
Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 20.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, Neuvotteluhuone 1-2 (Tapio)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	LVI-työt puitejärjestely 2026 - 2027 (2028 -2029)	6
5	Sisäiset vuokrat vuodelle 2026	8
6	Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen	11
7	Kannanotot Mäntsälän kunnan hakkuu- ja leimaussuunnitelmasta vuodelle 2026	13
8	Talousmetsien hakkuu- ja leimaussuunnitelma vuodelle 2026	17
9	Lausunto jätehuoltomääräysten päivittämiseksi, 28.2.2026 mennessä	19
10	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	21
11	Ilmoitusasiat	22

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kalenius Christina	Puheenjohtaja
	Salmi Petri	Varapuheenjohtaja
	Aalto Jussi	Jäsen
	Aho Mia	jäsen
	Alaluusua Sari	Jäsen
	Joensuu Johanna	jäsen
	Kyrö Jaakko	jäsen
	Niemi-Korpi Eemil	Jäsen
	Saarnio Joonas	Jäsen
	Allonen Ilkka	Kunnanhallituksen edustaja
	Salonen Hilla	Nuorisovaltuuston edustaja
	Tikka Luca	Nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Pynttari Mika	Esittelijä
	Huisko-Moilanen Annukka	Pöytäkirjanpitäjä
	Karhinen Soile	Asiantuntija
	Mäklin Jyrki	Asiantuntija

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Mia Aho ja Sari Alaluusua.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

3**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 119
Tekninen ja elinvoimalautakunta

09.12.2025
20.01.2026

4

LVI-työt puitejärjestely 2026 - 2027 (2028 -2029)

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.12.2025 § 119

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualue on pyytänyt tarjouksia loppuvuodesta 2025 kunnan lvi- ja jäähdytys- ja kylmälaitteisiin liittyvistä töistä sekä niihin liittyvien tarvikkeiden sekä kiinteistöjen kunnossapitotöiden puitejärjestelystä. Puitesopimuksen kesto on kaksi vuotta 1.1.2026-31.12.2027. Hankinta sisältää kaksi (1+1) yhden vuoden optiota kausille 1.1.-31.12.2028 ja 1.1.-31.12.2029.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-hankintakanavalla 7.11.2025 ja tarjoukset tuli jättää 28.11.2025 klo 15:00 mennessä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä (25 §), ja se on toteutettu avointa menettelyä käyttäen.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n mukaisesti toimielinten ja viranhaltijoiden vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä. Talousarviokirjassa on todettu, että tekninen ja elinvoimalautakunta päättää palvelualuejohtajan hankintarajan ylittävistä sopimuksista ja hankinnoista enintään 400 000 euroon asti.

Valmistelija toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita lvi- ja jäähdytys- ja kylmälaitteisiin liittyvien töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa "päätösehdotus" mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2026 - 2027. Kunnalla on myös mahdollisuus 1+1 vuoden optioon, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista. Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Samalla lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen lisäselvitysten saamiseksi.

Liite 1. Hankintapäätös ja vertailutaulukko (JulkL 7 § 2 mom)

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 119
Tekninen ja elinvoimalautakunta

09.12.2025
20.01.2026

845/02.06.00/2025

Vertailutaulukon kaavavirhe on korjattu ja on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita lvi- ja jäähdytys- ja kylmälaitteisiin liittyvien töiden ja tarvikkeiden puitejärjestelyyn liitteenä 1 kohdassa "päätösehdotus" mainitut palveluntarjoajat vuosiksi 2026 - 2027. Kunnalla on myös mahdollisuus 1+1 vuoden optioon, josta on päätettävä ennen optiokauden alkamista. Sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Samalla lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Liite 1. Hankintapäätös ja vertailutaulukko (JulkL 7 § 2 mom)

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 105
Tekninen ja elinvoimalautakunta

11.11.2025
20.01.2026

5

Sisäiset vuokrat vuodelle 2026

Tekninen ja elinvoimalautakunta 11.11.2025 § 105

Sisäiset vuokrat lasketaan budjetointivuotta edeltävänä keväänä, ottamalla huomioon toimialojen ilmoittamat tilamuutokset seuraavalle vuodelle sekä mahdollisesti tiedossa olevat muut mahdolliset muutokset / hintojen muutokset.

