

HANKINTAPÄÄTÖS

LVI-TÖIDEN PUITEJÄRJESTELY 2026-2027 + 2 VUODEN OPTIO URAKKATARJOUSKILPAILUSSA

Mäntsälän kunnan tekniset- ja elinvoimapalvelut toimiala kilpailutti avointa hankintamenettelyä käyttäen kunnan LVI- ja jäähdytys sekä kylmälaitteisiin liittyvät työt ja tarvikkeet loppuvuodesta 2025. Tarjous julkaistiin Hilma-hankintakanavalla 7.11.2025. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja se on jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Tarjousten määräaika oli 28.11.2025 klo 15.00 mennessä.

Hankinnasta on julkaistu 7.11.2025 kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus julkisten hankintojen sähköisellä ilmoituskanavalla (Hilma) sekä samanaikaisesti tarjouspyyntö sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Tarjouspyyntö sisältää seuraavat osa-alueet:

1. LV-asentajan työt: valitaan kuusi (6) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa: tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kahdeltatoista (12) toimijalta.
2. IV-asentajan työt: valitaan kahdeksan (8) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa: tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kolmeltatoista (13) toimijalta.
3. Kylmä- ja jäähdytyslaitteasentajan työt: valitaan neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta ja vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa: tarjouksia tuli määräaikaan mennessä yhdeksältä (9) toimijalta.

Puitejärjestelyyn valitaan tarjousvertailun perusteella osa-aluekohtaisesti tarjouspyynnössä ilmoitettu tilaajan palvelutarvearvioon perustuva enimmäismäärä sopimuskumppaneita.

Hankintasopimuksen perusteella tilaaja tekee toimittajilta tilauksia, joiden kesto ja mahdolliset tilausta koskevat yksityiskohdat määräytyvät tilaajan tarpeiden mukaan. Tarjouspyyntö koskee tilaajan kiinteistöjä ja toimitiloja sekä niissä sopimusaikana toteutettavia erikseen määriteltäviä (pääosin pieniä ja/tai urakkalaskennan kannalta epämääräisiä) työsuorituksia/kokonaisuuksia. Kunnossapitotöiden lisäksi sopimuksen kautta tilataan vuosittaisia investointitöitä. Töiden kesto tapauskohtaisesti noin yhdestä (1) tunnista muutamaan kuukauteen.

Tarjouskilpailun perusteella tehtävät sopimukset solmitaan kahdeksi vuodeksi (24 kk). Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimusten arvioitu alkamisaika on 01.01.2026.

Määräaikaan 28.11.2025 kello 15.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 21 tarjoajaa:

LV-asentaja työt, tarjouksia kaksitoista (12):

Are Oy, Caverion Suomi Oy, ESP Suomi Oy, LVI huoltopalvelu MP Oy, Lvi Salomaa Oy, LVI-palvelu Putki-Eemil, LVI-Trio Oy, Pasilan LVIS-Palvelut Oy, Putkiliike Salovaara Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy, Suomen VS Tekniikka Oy, Uudenmaan Lämpötekniikka Oy

IV-työt, tarjouksia kolmetoista (13):

Are Oy, Caverion Suomi Oy, ESP Suomi Oy, Ilmastointitohtorit Oy, LVI huoltopalvelu MP Oy, LVI Patruuna Oy, LVI-palvelu Putki-Eemil, LVI-Trio Oy, Pasilan LVIS-Palvelut Oy, Putkiliike Salovaara Oy, RKV-Tekniikka Oy, Suomen Hormimestarit Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy

Kylmä- ja jäähdytyslaiteasentajan työt, tarjouksia yhdeksän (9):

Are Oy, Caverion Suomi Oy, ESP Suomi Oy, KK-Kylmäpalvelu Oy, Kylmäalan erikoisliike Mellin Oy, Kylmätaalo Kuura Oy, Kylmäviisikko Oy, MV-Jäähdytys Oy, Putkiliike Salovaara Oy

Tarjoukset avattiin Cludia hankintajärjestelmän kautta 1.12.2025 ja avauspöytäkirja allekirjoitettu klo 9.21. Läsnä olivat toimitilapäällikkö Soile Karhinen, työpäällikkö Pasi Santala, talotekninen asiantuntija Harri Lång sekä tekninen isännöitsijä Mika Hakonen.

Tarjousten käsittely avoimessa menettelyssä on kolmivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa arvioidaan tarjoajien kelpoisuus ja edellytykset suoritua hankintasopimuksesta, toisessa vaiheessa tarkastetaan tarjousten vastaavuus tarjouspyyntöön ja kolmannessa vaiheessa tehdään tarjouspyynnön mukaisten tarjousten välillä tarjousvertailu tarjouspyynnössä ilmoitetuin valintaperustein.

Tarjousten käsittelyssä todettiin, että tarjoajilla on edellytykset tarjouspyynnön mukaisen palvelun tuottamisessa. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Esitys

Päätetään valita LVI- töiden puitejärjestelyyn osa-alueittain seuraavat tarjoajat (tarjoajat on lueteltu tarjousvertailussa saatujen pistemäärien mukaisessa paremmuusjärjestyksessä):

Osa-alue 1 (kuusi urakoitsijaa)**LV-asentajan työt**

Suomen LVIS-Huolto Oy	79,60
Pasilan LVIS-huolto Oy	53,45425
ESP Suomi Oy	52,02754
Uudenmaan Lämpötekniikka Oy	48,10459
LVI-palvelu Putki-Eemil	46,81756
Putkiliike Salovaara Oy	46,64250

Osa-alue 2 (kahdeksan urakoitsijaa)**IV-työt**

RKV-Tekniikka Oy	78,23571
Suomen LVIS-Huolto Oy	77,45455
LVI Patruuna Oy	54,34234
LVI-Trio Oy	51,38724
Pasilan LVIS-Palvelut Oy	49,89963
ESP Suomi Oy	48, 56893
Suomen Hormimestarit Oy	45,39637
Putkiliike Salovaara Oy	44,09307

Osa-alue 3 (neljä urakoitsijaa)

Kylmä- ja jäähdytyslaiteasentajan työt

Kylmätila Kuura Oy	70,81455
KK-Kylmäpalvelu Oy	64,79737
Kylmäalan Erikoisliike Mellin Oy	59,98763
ESP Suomi Oy	56,11623

Päätöksenteon perusteena on kussakin osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus ko. osa-alueessa mainituin valintaperustein ja painoarvoin. Hintojen osuus on vertailtu tarjouksessa ilmoitettujen tuntihintojen perusteella.

Hankinnasta tehdään puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kanssa kirjalliset hankintasopimukset (puitesopimukset), kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimukset solmitaan kahdeksi vuodeksi (24 kk) + optiovuodet 1+1, joista oma päätös. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimusten arvioitu alkamisaika on 01.01.2026. Sopimukset tulevat kuitenkin voimaan vasta sitten, kun sopimukset on molemmin puolin allekirjoitettu.

Valtuutetaan toimitilapäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimukset puitejärjestelyyn valittujen sopimuskumppaneiden kanssa.

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita LVI- ja jäähdytys sekä kylmälaitteisiin liittyvien töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa ”päätösehdotus” mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2026–2027. Kunnalla on myös mahdollisuus 1+1 vuoden optioon, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista. Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Samalla lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset ja päättämään optiokausien käyttöönotosta.

Päätös

LIITTEET Tarjousten vertailutaulukko 579556 osa-alueittain
Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus