

Lausunto koskien Ojalan vedenottamon suoja-alueen määrittämistä

Kuntakehityslautakunta 21.10.2025
764/10.02.00/2025

Nivos Vesi ja Lämpö Oy hakee suoja-alueen määrittämistä Ojalan vedenottamolle, joka on Mäntsälän suurin veden lähde. Vedenottamolle ei ole aiemmin vahvistettu suoja-aluetta. Hakemuksessa esitetään noin 300 metrin lähisuojavaoähykettä vastaava raja us sekä määräykset, joilla rajoitetaan vedenhankinnalle riskialttiita toimintoja ja turvataan vedenlaatu pitkällä aikavälillä.

Alueella on voimassa Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaava 2020, jossa Jurvalan–Kaunismäen alue on pientalovaltaista asuinaluetta (AP) ja vedenottamon ympäristö maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 luonnoksessa vedenottamon lähiympäristö on merkitty uudeksi asuinalueeksi sekä tieliikenteen yhteystarpeen alueeksi (Sälinkääntie–VT25). Maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) alue kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen, jota sivuaa maakunnallisesti merkittävä tieyhteys.

Alueelle ei sijoitu asemakaavoitettuja alueita.

Vedenottamon keskeinen merkitys kunnan vesihuollossa, sen sijainti sekä pohjavesialueen riskiluokitus puoltavat suoja-alueen määrittämisen tarvetta. Hakemuksessa esitetty raja us ja määräykset ovat perusteltuja ja turvaavat vedenoton edellytykset. Suoja-alueen raja us rajoittaa osin kaavoitusta, mutta kokonaisuutena ratkaisu on tasapainoinen maankäytön ja vedenoton turvaamisen näkökulmasta. Aluerajauksesta on käyty etukäteisneuvottelut kunnan kaavoituksen kanssa ja se on huomioitu haetussa suoja-aluerajauksessa.

Valmistelija Arkkitehti Jouni Korhonen, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Aluehallintovirastolle Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n hakemasta Ojalan vedenottamon suoja-alueen määrittämisestä seuraavaa: Alueelle ei sijoitu asemakaavoitettuja alueita. Alueella on voimassa Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaava 2020 sekä vireillä Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050, jossa alue on merkitty uudeksi asuinalueeksi ja tieliikenteen yhteystarpeeksi. Suoja-alueen määrittäminen on perusteltua kunnan vesihuollon turvaamiseksi. Mäntsälän kunnalla ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Päätös