Sisäisillä vuokrilla katetaan tilojen ja kiinteistöjen pääomakustannukset, ylläpitokorjaukset ja käyttökulut. Vuokrien kustannukset kohdennetaan tiloittain ja kiinteistöittäin aiheuttamisperusteisesti. Käyttö- ja ylläpitokulujen tarkastelussa on otettu huomioon edellisen vuoden tili- ja kohdekohtainen toteuma ja tarkistettu budjetointivuotta edeltävän vuoden budjettisummaa sen mukaisesti.

Ylläpitovuokra, mikä koostuu toteutuneista kiinteistöjen kustannuksista:

- hallinto, sisältäen toimitilapalvelujen palkkakustannukset
- vakuutukset
- asiantuntijapalvelut (eri järjestelmien mm. hissit, nosto-ovet yms. määräaikaistarkastukset)
- vesi-, jätevesi ja jätehuolto
- rakennusten-, alueiden-, koneiden, kaluston ja laitteiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut (alueiden osalta hiekoitus, auraus ja vihertyöt, pallokentät > kuntatekniikka)
- vartiointipalvelut
- käyttäjäpalvelut (elinkaarikohteet)
- kiinteistönhoito eli käyttö- ja huoltokulut
- eri järjestelmien (LVISA, murto- ja kulunvalvonta, hissit, nosto-ovet yms. järjestelmien) huolto- ja ylläpitokulut
- lämpö, sähkö, kemikaalit
- kalusto, rakennusmateriaali
- ulkoa vuokrattujen tilojen vuokrat /leasingmaksut
- omistussakkeiden vastikkeet
- tontin vuokrat
- koneiden ja laitteiden vuokrat / leasingmaksut

Aiempi vuosina sisäiset vuokrat on laskettu excel taulukoin. Vuoden 2025 ja 2026 sisäisten vuokrien laskenta tehtiin Senaatin kuntatila / Skenarios järjestelmän kautta (valtakunnallinen kuntien ja kaupunkien kiinteistöjen rakennustietokanta), johon on viety vuodesta 2021 alkaen kohteittain käyttötalouden ylläpitokulut (tuloslaskelmat). Vuoden 2026 laskennassa on käytetty lisäksi tilastokeskuksen elinkustannusindeksiä ja indeksilukuja 03/2024 (2332) sekä 03/2025 (2345), jolloin indeksikerroin /muutos oli 1,005 edelliseen vuoteen.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 105
Tekninen ja elinvoimalautakunta

11.11.2025
20.01.2026

Mäntsälän kunnan rakennusten pääomavuokrat pohjautuvat rakennusten reaaliarvoihin ja pääomavuokran tarkistusta varten rakennusten reaaliarvot (tekninen ja jälleenhankinta-arvot) määriteltiin uudelleen 2024 vuoden alusta 2023 tilinpäätös lukujen pohjalta Trellum Consulting Oy:n toimesta. Vuoden 2023 loppuun määritellyt rakennusten reaaliarvot toimivat rakennusten pääomavuokran pohjana, myös tuleville vuosille siihen asti kunnes vastaava tarkistus tehdään uudestaan.

Omien suorassa omistuksessa olevien rakennusten pääomavuokrat muodostuvat:

korkokustannus = rakennuksen tekninen arvo x 4 % korkotuottovaatimus

korjausvastike = rakennuksen jälleenhankinta-arvo x 1,75 %
korjausvastike %

Lisäksi vuokrien määrittelyssä huomioitiin tiedossa olevat ensi vuoden rakennusten ja tilojen käyttötalouden kunnossa- ja ylläpitokorjaukset. Sisäiset vuokrat eivät pidä sisällään rakennuksen tonttivuokraa.

Sisäiset vuokrat eivät sisällä tilojen siivousta eikä vuokramattoja, nämä kustannukset laskuttaa ateria- ja puhtauspalvelut. Lisäksi koulujen liikuntakenttien hoito / ylläpito tapahtuu kuntatekniikan toimesta.

