

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS KOSKIEN RAKENTAMISEN TARJOUSKILPAILUA:
JUKOLANPOLUN ALUEEN HV-JÄRJESTELMIEN RAKENTAMINEN, KAPULIN ALUEEN
RISTEYSLEVITYKSET (1KPL), VUOLTEENMETSÄNTIEN RAKENTAMINEN JA JÄÄHALLIN
OJAN PUTKITUKSEN RAKENTAMINEN, KOKONAISURAKKA

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt kokonaishintatarjouksia infrarakennusurakasta, joka käsittää Mäntsälän kunnan talousarvion TA26 mukaiset investointihankkeet:

- Kapulin alueen risteyslevitykset
- Vuolteenmetsäntien rakentaminen

Hankinnan kohteet ja niitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 2.2.2026. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 30.6.2026 mennessä.

2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö (nro 739/02.06.02/2025) julkaistiin HILMA-hankintajärjestelmässä ja Tarjouspalvelu.fi hankintailmoituskanavassa 29.10.2025. Ilmoituksen Hilma-numero 2025-034013. Määräaikaan 26.11.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä yksitoista yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 26.11.2025 klo 12:04.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi-järjestelmässä 18.11.2025 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty yksi kysymys, johon vastattiin 17.11.2025. Hankintayksikkö julkaisi lisäkirjeen nro 1 7.11.2025 ja lisäkirjeen nro 2. 13.11.2025.

3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestys):

	Tarjoaja
1.	Erkkiheikkilä Oy (0364132-1)
2.	GRK Suomi Oy (2810844-3)
3.	KMS Palvelu Oy (2211445-5)
4.	Kuortaneen Kaivin Oy (2010839-3)
5.	Lakeuden Maanrakennus Oy (1582579-3)
6.	Louhintahiekka Oy (0110989-2)
7.	Majatie Oy (FI07010295)
8.	MPV-Infrarakenne oy (FI22929566)
9.	STM Infra Oy (1934715-1)
10.	Uudenmaan infrapalvelut oy (2175278-9)
11.	Viren-Yhtiöt Oy (0203288-2)

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat todettiin soveltuviksi tarjoajiksi.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Kaikki tarjoukset todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

6. Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

Tarjousten tuli sisältää hinta eriteltynä investointihankkeittain.

Vertailuhinta eli kokonaishinta muodostuu edellä mainittujen eriteltyjen osien yhteissummasta.

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti Majatie Oy. Mäntsälän kunta hankkii tarjouspyynnön mukaiset katu- ja hulevesirakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan 279 500,00€ (alv 0 %).

8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 1.12.2025

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Pertti Palmroos
rakennuttamispäällikkö

Liite:

- vertailutaulukko

M

MÄNTSÄLÄ

Mäntsälän kunta
Tarjouspyyntö 739/02.06.02/2025
Päiväys 27.11.2025

1/1

TARJOUSTEN VERTAILUTAU

739/02.06.02/2025 / Jukolanpolun alueen hv-järjestelmien rakentaminen, Kapulin alueen risteyslevitykset (1kpl) , Vuolteenmetsäntie rakentaminen ja Jäähallin ojan putkituksen rakentaminen Mäntsälä, KU

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 11

Jukolanpolun alueen hv-järjestelmien rakentaminen, Kapulin alueen risteysmuutokset ja Vuolteenmetsäntie rakentaminen Mäntsälä, KU	Erkkiheikkilä Oy Jukola Kapuli Vuolteenmetsä Jäähalli	GRK Suomi Oy	KMS Palvelu Oy	Kuortaneen Kaivin Oy	Lakeuden Maanrakennus Oy	Louhintahiekkä Oy	Majatie Oy Mäntsälä	MPV-Infrarakenn Oy Mäntsälän katurakentaminen Jukola, Kapuli ja Vuolteenmetsäntie	STM Infra Oy Mäntsälän pienet työt STM Infra Oy	Uudenmaan infrapalvelut oy	Viren-Yhtiöt Oy Jukolanpolun alueen hv-järjestelmien rakentaminen , Kapulin alueen risteyslevitykset (1kpl) , Vuolteenmetsäntie rakentaminen ja Jäähallin ojan putkituksen rakentaminen Mäntsälä
A) Jukolanpolun alueen hv-järjestelmien Yksikköhinta	Annettu tieto 55000,00 EUR	Annettu tieto 45000,00 EUR	Annettu tieto 93850,00 EUR	Annettu tieto 30000,00 EUR	Annettu tieto 50000,00 EUR	Annettu tieto 54600,00 EUR	Annettu tieto 22500,00 EUR	Annettu tieto 245705,00 EUR	Annettu tieto 45218,00 EUR	Annettu tieto 60000,00 EUR	Annettu tieto 40000,00 EUR
B) Kapulin alueen risteysmuutosten Yksikköhinta	Annettu tieto 52000,00 EUR	Annettu tieto 92000,00 EUR	Annettu tieto 67450,00 EUR	Annettu tieto 30000,00 EUR	Annettu tieto 58000,00 EUR	Annettu tieto 38400,00 EUR	Annettu tieto 47000,00 EUR	Annettu tieto 29500,00 EUR	Annettu tieto 69902,78 EUR	Annettu tieto 50000,00 EUR	Annettu tieto 42000,00 EUR
C) Vuolteenmetsäntie rakentaminen Yksikköhinta	Annettu tieto 248000,00 EUR	Annettu tieto 281000,00 EUR	Annettu tieto 238770,00 EUR	Annettu tieto 195000,00 EUR	Annettu tieto 209000,00 EUR	Annettu tieto 260600,00 EUR	Annettu tieto 179000,00 EUR	Annettu tieto 42650,00 EUR	Annettu tieto 216546,94 EUR	Annettu tieto 250000,00 EUR	Annettu tieto 228000,00 EUR
D) Jäähallin ojan putkituksen Yksikköhinta	Annettu tieto 33000,00 EUR	Annettu tieto 22000,00 EUR	Annettu tieto 64710,00 EUR	Annettu tieto 30000,00 EUR	Annettu tieto 45000,00 EUR	Annettu tieto 42400,00 EUR	Annettu tieto 31000,00 EUR	Annettu tieto 31445,00 EUR	Annettu tieto 66184,09 EUR	Annettu tieto 84000,00 EUR	Annettu tieto 30000,00 EUR
Ryhmän yleiset kriteerit	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kokonaishinta yhteensä	388000,00 EUR [] Sijoitus 6.	440000,00 EUR [] Sijoitus 9.	464780,00 EUR [] Sijoitus 11.	285000,00 EUR [] Sijoitus 2.	362000,00 EUR [] Sijoitus 5.	396000,00 EUR [] Sijoitus 7.	279500,00 EUR [] Sijoitus 1.	349300,00 EUR [] Sijoitus 4.	397851,81 EUR [] Sijoitus 8.	444000,00 EUR [] Sijoitus 10.	340000,00 EUR [] Sijoitus 3.