

Vuokrat 2026

Kirkonkylän koulun entinen opettajien asuntola	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
1 krs	Koulutie 1 as 1	3h+k	80	790,40	814,11
1 krs	Koulutie 1 as 2	3h+k	80	790,40	814,11
1 krs	Koulutie 1 as 3	3h+k	80	790,40	814,11
1 krs	Koulutie 1 as 4	3h+k	80	790,40	814,11
1 krs	Kartanonraitti 2 as 5	2h+k	60	592,80	610,58
1 krs	Kartanonraitti 2 as 6	2h+k	60	592,80	610,58
1 krs	Kartanonraitti 2 as 7	2h+k	60	592,80	610,58
1 krs	Kartanonraitti 2 as 8	2h+k	60	592,80	610,58
1 krs	Kartanonraitti 2 as 9	1h+kk	45	444,60	457,94
1 krs	Kartanonraitti 2 as 10	1h+kk	45	444,60	457,94
	Yhteensä		650	6422,00	6614,66

Vuokran korotus % 3 % 3 %

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa VESI: Vuokralainen maksaa 20 €/ hlö / kk Saunamaksu: 20,00 €/tunnin vuoro/kk

tyhjillään, myynnissä

As Oy Mäntsälän Aurinkorinne	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
1 krs	Kurjenpolku 2 as 7	3h + k	71	897,03	897,00
	Vuokran korotus %			3 %	0 %

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa VESI: Vuokralainen maksaa 20 €/ hlö / kk huoneistossa sauna

	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.2.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.2.2026 alkaen
Omakotitalo	Liedontie 25	4 h+k	91	824,00	840,48
	Vuokran korotus %			3 %	2 %

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

Juseliuksen talo	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
1 krs	Kivistontie 2 as 1	1 h + k	35	456,37	470,06
1 krs	Kivistontie 2 as 2	2h + kk	47	592,57	610,35
2 krs	Kivistontie 2 as 3	4 h + k	100	733,36	755,36
	taideyhdistyksen tilat		100	253,14	260,73
	Yhteensä		282	2035,43	2096,50
	Vuokran korotus %			3 %	3 %

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa VESI: Vuokralainen maksaa 20 €/ hlö / kk

	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
Omakotitalo	Porvoontie 31	2 mh,oh,th,k,khh,s,kph,vh	100	1000,00	1000,00
	Vuokran korotus %			0 %	0 %

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut
Porvoontien auraa kunta

	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
Omakotitalo	Porvoontie 33	4 h+k+s	163	1000,00	1030,00
	Vuokran korotus %			0 %	3 %

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut
Porvoontien auraa kunta

MONTESSORI ENGLANNINKIELINEN LEIKKIKOULU	Osoite	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
Päiväkoti	Lukkarinpolku 2 A	306	3152,41	3152,41
	Vuokran korotus %		2 %	0 %

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistöhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

PÄIVÄKOTI OMENAPUU	Osoite	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
Päiväkoti	Mäntymäentie 9 B	293	3018,49	3018,49
	Vuokran korotus %		2 %	0 %

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistöhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

KOTOKARTANO	Osoite		huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
Kampaamo	Kaakkumäentie 1-3	kotokartanon asukkaille	16	200,32	206,33
Vuokran korotus %				5 %	3 %

Sähkö, jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

VESI: Vuokralainen maksaa 20 € / hlö / kk

SEUROJENTALO	Osoite		huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
Mäntsälän mieskuoro ry	Huvitie 3	yläkerrassa huone + pieni varasto	n. 20	86,58	87,44
Mäntsälän Martat ry	Huvitie 3	näyttämön takana oleva varastotila	ei mitattu	21,72	21,94
Yhteensä				108,30	109,38
Vuokran korotus %				1 %	1 %

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

KUNNANTALO	Osoite	Kerros	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
Mäntsälän Yrityskehitys	Heikinkuja 4	1 krs	90	938,22	966,36
Mäntsälän Kodit Oy	Heikinkuja 4	1 krs	51	786,80	810,40
Poliisitilat	Heikinkuja 4	1 krs	11	250,09	257,60
Kunnantalon keittiötilat, nyt sisäinen vuokraus	Heikinkuja 4	1 krs	56	675,31	695,56
Yhteensä			208	2650,41	2729,92
Vuokran korotus %				3 %	3 %

vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan (ei erillismittausta)

MATKAHUOLTO	Osoite	Kerros	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2026 alkaen
keittiö, ravintolasali, varastot	Yhdystie 1	1 krs	125	1136,55	1159,28
varasto 1	Yhdystie 1	kellari, varasto 014	40	158,04	161,20
liiketila 1, taksi	Yhdystie 1	1 krs	33	250,00	255,00
Entiset matkahuollon tilat	Yhdystie 1	1 krs	86	357,00	364,14
Yhteensä			284	1901,59	1684,62
Vuokran korotus %				0-2%	2 %

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

MÄNTSÄLÄN RETKI	Osoite		huoneisto m2	vuokra €/vuosi, 1.1.2025 alkaen	vuokra €/vuosi, 1.1.2026 alkaen
Sääksjärven ranta / saunarakennus	Sääksjärventie 374, 04630 Sääksjärvi	Vuokrattu siinä kunnossa kuin se oli, yhdistys korjannut tilat ja ylläpitovastuu heillä rakennuksista	ei tiedossa	120,00	120,00
Vuokran korotus %				0 %	0 %