Tilamuutokset vuokravuoden aikana, toimiala:

- maksaa uuden tilan sisäisen vuokran, mikäli sitä ei ole budjetoitu ko. vuoden sisäisiin vuokriin
- on maksuvelvollinen vuoden loppuun, jos luopuu tilasta vuoden aikana eikä sillä ole tilalle uutta käyttäjää / maksajaa. Tilat on luovutettu vasta sitten, kun tiloista irtaimisto on viety kokonaan pois ja tilat on siivottu.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrat on laskettu Skenarios järjestelmän avulla vuodelle 2026. Laskelmissa huomioitu ylläpitokulujen muutoksen sekä toteutuneet remontit / investoinnit sekä toteutumassa olevat investoinnit vuoden 2026 osalta. Terveyskeskusta ja hyvinvointineuvola on ollut yhtiöittämässä 1.1.2026 alkaen, uusi yhtiö on nimeltään Mäntsälän Sotekiinteistöt Oy (ly 3555712-4) ja näiden kiinteistöjen osalta tuotot ja kulut siirtyvät uudelle yhtiölle. Uusi yhtiö laskuttaa vuokralaisia näiden tilojen vuokrista.

Oheismateriaalina on ehdotus sisäisiksi vuokriksi vuodelle 2026 sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrat 2026.

Valmistelija

Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 105
Tekninen ja elinvoimalautakunta

11.11.2025
20.01.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen- ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä vuodelle 2026 perittävät sisäiset vuokrat ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelta perittävät ulkoiset vuokrat. Tekninen ja elinvoimalautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön tekemään mahdolliset muutokset ja tarkennukset vuokriin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026
788/10.03.02.02/2025

Tekninen ja elinvoimapaalvelualue / Toimitilapaalvelut sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointipalvelut ovat käyneet neuvotteluja marraskuussa 2025 ulkoisten vuokrien indeksikorotuksista. Neuvottelujen tuloksena on päädytty siihen, että elinkustannusindeksin mukaista korotusta ei huomioida vuoden 2026 osalta kouluterveydenhoidon tiloissa. Vuoden 2026 vuokrat pysyvät vuoden 2025 tasolla kouluterveydenhuollon tilojen osalta. Perusteena muutokselle on elinkustannusindeksin laskeva trendi. Toimitilapäällikkö on hyväksynyt tehdyt muutokset oheismateriaalin mukaisena.

Valmistelija Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen toimitilapäällikön hyväksymät Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen korjatut ulkoiset vuokrat vuodelle 2026.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

6**Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026
270/10.02.03/2024

Kunnanhallitus on päätöksellään 1.12.2025 / § 257 päättänyt hyväksyä Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksen (päiväty 12.11.2025) asettamisen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutoksella korttelin 500 tontti 4 osoitetaan liike- ja asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää (KA/s). Alueelle on sallittua sijoittaa palveluja kuten kokous-, juhla- ja majoitustiloja sekä asuintiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriötä. Päärakennus osoitetaan taajamakuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr).

Tekninen ja elinvoimalautakunta on antanut 23.9.2025 § 82 lausuntonsa luonnosvaiheen suunnitelmasta. Tekninen ja elinvoimalautakunnalla ei tällöin ollut huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Asemakaavamuutosehdotuksen kaavakarttaan ja -määräyksiin sekä selostukseen tehtiin asemakaavamuutosluonnoksen nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Kaavakarttaan on tehty muutamia pohjakarttaan liittyviä esitysteknisiä tarkistuksia, ja kaavakartan nimiö on päivitetty.

- Kaavaselistusta on täydennetty käsittelyvaiheiden osalta. Asemakaavamuutosluonnoksen nähtävilläoloa (luku 6.4) koskevia osuuksia on täydennetty. Vaikutusten arviointia liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen liittyvien vaikutusten osalta (luku 3.5) on tarkennettu. Nykytilannetta havainnollistamaan on lisätty valokuvia tontilla sijaitsevasta päärakennuksesta ja sivurakennuksesta (luku 2.3).

