

Kunnanhallitus

Aika 13.10.2025 klo 16:00 - 20:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 218	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 219	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 220	Kiinteistön kauppakirjan muutossopimus / kiinteistö 505-407-7-137 / kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3	5
§ 221	Mäntsälän kuntastrategia 2026-2030	7
§ 222	Ero luottamustehtävästä / Turunen Maarit	9
§ 223	Viranhaltijapäätökset	10
§ 224	Ilmoitusasiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio	Puheenjohtaja	
	Leino Timo	I varapuheenjohtaja	
	Kokko Eero	II varapuheenjohtaja	
	Ahonen Taina	Jäsen	
	Brusila Eerik	Jäsen	
	Lampi Satu	Jäsen	
	Laukkanen Erkki	Jäsen	
	Teppinen Marja	Jäsen	
	Vierikko Tarja	Jäsen	
Poissa	Hallikainen Heli		
Muu	Keto-Huovinen Pihla	Valtuuston I varapuheenjohtaja	Saapui klo 18.23
	Allonen Ilkka	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Laurila Hannu	Esittelijä	
	Siikaluoma Esa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	218 - 224	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Eero Kokko pöytäkirjantarkastaja	Satu Lampi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 16.10.2025

Kunnanhallitus

§ 218

13.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 218

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 219

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kokko ja Satu Lampi.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kokko ja Satu Lampi.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.14 – 18.24.

Kiinteistön kauppakirjan muutossopimus / kiinteistö 505-407-7-137 / kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 220
808/10.00.02/2025

Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3 on ostanut kunnalta 28.11.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tonttia 2 ja tontin 1 osaa vastaavan kiinteistön 505-407-7-137. Ostajalle on myönnetty rakennuslupa datakeskuksen rakentamista varten (kuntakehityslautakunta 14.5.2025 § 54). Ostaja on myös tilannut datakeskusta varten tarvittavan sähköliittymän. Datakeskuksen rakentamistöitä ei ole aloitettu. Kunnan omistama Nivos Verkot Oy on käynnistänyt merkittävät investoinnit tilatun sähköliittymän edellyttämien voimalinjayhteyden ja sähköaseman rakentamiseksi.

Ostaja on esittänyt pyynnön useiden kauppakirjan ehtojen muuttamiseksi. Neuvotteluissa on todettu, että hankkeen toteutuminen rakentamisveloitteen mukaisessa aikataulussa (käyttöönotto 18.4.2027 / 18.4.2029) ei ole arvioidun rakennusajan (noin 18 - 24 kk) perusteella realistinen. Lisäksi ehdoilla on merkitystä vaikutusta hankkeen rakentamisen käynnistämispäätökseen. Ostajan kanssa on neuvoteltu 28.11.2024 allekirjoitettuun kauppakirjaan tehtävästä muutosliitteestä, jonka keskeisin sisältö on:

- Rakentamisveloitteen ensimmäisen vaiheen laajuudeksi täsmennetään vähintään 20 000 k-m² (-1000 k-m²), joka vastaa myönnetyn rakentamisluvan mukaista hankkeen ensimmäisen vaiheen rakennusten kerrosalaa.

- Rakennustöiden ensimmäisen vaiheen valmistumisaikaa jatketaan kahdella vuodella (18.4.2027 -> 18.4.2029) rakennushankkeen suunnitellun aikataulun mukaisesti.

- Rakennustöiden toisen vaiheen valmistumisaikaa jatketaan kolmella vuodella (18.4.2029 -> 18.4.2032) ensimmäistä vaihetta koskevan aikataulumuutoksen huomioon ottamiseksi ja sähkön saannin varmistamiseksi.

- Ostaja maksaa rakennustöiden ensimmäisen vaiheen viivästymisestä tavoiteaikataulun 18.4.2027 jälkeen kompensatiomaksua, joka on 66487,50 € kolmen kuukauden välein (vastaa 15 % kauppahinnasta / vuosi), kunnes rakentamisveloitteen ensimmäinen vaihe on täytetty tai uuteen rakentamisveloitteeseen 18.4.2029 saakka.

- Rakentamisveloitteen laiminlyönnistä syntyvää sopimussakkoa kohtuullistetaan siten, että se on rakentamisveloitteen ensimmäisen vaiheen jälkeen 15 % kauppahinnasta (265 950 €) määräajan (18.4.2032) kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukaudelta (alkuperäinen sakko 25 % kauppahinnasta). Sopimussakkoja voidaan periä maksettavaksi enintään 5 vuoden ajan (aiemmin ei rajoitusta).

- Rakentamattoman tontin myyntiä koskevaa vallintarajoitusta muutetaan siten, että velvollisuus myydä rakentamaton tontti ostohinnalla takaisin kunnalle poistuu, kun rakentamisveloitteen ensimmäisen vaiheen

Kunnanhallitus

§ 220

13.10.2025

valmiusaste ylittää 35 % (alkuperäisessä käyttöönottokatselmuksen mukaan).

