

Lausunto, Puotikuja 1 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 21.10.2025

548/10.02.02/2024

Kunnanhallitus on päättänyt asettaa Puotikuja 1 asemakaavamuutosehdotuksen (päivätty 20.8.2025) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytännyt tarvittavat viranomaislausunnot.

Kuntakehityspalvelut on esitellyt kaavamuutoksen tarpeita ja ratkaisun perusteita kuntatekniikka -tulosalueelle. Kaavamuutoksella muodostuu uusi rakennuspaikka kahden asunnon pientalolle Sälinkääntien varteen. Kulkuyhteys muodostettavalle tontille on esitetty Sälinkääntieltä. Sälinkääntielle on nykyisellään muutamia kiinteistöjen tonttiliittymiä välillä Liedontie – Peltolantie. Pääsääntöisesti Sälinkääntien kadunvarren kiinteistöille liikennöidään kuitenkin Sälinkääntieltä haarautuvilta tonttikaduilta.

Sälinkääntien varressa olevat kiinteistöt ovat nykyisellään osin väljästi rakennettuja ja puutarhamaisia. Mikäli tulevaisuudessa halutaan vastaavalla tavalla tiivistää rakentamista, tulee Sälinkääntien tonttiliittymäratkaisut ja niiden liikenneturvallisuus tarkastella kokonaisuutena. Lähtökohtana voidaan pitää, että Sälinkääntien kaltaisille läpiajettaville kokoojakaduille ei uusia yksittäisiä kiinteistöjä palvelevia tonttiliittymiä sallita. Asemakaavamuutoksessa muodostuvan uuden rakennuspaikan tonttiliittymä tulisi yhdistää välittömässä läheisyydessä olevan, kahta kiinteistöä palvelevan tonttiliittymän kanssa yhteiseksi liittymäksi.

Katurakenteille mahdollisista aiheutuvista muutoksista aiheutuvista kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa: Muodostuvan uuden tontin tonttiliittymää suoraan Sälinkääntielle ei tulisi sallia asiatekstissä olevin perustein ja tontin ajoneuvoliikenne on siten perusteltua yhdistää kiinteistöjen 505-407-10-73 ja 505-407-10-179 kanssa yhteiseksi liittymäksi olemassa olevaan liittymään.

Päätös

Liite 1.Kaavakartta 20082025

Liite 2. Kaavaselostus liitteineen 20082025