

Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026
270/10.02.03/2024

Kunnanhallitus on päätöksellään 1.12.2025 / § 257 päättänyt hyväksyä Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen (päiväty 12.11.2025) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutoksella korttelin 500 tontti 4 osoitetaan liike- ja asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää (KA/s). Alueelle on sallittua sijoittaa palveluja kuten kokous-, juhla- ja majoitustiloja sekä asuintiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriötä. Päärakennus osoitetaan taajamakuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr).

Tekninen ja elinvoimalautakunta on antanut 23.9.2025 § 82 lausuntonsa luonnosvaiheen suunnitelmasta. Tekninen ja elinvoimalautakunnalla ei tällöin ollut huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Asemakaavamuutosehdotuksen kaavakarttaan ja -määräyksiin sekä selostukseen tehtiin asemakaavamuutosluonnoksen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Kaavakarttaan on tehty muutamia pohjakarttaan liittyviä esitysteknisiä tarkistuksia, ja kaavakartan nimiö on päivitetty.

- Kaavaselostusta on täydennetty käsittelyvaiheiden osalta. Asemakaavamuutosluonnoksen nähtävilläoloa (luku 6.4) koskevia osuuksia on täydennetty. Vaikutusten arviointia liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen liittyvien vaikutusten osalta (luku 3.5) on tarkennettu. Nykytilannetta havainnollistamaan on lisätty valokuvia tontilla sijaitsevasta päärakennuksesta ja sivurakennuksesta (luku 2.3).

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksesta.
Päätös	

Liite 1. Kaavaselostus_12_11_2025
Liite 2. Kaavakartta_12_11_2025