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutosehdotuksesta.

Päätös

Liite 1. Kaavaselistus_12_11_2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

Liite 2. Kaavakartta_12_11_2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

7**Kannanotot Mäntsälän kunnan hakkuu- ja leimaussuunnitelmasta vuodelle 2026**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026

935/10.03.01.00.05/2025

Mäntsälän kunnan teknisen ja elinvoimalautakunnan 9.12.2025 esityslistalla oli vuoden 2026 hakkuu- ja leimaussuunnitelmasta päättäminen. Ennen asian varsinaista päätöksentekoa kunnan kirjaamoon toimitettiin 15 kpl mielipiteitä ja näkemyksiä asian suhteen. Alla on koostettu yhteenveto saapuneista mielipiteistä sekä teknisen ja elinvoimapaalvelualueen vastauksia niihin. Oheismateriaalina kaikki saapuneet kannanotot. Asia poistettiin joulukuun esityslistalta ja päätöksentekoa siirrettiin 20.1.2026 kokouksen esityslistalle, jotta esitetyt mielipiteet ehditään tutkia ennen päätöksentekoa.

1. Yleinen vastustus hakkuille ja harvennuksille

Kaikissa kannanotoissa korostuu vahva vastustus sekä avo- että harvennushakkuita kohtaan Mäki-Jurvalan, Anttilan ja Jurvalan alueen metsien osalta. Kirjoittajat perustelevat kantaansa erityisesti metsien virkistyskäytöllä, luonnon monimuotoisuudella, lasten ja perheiden ulkoilumahdollisuuksilla sekä metsän merkityksellä kuntalaisten hyvinvoinnille. Useissa viesteissä mainitaan, että metsät ovat päivittäisessä käytössä ulkoiluun, liikuntaan, koiranulkoilutukseen ja lasten leikkeihin.

Vastaus:

Mäntsälän kunnan metsänhoito nojaa jatkuvan kasvatuksen periaatteisiin. Avohakkuita vältetään, ja metsää uudistetaan ensisijaisesti luontaisesti tai pienaukkohakkuilla. Hoitotoimenpiteissä korostuvat sekapuustoisuus, joka lisää metsän elinvoimaa ja vähentää tuhoriskejä, sekä lahoppuun säilyttäminen, joka on tärkeää monille hyönteisille, linnuille ja sienille sekä vesistöjen suojavyöhykkeet, jotka ehkäisevät ravinnekuormitusta ja turvaavat vesiekosysteemejä.

Mäki-Jurvalan ja Jurvalan alueen metsiin vuoden 2026 aikana tehtävät hakkuut ovat harvennushakkuita, joten alueelle jää edelleen hyvin puustoa virkistyskäyttöä varten. Myös alueen polut säilyvät ennallaan niin, että niitä voidaan hakkuiden jälkeen käyttää kuten aikaisemmin.

2. Metsän merkitys lapsille ja varhaiskasvatukselle

Monet kirjoittajat tuovat esiin, että alueen päiväkodit ja koulut käyttävät metsää retkikohteena, oppimisympäristönä ja leikkipaikkana. Metsän säilyttäminen nähdään tärkeänä lasten luontosuhteen, oppimisen ja hyvinvoinnin kannalta. Hakkuut koetaan uhkana näille mahdollisuuksille. Tätä perustellaan tarkemmin myös vuonna 2022 voimaan tulleella varhaiskasvatussuunnitelmalla, joka nojaa vahvasti luontokokemuksiin, tutkimiseen, ympäristökasvatukseen ja liikkumiseen.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

Vastaus:

Kuten kohdan 1 vastauksessa todetaan metsän hoitoon kuuluu myös sen uudistaminen ja Mäntsälässä on käytössä jatkuvan kasvun periaate. Mäki-Jurvalan ja Jurvalan metsäalueille ei ole tulossa avohakkuita ja aluetta voidaan käyttää myös jatkossa lasten oppimis- ja hyvinvointiympäristönä. Risujen ja lahoppuun lisääntyminen metsässä lisää luonnon monimuotoisuutta, jota voi seurata myös oppimistarkoituksessa.

