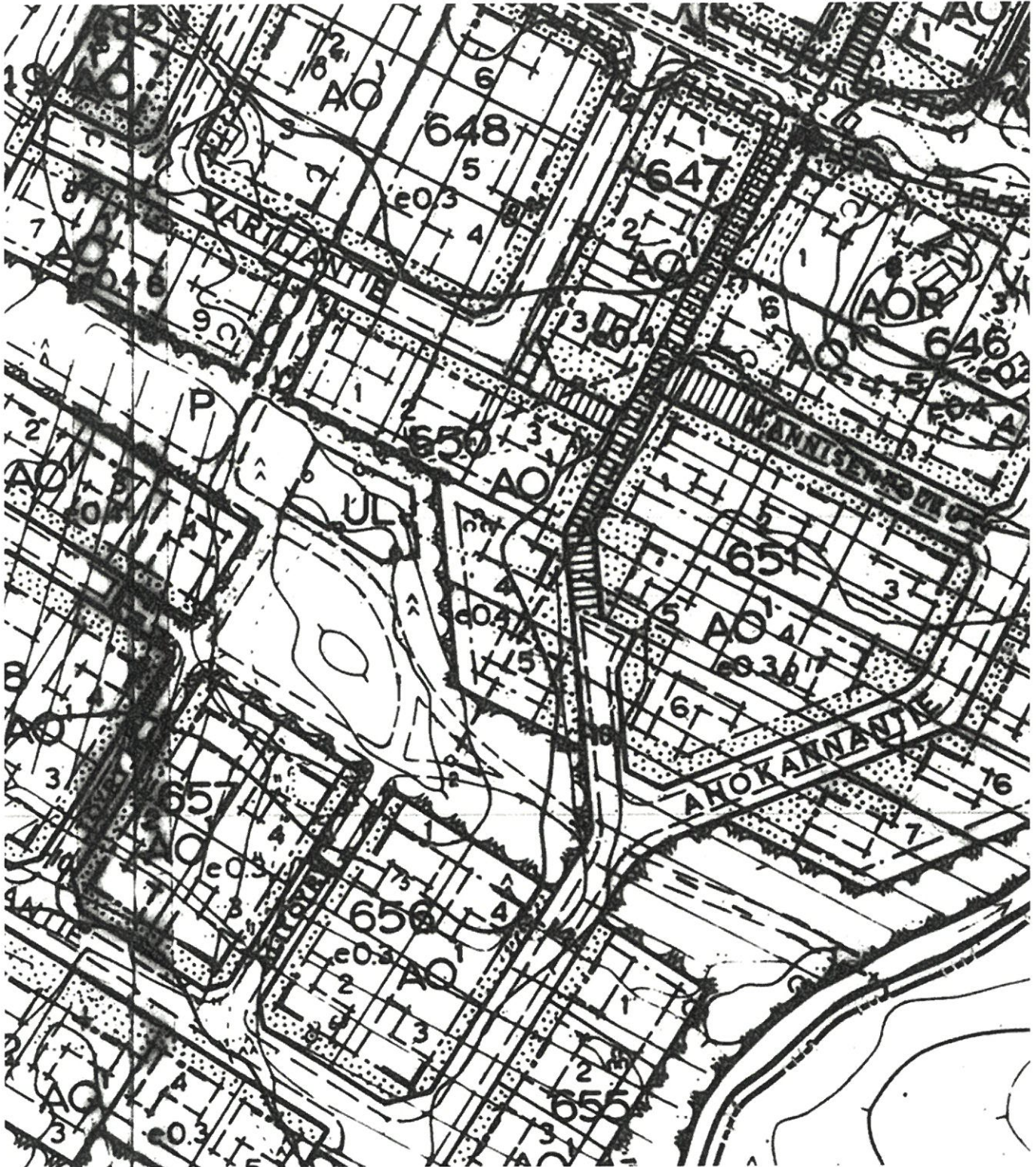


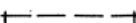


MÄNTSÄLÄ

**RAKENNUSKAAVA JA RAKEN-
NUSKAAVAN MUUTOS 1:2000
(JOKIHUHDANOJA)**

KORTTELIT 620-651, 655-662

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Rakennuskaava-alueen osan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja.
	Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä erottava raja.
6	Rakennuskaava-alueen osan numero.
620	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
	Tie, tien tai alueen nimi ja tien leveys metreinä.
	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue, jolla auras- ja puhtaanapitokaluston kuljettaminen on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Istutettava rakennuspaikan, korttelin tai alueen osa, jolle saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät kävely- ja ajotiet.
	Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.
	Ohjeellinen liikennealueen liittymä.
p	Autojen pysäköintiin varattava rakennuspaikan tai alueen osa.
a	Autosuoja.
tn	Ohjeellinen tien näkemäalue.
ts	Ohjeellinen tien suoja-alue.
e 0.3	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1000	Suurin sallittu kerrosala m ² :ssä.
	Viemäriä varten varattava alue.
	Rakennus on sijoitettava kiinni vahvenmalla piirrettyyn rakennusrajaan, elleivät maastolliset tai maisemalliset syyt (esim. säilytettävä puusto, vaikea maasto tms.) ole tämän esteenä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AOR	Rivitalojen sekä kytkettyjen tai erillisten yhden perheen omakotirakennusten korttelialue.
AL ¹	Liikerakennusten korttelialue. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

- AO'** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Autosuoja ja taloustilat on yleensä sijoitettava asuinrakennuksen yhteyteen, mutta autosuojan saa rakentaa myös erillisinä, mikäli se yhdistetään päärakennukseen katoksen tms. avulla tai muutoin muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden päärakennuksen kanssa.
- P** Puistoalue.
- UL** Ohjeellinen leikkialue.
- LT** Tievalue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- VS** Voimansiirtoalue.
- V** Vesialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana.

Muissa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta.

Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- Ao-korttelialueilla vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
 - AL-korttelialueilla 1 autopaikka/80 m² kerrosalaa
- Autopaikat on varattava rakennuspaikkakohtaisesti.

Kortteleihin 661, 662, 665 rakennettaessa on asuinrakennukset suojattava Porvoontien liikennemelulta siten, ettei melu asuinhuoneissa ylitä 35 dB(A) ikkunoiden ollessa suljettuina. Rakennusluvhakemusten yhteydessä on esitettävä selvitys liikennemelun torjumiseen vaikuttavista tekijöistä, kuten ikkunoiden ja ulkoseinien rakenteesta sekä ilmanvaihdon järjestelystä.

Helsingissä 2 päivänä lokakuuta 1974

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
Raimo Hannula, arkkitehti

Rainer Strömmer
Rainer Strömmer, arkkitehti

VAHVISTETTU 16.9.1975