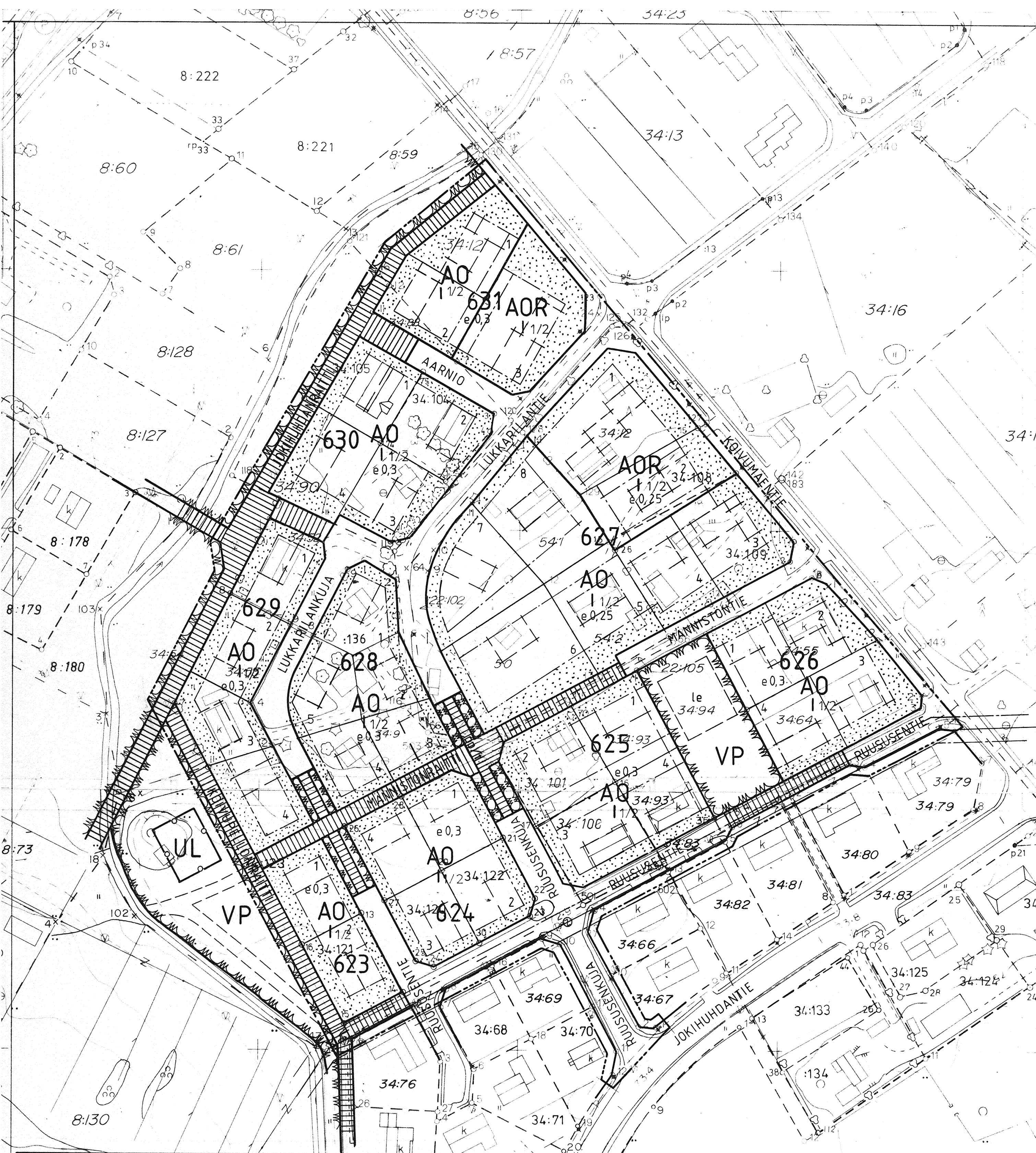




## MÄNTSÄLÄ

## RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE MÄNTSÄLÄN KIRKONKYLÄN KORTTELEITA 623-631 SEKA RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 623-631 SEKA RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUEITA.

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AOR

RIVITALOJEN SEKÄ KYTKETTYJEN TAI ERILLISTEN YHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

626

KORTTELIN NUMERO.

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e0,3

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

le

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄALUE.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

RUUSUSEN

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE, JOLLA AURAUUS- JA PUHTAANAPITOKALUSTON KULJETTAMINEN ON SALLITTU.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

V

VAARA-ALUEEN RAJA.

1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

pp/t

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

AO- JA AOR- KORTTELEISSA ASUINRAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 4 M LÄHEMMAKSI RAKENNUSPAIKAN RAJAA. TALOUSRAKENNUKSEN VOI RAKENTAA RAKENNUSALAN SALLIESSA JA NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENNUSPAIKAN RAJAAN KIINNI. RAJAN PUOLEISEEN SEINÄÄN EI SALLITA IKKUNOITA. VIEREKKAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN TALOUSRAKENNUKSET TULEE PYRKIÄ SIOJITTAMAAN VASTAKKAIN.

AO-KORTTELEISSA SALLITAAN YHDEN ASUNNON RAKENTAMINEN RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN.

RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOJITTAMAAN OHJEELLISTEN RAKENNUSALAJEN MUKAAN.

KAAVA-ALUEELLA TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:  
AO- JA AOR-KORTTELIALUEILLA VÄHINTÄÄN  
1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.  
AUTOPAIKAT ON VARATTAVA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI.

|                                   |                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:10000 | KARTAN LAATIJAT: HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO      |
| KUNTA: MÄNTSÄLÄ                   | ILMAKUVUUS 1:4800 1981                              |
| KYLÄT: MÄNTSÄLÄ                   | KARTOITUS 1:1000 1981-82                            |
| LÄÄNI: UUDENMAAN                  | KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS A-8              |
|                                   | KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60 |
|                                   | KARTTA HYVÄKSYTTY 17.2.1984 Pentti Hoppu            |

POHJAKARTAN TÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA 1996  
KARTTA ON KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN MUKAINEN  
MÄNTSÄLÄSSÄ 1.10.1996  
KAAVOITUSINSINÖÖRI MERJA VIKMAN

|                                                                      |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| MÄNTSÄLÄN KUNTA<br>YMPÄRISTÖTOIMI                                    |                                         |
| KORTTELIT 623-631 SEKA RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUEET (KOIVUMAKI) | RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000            |
| MÄNTSÄLÄ 1:10 1996                                                   |                                         |
| Merja Vikman<br>KAAVOITUSINSINÖÖRI                                   | Mikko Aho<br>KAAVOITUSINSINÖÖRI         |
| Nähtävillä: 14.4.-5.5.1997                                           | Hyv. KVALT 15.09.1997                   |
|                                                                      | Vahv. 10.12.1998<br>Dnro 0197/L1038-213 |