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi ja
kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen kiinteistön kauppakirjan muutossopimuksen, jolla muutetaan 28.11.2024 allekirjoitetun, kiinteistön 505-407-7-137 kauppakirjan ehtoja. Tämä päätös on voimassa 30.11.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen saapui kokoukseen tämän pykälän alkaessa klo 18.23.

Liite 1. Kiinteistön kauppakirjan muutossopimus

Liite 2. Alkuperäinen kiinteistön 505-407-7-137 kauppakirja

Mäntsälän kuntastrategia 2026-2030

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 221
799/00.01.02/2025

Kuntalain 37§ mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kunnanvaltuusto hyväksyy kuntastrategian valtuustokausittain ja tarkastelee sen toteutumista vähintään kerran valtuustokaudessa.

Kuntalain mukaan kunnan strategiassa tulee huomioida seuraavat seikat:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategia perustuu arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen (Kuntalaki 37§). Kuntastrategiasta johdetaan kunnan keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen.

Elävä kuntastrategia on kokonaisuus, joka muodostuu yhdestä strategiasta, sitä toteuttavista poikkihallinnollisista ohjelmista sekä palvelualue- ja yksikkökohtaisista suunnitelmista sekä ennen kaikkea arjen tekemisestä.

Kuntastrategia on myös valintoja toinen toistaan tärkeämpien asioiden välillä, asioita on priorisoitava ja kaikkea ei voida sisällyttää osaksi kuntastrategiaa.

Kuntaliiton mukaan kuntastrategian ja strategisen asian voi määritellä seuraavasti:

”Kuntastrategia on kuntakokonaisuuden pitkän tähtäyksen päätöksentekoa ja toimintaa ohjaava tulevaisuuden suunta tai kantava idea.

Strateginen päätös tai toimenpide on sellainen, joka vie kuntaa kohti strategiassa määritellyä suuntaa tai ideaa.”

Kunnan strategiatyö käynnistyi kesäkuussa kunnan johtoryhmän pohjatyöllä sekä kunnanvaltuuston seminaarilla, joka pidettiin 25.8.2025. Tämän jälkeen strategiatyötä on viety eteenpäin sekä kunnan valtuuston että kunnanhallituksen linjausten mukaisesti. Niiden perusteella laadittu strategialuonnos on ollut nähtävillä mm. otakantaa-palvelussa ja siitä pyydettiin palautetta kunnan asukailta, kunnan eri sidosryhmiltä, vaikuttamistoimielimiltä ja henkilöstöltä. Strategialuonnosta on käsitelty myös kunnan YT-ryhmässä.

Saadun palautteen, johtoryhmässä käydyn keskustelun ja kunnanhallitusten linjausten (6.10) mukaisesti on laadittu liitteenä oleva kuntastrategialuonnos 2026-2030. Luonnoksessa Mäntsälän kuntastrategian elementit ovat toiminta-ajatus, arvot, kärkitavoitteet,

Kunnanhallitus

§ 221

13.10.2025

kärkitavoitteiden alle laaditut päätavoitteet sekä visio. Kunnan nykyiseen strategiaan verrattuna toiminta-ajatus sekä arvot on liitteenä olevassa luonnoksessa pidetty ennallaan.

Kuntastrategian seurantaan liittyvä mittaristo ja niiden tavoitearvot esitetään ja hyväksytään talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 käsittelyn yhteydessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Mäntsälän kuntastrategian 2026-2030 hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Mäntsälän kuntastrategia 2026-2030

Ero luottamustehtävästä / Turunen Maarit

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 222
796/00.00.01/2025

Kiinteistötoimitusten uskottu mies vuosille 2025-2029 Maarit Turunen (SDP) on 6.10.2025 päivätyllä sähköpostiviestillään pyytänyt eroa kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, koska on esteellinen toimimaan kyseisessä tehtävässä Rikosseuraamuslaitoksessa työskentelynsä takia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- päättää myöntää Maarit Turuselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja
- valitsee hänen tilalleen vuosille 2025-2029 kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 223

13.10.2025

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 223

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Hallintojohtaja](#)

9.10.2025 13 § Työllistämisen kuntalisäpäätös / Mäntsälän vapaaehtoistyön Tukiyhdistys ry

9.10.2025 14 § Työllistämisen kuntalisäpäätös / Mäntsälän Omakotiyhdistys ry

9.10.2025 15 § Työllistämisen kuntalisäpäätös / Mäntsälän Omakotiyhdistys ry

9.10.2025 16 § Hankintapäätös, kansallisen kynnysarvon ylittävä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 224

13.10.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 224

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 1.10.2025](#)
- Valtiovarainministeriön kutsu kuntien edustajille keskustelutilaisuuteen kuntien tulevaisuudesta Helsingissä perjantaina 17.10.2025 klo 14.00-17.00
- Uudenmaan Yrittäjät ry on myöntänyt Mäntsälän kunnalle kultaisen Yrittäjälipun vuosiksi 2025-2026 osoituksena kunnan yrittäjämyönteisyydestä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 218, § 219, § 221, § 222, § 223, § 224

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 220**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi