

## LVI-työt puitejärjestely 2026 - 2027 (2028 -2029)

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.12.2025 § 119

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue on pyytänyt tarjouksia loppuvuodesta 2025 kunnan lvi- ja jäähdytys- ja kylmälaitteisiin liittyvistä töistä sekä niihin liittyvien tarvikkeiden sekä kiinteistöjen kunnossapitotöiden puitejärjestelystä. Puitesopimuksen kesto on kaksi vuotta 1.1.2026-31.12.2027. Hankinta sisältää kaksi (1+1) yhden vuoden optiota kausille 1.1.-31.12.2028 ja 1.1.-31.12.2029.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-hankintakanavalla 7.11.2025 ja tarjoukset tuli jättää 28.11.2025 klo 15:00 mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä (25 §), ja se on toteutettu avointa menettelyä käyttäen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaisesti toimielinten ja viranhaltijoiden vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä. Talousarviokirjassa on todettu, että tekninen ja elinvoimalautakunta päättää palvelualuejohtajan hankintarajan ylittävistä sopimuksista ja hankinnoista enintään 400 000 euroon asti.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | toimitilapäällikkö Soile Karhinen, <a href="mailto:soile.karhinen@mantsala.fi">soile.karhinen@mantsala.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Pynttari Mika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätösehdotus | Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita lvi- ja jäähdytys- ja kylmälaitteisiin liittyvien töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa "päätösehdotus" mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2026 - 2027. Kunnalla on myös mahdollisuus 1+1 vuoden optioon, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista. Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Samalla lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset. |
| Päätös        | <p>Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen lisäselvitysten saamiseksi.</p> <p>Liite 1. Hankintapäätös ja vertailutaulukko (JulkL 7 § 2 mom)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026  
845/02.06.00/2025

Vertailutaulukon kaavavirhe on korjattu ja on kokouksen oheismateriaalina.

|              |                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | toimitilapäällikkö Soile Karhinen, <a href="mailto:soile.karhinen@mantsala.fi">soile.karhinen@mantsala.fi</a> |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Pynttari Mika                                                                                |

## Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita lvi- ja jäähdytys- ja kylmälaitteisiin liittyvien töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa "päätösehdotus" mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2026 - 2027. Kunnalla on myös mahdollisuus 1+1 vuoden optioon, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista. Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Samalla lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset.

## Päätös

Liite 1. Hankintapäätös ja vertailutaulukko (JulKL 7 § 2 mom)