3. Luonnon monimuotoisuus ja ympäristöarvot

Kirjoittajat painottavat metsän merkitystä luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä sekä hiilinieluna. Metsän arvoa ei nähdä pelkästään taloudellisena resurssina, vaan korvaamattomana osana paikallista ekosysteemiä ja ilmastomuutoksen torjuntaa. Useissa viesteissä mainitaan myös metsän merkitys eläimille ja hyönteisille.

Vastaus:

Kaikki metsänhoidon toimenpiteet kirjataan kunnan omaan metsävarajärjestelmään Forestaan, ja toimien vaikutuksia seurataan vuosittain. Työt tehdään TAPIO OY:n hyvän metsänhoidon suositusten (linkki Tapion sivuille) mukaisesti. Lisäksi käytössä ovat ajantasaiset paikkatietojärjestelmät ja maastossa tehtävät luontokartoitukset, joiden avulla arvokkaat kohteet tunnistetaan ja turvataan.

Mäntsälän kunta on sitoutunut vahvistamaan luonnon monimuotoisuutta. Tällä hetkellä kunnan metsistä 113 hehtaaria on tiukassa suojelussa METSO-ohjelman kautta, ja maa-alueista Kotojärven metsää sekä Lukkokeskeä esitetään valmisteilla olevassa Mäntsälän strategisessa yleiskaavassa 2050 merkittäväksi perustettaviksi luonnonsuojelualueiksi (jotka suojellaan luonnonsuojelulain nojalla). Lisäksi metsäsuunnitelmassa on määritelty useita pienialaisia kohteita kunnan omaan suojeluun.

Suojelualueet painottuvat arvokkaisiin luontokohteisiin, kuten vanhoihin metsiin, lahoppuustoihin alueisiin ja vesistöjen lähiympäristöihin. Näin varmistetaan, että uhanalaisille lajeille säilyy elinympäristöjä ja ekosysteemien kestävyys vahvistuu.

4. Hakkuista aiheutuvat haitat

Monet kirjoittajat kuvaavat konkreettisia haittoja, joita hakkuut aiheuttavat: polkuverkoston ja maapohjan vaurioituminen, kulkemisen vaikeutuminen, maiseman köyhtyminen, melun lisääntyminen, marjastus- ja sienimaastojen vähentyminen, villieläinten liikkumisen haittaaminen sekä yleisen virkistysarvon ja luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen. Esimerkkejä on annettu aiemmista hakkuista (Kapulin alue ja kaasulinjaviereinen alue), joiden seurauksena alueet ovat muuttuneet vaikeakulkuisiksi ja maisemallisesti köyhemmiksi. Kirjoittajat toteavat, että metsäkoneet jättävät maaperään syvät jäljet ja risukkoa, jonka jälkeen alueella on vaikea liikkua. Myös metsien positiiviset terveysvaikutukset tulisi huomioida osana lisääntyviä terveydenhuollon kustannuksia.

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

Vastaus:

Kuten edellisissä vastauksissa on jo todettu luonnon monimuotoisuutta vahvistaa metsän risut ja lahoppuut. Lisäksi rikkoontuneesta maaperästä alkaa uuden siemenpankin kasvu.

Maaperä ei myöskään valitulla harvennushakkuulla merkittävästi rikkoonnu suunniteltujen ajolinjojen ja ajankohdan vuoksi. Työt myös tehdään kuivaan aikaan lintujen pesintäkauden jälkeen.

Polut pidetään käyttökuntoisena ja polkuverkostolta raivataan ja ajetaan risut pois.

Metsänhoidolla lisätään myös alueen ja alueella liikkujien turvallisuutta. Vanhat ja heikkokuntoiset puut poistetaan harvennushakkuun yhteydessä.

5. Taloudelliset näkökulmat ja kunnan strategia

Kirjoittajat kyseenalaistavat metsien hakkuista saatavan taloudellisen hyödyn suhteessa niiden aiheuttamiin pitkäaikaisiin haittoihin kuntalaisten hyvinvoinnille ja kunnan vetovoimalle. Useissa kannanotoissa ehdotetaan, että kunta luopuisi metsien hakkuutavoitteista erityisesti niillä alueilla, joilla on merkittävä virkistyskäyttörooli. Metsien nähdään olevan osa kunnan hyvinvointipalveluita, kuten kirjasto, liikuntapaikat ja uimahalli.

