €/m2/viikko	0,63 €/m2/viikko
Keskeneräiset / rakentamattomat katu- ja puistoalueet	0,25 €/m2/ viikko	0,31 €/m2/viikko
Lupa kuusen myyntiin kunnan omistamalla kiinteistöalueella	80 €/lupa	100,40 €/lupa

Kunta laskuttaa toimijoita kaksinkertaisella hinnalla, mikäli toimintaan ei ole haettu asianmukaista lupaa ennen toiminnan aloittamista.

2.6 Toripaikkojen hinnoittelu

Toripaikkojen hinnoittelu (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)		
selite	euroa/paikka tai tori (alv 0 %)	euroa/paikka tai tori (sis. alv 25,5 %)
Lyhytaikainen yhden toripaikan maksun (alle 2 kk)	0 €/paikka	0 €/paikka
Lyhytaikainen koko torin maksu (alle 2 kk)	0 €/tori	0 €/tori
Pitkäaikainen yhden toripaikkamaksu	0 €/paikka	0 €/paikka
Pitkäaikainen koko torin maksu	0 €/tori	0 €/tori
Toripaikan sähkön hinta	Pitkäaikaisissa (yli 7 vrk) toripaikkavarauksissa tulee maksaa sähköjen käytöstä. Sähköstä veloitetaan käytön mukaan.	Pitkäaikaisissa (yli 7 vrk) toripaikkavarauksissa tulee maksaa sähköjen käytöstä. Sähköstä veloitetaan käytön mukaan.

2.7 Tekojääradan maksu

Tekojääradan hinnoittelu (alv 0 %), johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)		
Selite	euroa/tunti (alv 0 %)	euroa/tunti (sis. alv 25,5 %)
Tekojääradan harjoitusvuoromaksut, mäntsäläläiset urheiluseurat, yhdistykset, puulaakiseurat yms.	0	0
ulkopaikkakuntalaiset käyttäjät	60,00	75,30

2.8 Maankaatopaikkamaksut

Maankaatopaikan maksut (alv 0 %), johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)				
Selite	kuorma-auto euroa/kuorma (alv 0 %)	kuorma-auto euroa/kuorma (sis. alv 25,5 %)	yhdistelmä- ajoneuvo euroa/kuorma (alv 0 %)	yhdistelmä- ajoneuvo euroa/kuorma (sis. alv 25,5 %)
savi, muta, lieju, pintamaat ym. vastaavat materiaalit (kunnan omat työmaat)	39,84	50,00	79,68	100,00
lumenkaatopaikkamaksu, risut /haravointijäte	19,92	25,00	39,84	50,00

Erikseen sovittavana ajankohtana voidaan viedä maksutta puhdasta soraa, hiekkaa, louhetta maankaatopaikalle. (Teli 21.10.2025 § 98)

2.9 Ajoneuvosiirrot

Ajoneuvosiirrot (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollinen palvelu.				
Selite	henkilö- ja pakettiautot euroa/ajoneuvo (alv 0 %)	henkilö- ja pakettiautot euroa/ajoneuvo (sis. Alv 0 %)	kuorma- ja linja-autot euroa/ ajoneuvo (alv 0 %)	kuorma- ja linja-autot euroa/ ajoneuvo (sis. alv 0 %)
Ajoneuvojen (varasto)siirto-, säilytys-, hävittämisen ja hallintokustannukset	250,00	250,00	maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti	maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti
Lähisiirto- kustannukset	150,00	150,00	700,00	700,00

3. TOIMITILAPALVELUT

3.1 Autojen lämmityspistokepaikkojen käyttömaksut

Tämä hinnoittelu koskee kaikkia kunnan omistamien kiinteistöjen lämmityspistokepaikkoja. Autojen lämmityskausi on 1.11.–31.3.

Sähköautojen latauspistokkeiden veloitettavan energiamaksun päättää tekninen johtaja. Sähköautoja ei saa ladata normaaleista autojen lämmitystolpista.

Autojen lämmityspistokepaikkojen hinnoittelu (alv 0 %), lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)		
Selite	euroa/lämmityskausi (alv 0 %)	euroa/lämmityskausi (sis. alv 25,5 %)
Henkilökunnan autojen lämmityspistokepaikan hinta, kun ei ole nimettyä paikkaa	0,00	0
Ulkopuolisten autojen lämmityspistokepaikka, kun kiinteistössä on ulkopuolelle vuokrattavia paikkoja.	39,84	50,00