

Hulevesiohjelman päivittäminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 21.10.2025
773/10.03.01.00.03.00/2025

Tekninen ja elinvoimapaaleluissa käynnistettiin 26.3.2025 vuonna 2015 laaditun, kunnanvaltuustossa 24.4.2017 § 27 hyväksytyn hulevesiohjelman päivitys. Työhön osallistui Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapaaleluista kuntatekniikan, kuntakehityspalveluiden edustajia, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen edustaja sekä dokumenttien laadintaa suorittava asiantuntijakonsultti.

Hulevesi on rakennetuilta alueilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Hulevesiin luetaan myös perustusten kuivatusvedet. Hulevesiä syntyy erityisesti kaduilta, teiltä ja rakennusten katoilta muodostuvana pintavaluntana. Hulevesi on lähinnä puhdasta luonnonvettä ja likaantuu vasta kun siihen sekoittuu lika-aineita pinnoilta ja maaperästä.

Hulevesiohjelman päivityksen tavoitteena on ollut varmistaa ja tarvittaessa uudelleen määrittää:

- vastuurajapintoja
- hulevesien hallintaa ja tulvareittien varmistusta
- hulevesien laadun hallintaa
- pohja- ja pintavesien määrän ja laadun turvaamista
- hulevedet osana esteettistä maisemaa

Lisäksi hulevesiohjelma on tarkoitettu toimimaan tekninen ja elinvoimapaalelujen sisäisenä työkaluna sekä ohjeena kunnan kaavoitukselle, rakennusvalvonnalle ja kuntatekniikalle määrittäessään hulevesiä koskevia säännöstöjä, ohjeita sekä infrarakentamisaikataulua ja -budjetointia.

Vuonna 2015 laadittu hulevesiohjelma on pääosin paikkansa pitävä. Keskeisiä päivitystarpeita ovat olleet:

- Rakentamisohjelman päivitys
- Ilmastomuutoksiin varautumisen mitoitusaineisto
- Hulevesien laadun hallinnan lisääminen
- Viittaukset muuttuneeseen lainsäädäntöön

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää pyytää lausunnot päivitetyistä liitteinä olevasta hulevesiohjelmaluonnoksesta kuntakehityslautakunnalta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja ELY-keskukselta 24.11.2025 mennessä.
Päätös	

Liite 1 Hulevesiohjelmaluonnos (22.8.2025) liitteineen