Mielipiteissä on nostettu esiin myös kunnan strategian hyvinvointi ja ympäristöarvot sekä metsien toimimisen hyvinvointipalveluna sekä liikkumista tukevana paikkana.

Vastaus:

Vaikka luonnon monimuotoisuus ja virkistyskäyttö ovat metsänhoidon keskiössä, kunnan metsät tuottavat maltillisia hakkuutuloja.

Hakkuut suunnitellaan pitkän aikavälin kestävyysperiaatteella. Hakkuilla poistetaan pääasiassa tukkipuun koon saavuttaneita tai laadultaan heikompia puita ja harvennetaan metsää sen kasvukyvyn parantamiseksi. Näin metsät pysyvät elinvoimaisina ja tuottavina myös tuleville sukupolville.

6. Lainsäädäntö ja kestävä kehitys

Osa kirjoittajista viittaa lainsäädäntöön ja kunnan lakisääteiseen velvoitteeseen edistää asukkaiden hyvinvointia ja kestävää kehitystä. Metsälaki määrittää metsien käytön tavoitteiksi ekologisen, taloudellisen ja sosiaalisesti kestävä hoidon. Luonnonsuojelulaki edellyttää turvaamaan luonnon monimuotoisuutta ja estämään elinympäristöjen heikentymistä ilman kohtuutonta haittaa. Kuntalaki edellyttää asukkaidensa hyvinvoinnin ja kestävä kehityksen edistämistä.

Vastaus:

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

Viimeisin Mäntsälän metsänhoito- ja hakkuusuunnitelma on laadittu vuosille 2024 - 2033 ja se koostuu varsinaisesta suunnitelmasta sekä kiinteistökohtaisista kartoista. Suunnittelun alussa kerättiin tarkat ja kattavat metsävaratiedot ja suunniteltiin metsäkuvioille tarvittavat toimenpiteet maastossa. Suunnitelma sisältää hakkuita ja metsänhoitotoimia noin kymmenen vuoden ajalle, ja ne on laadittu tukemaan metsien kestäväää käyttöä, terveyttä ja tuottavuutta. Luonnon monimuotoisuutta hakkuiden ei katsota merkittävästi heikentävän. Myös kohdassa 3 on perusteltu tarkemmin luontoarvoja ja monimuotoisuuden säilyttämistä.

7. Ehdotukset ja toiveet päätöksentekijöille

Lähes kaikissa kannanotoissa esitetään toive tai pyyntö, että Mäki-Jurvalan metsän hakkuut poistetaan vuoden 2026 talousmetsäsuunnitelmasta ja että metsä määritellään lähivirkistysmetsäksi. Lisäksi ehdotetaan vaihtoehtoisia metsänhoitotapoja, kuten jatkuvaa kasvatusta, ja toivotaan, että päätöksenteossa huomioidaan asukkaiden mielipiteet ja hyvinvointi taloudellisten tavoitteiden sijaan.

Vastaus:

Mäntsälän kunta noudattaa jatkuvan kasvatuksen periaatteita. Alue on voimassaolevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa osoitettu AP-pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja vireillä olevassa koko kunnan yleiskaavaehdotuksessa osoitettu osin uudeksi asuinalueeksi ja osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue ei ole asemakaava-aluetta. Metsä on siten talousmetsää, eikä virkistysmetsäksi kaavoitettu. Siitä huolimatta sitä voidaan hoitaa, ja on hoidettu, virkistysmetsän tapaan.

Harvennus noudattaa jatkuvaa kasvatusta ja vuosien varrella metsä soveltuu vielä paremmin virkistykseen.

Valmistelija	tekninen johtaja Mika Pynttari mika.pynttari@mantsala.fi , kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin jyrki.maklin@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedokseen saapuneet mielipiteet Mäntsälän kunnan hakkuu- ja leimaussuunnitelmasta 2026 ja päättää antaa edellä perusteluosassa todetut vastaukset saapuneisiin mielipiteisiin.
Päätös	

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

8**Talousmetsien hakkuu- ja leimaussuunnitelma vuodelle 2026**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026
935/10.03.01.00.05/2025

Mäntsälän kunta panostaa pitkäjänteiseen ja vastuulliseen metsänhoitoon. Vaikka luonnon monimuotoisuus ja virkistyskäyttö ovat kunnan metsänhoidon keskiössä, on metsistä saatava hakkuutulokin kohtuullinen. Käytännön kokonaistoteutusta ohjaa metsänhoitosuunnitelma vuosille 2024 – 2033, jonka on hyväksynyt Tekninen ja elinvoimalautakunta 12.12.2023 §117 kunnan metsänhoito- ja hakkuusuunnitelma vuosille 2024 - 2033. Suunnitelman mukaisesti hakkuiden myyntituotto on arvioilta 1 milj. euroa 10 vuoden aikajaksolla.

Teknisen ja elinvoimpalveluiden vuoden 2026 talousarvioon on puunmyynnin tulotavoitteeksi asetettu 100 000 euroa. Tulotavoite perustuu liitteenä olevaan kunnan vuosittaiseen hakkuusuunnitelmaan. Hakkuusuunnitelman on laatinut kunnan metsäpalvelujen ylläpitäjä Arvometsä.

Vuoden 2026 osalta suunnitellut hakkuualueet sijoittuvat seuraaville Mäntsälän kunnan omistamille tiloille:

- Anttila 505-407-16-232 (Harvennus ja uudistushakkuita)
- Perintölä 505-407-2-609 (Harvennus)
- Mäki-Jurvala 505-407-10-202 (Harvennus)

Hakkuut toteutetaan harvennushakkuuna /uudishakkuuna. Mäki-Jurvalan harvennusten osalta alueelle muodostunut polkuverkosto, jota käytetään ahkerasti pyritään säilyttämään. Hakattavat kohteet kilpailutetaan keväällä saadaksemme paremman hinnan puustolle. Hakkuut ajoitetaan syksylle ja toteutetaan metsänhoitosuunnitelmaa noudattaen.

Hakkuutuottoarviot ovat: Anttila 505-407-16-232, n. 45 000 euroa ja Perintölä 505-407-2-609 sekä Mäki-Jurvala 505-407-10-202, yhteensä n. 55 000 euroa. Todellinen metsätulomäärä määräytyy kilpailutuksen tuloksena. Vuosituoton arvioidaan olevan edellä todetulla perusteella n. 100 000 euroa/vuosi.

Mikäli kohteista saatava tulo ei vastaa talousarvion mukaista tulotavoitetta, tarkastellaan mahdollisuuksia suorittaa hakkuita talousarviossa 2026 asetetun euromääräisten puunmyyntitulojen saavuttamiseksi tai vaihtoehtoisesti mahdollinen alijäämä tai ylijäämä voidaan huomioida seuraavan vuoden hakkuusuunnitelmassa.

Valmistelija

viheraluemestari Outi Asikainen, outi.asikainen@mantsala.fi

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2026 leimaus- ja hakkuusuunnitelman.

Päätös

Liite 1 Hakkuusuunnitelmat

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

9**Lausunto jätehuoltomääräysten päivittämiseksi, 28.2.2026 mennessä**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026

31/00.04.01/2022

Jätelautakunta Kolmenkierto päätti kokouksessaan 11.12.2025 9 § 56 hyväksyä jätehuoltomääräysten päivittämistä koskevan ehdotuksen liitteiden mukaisesti jatkokäsittelyä varten.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 28.02.2026 mennessä osoitteeseen jatelautakunta@hameenlinna.fi.

Jätehuoltomääräykset on päivitetty edellisen kerran vuonna 2022. Määräyksillä toimeenpantiin jätelain muutoksen (714/2021) myötä voimaanastuneet erilliskeräysvelvoitteet. Kiristyneiden erilliskeräysvelvoitteiden ja lisääntyneen kompostoinnin seurauksena havaittiin tarve tarkastella määräyksiä uudelleen.

Määräyksiin esitettävät keskeiset muutokset

- Tekstiin korvataan termi sekalainen yhdyskuntajäte termillä sekajäte. Termi kuivajäte poistetaan.
- Määritelmiin lisätään alue A ja alue B. Alueet vastaavat vuonna 2022 muodostettuja erilliskeräysvelvoitealueita, joihin ei ole tehty muutoksia. (2 §)
- Korttelikeräystä koskeva määräys muutetaan lähikeräyspisteeksi ja määräystä muutetaan vastuita selventävillä tarkennuksilla. (9 §)
- Yhteisen jäteastian käyttömahdollisuus rajataan vakiintuneen käytännön mukaisesti siten, että jäteastiaa käyttävien kiinteistöjen välimatka voi olla korkeintaan kuusi kilometriä. Yhteistä biojäteastiaa tai kompostoria käyttävien kiinteistöjen välimatka voi alueella A olla korkeintaan 500 metriä ja alueen A ulkopuolella kuusi kilometriä. (8, 19 §)
- Kompostointia koskevaan määräykseen lisätään kompostorin vähimmäistilavuus 100 litraa/asuinhuoneisto tai vapaa-ajan asunto (19 §)
- Rajataan yhteiskompostorin käyttö korkeintaan neljän huoneiston yhteiseksi. (19 §)
- Kompostoinnista tulee ilmoittaa muiden vaadittujen tietojen lisäksi tieto haittaeläinsuojauksesta ja lämpöeristyksestä. (19 §)
- Käytöstä poistettujen sähkölaitteiden kuten pakastinarkkujen käyttö kompostorina kielletään. (19 §)
- Kompostorin sijoittamista kiinteistöllä koskevat etäisyysvaatimukset

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

poistetaan. (19 §)

- Sekajäteastian tyhjennysväliä koskevaa määräystä muutetaan siten, että tyhjennysväli on mahdollista pidentää 12 viikkoon hakemuksen sijaan omalla ilmoituksella, kun biojätteet lajitellaan kiinteistöllä erilliskeräysastiaan tai kompostoriin ja jäteastian koko on korkeintaan 240 litraa. (26 §)

- Tyhjennysvälejä koskevaan määräykseen lisätään, että vapaa-ajan asuntojen jäteastiat tulee tyhjentää kiinteistön käytössä oloaikana jätehuoltomääräysten mukaisesti, ja kuitenkin vähintään kerran vuodessa. (26 §)

- Jätteenkuljetuksen voi keskeyttää 12 kuukauden ajaksi kuuden kuukauden sijaan omalla ilmoituksella kun vakituinen asuinkiinteistö tai muu ympärivuotisessa käytössä oleva kiinteistö on täysin käyttämättömänä. (35 §)

- Lietesäiliöiden tyhjennysvälit taulukoidaan selkeyden lisäämiseksi. Saostus- ja umpisäiliöt tulee tyhjentää vähintään vuosittain lukuun ottamatta vapaa-ajan asuntoja, joiden osalta lietesäiliöiden tyhjennysväli pidennetään kolmeen vuoteen. (36 §)

- Lietteiden omatoimiseen käsittelyyn liittyvää määräystä selkeytetään ilmoitus ja poikkeushakemusmenettelyn osalta. (37 §)

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa jätelautakunta Kolmenkierron ehdotukseen jätehuoltomääräysten päivittämisestä.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

10**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liite 1 Päätösluettelo

Tekninen ja elinvoimalautakunta

20.01.2026

11**Ilmoitusasiat**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.01.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Ehnroosin (ent. Myllymäen koulu) koulun tarveselvitystyö on alkanut. Tiedote oheismateriaalina.
- Hämeenlinnan jätelutakunnan 11.12.2025 pöytäkirja.
- Kunnanjohtajan 9.12.2025 viranhaltijapäätös 19/2025 koskien sopimusta ojan putkittamisesta Mäntsälän Jäähallilla
- Seuraava kokous 10.2.2026

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös