

Lupatunnus LP-505-2025-00426
Kiinteistötunnus 505-407-8-74
Kiinteistön osoite Ahokannantie 22
Hakija

Toimenpide Poikkeaminen asemakaavan määräyksistä siten, että kiinteistölle Ahokannantie 22 sallitaan autokatoksen rakentaminen asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, asemakaavan mukaisia vähimmäisetäisyyksiä lähemmäs naapuritontin rajaa ja katualueen rajaa. Lisäksi poiketaan asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan talousrakennuksen tulee olla yhdistetty päärakennukseen katoksella.

Poikkeamiset Haetut toimenpiteet ovat vastoin voimassa olevaa asemakaavaa (asemakaava nro 30) ja siten vastoin alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momenttia. Asemakaavasta poiketaan siten, että autokatos sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle, 2,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta ja 2,9 metrin etäisyydelle katualueen rajasta. Lisäksi poiketaan asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan talousrakennuksen tulee olla yhdistetty päärakennukseen.

Naapurien kuuleminen Naapurikiinteistöjen maanomistajille ja haltijoille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin poikkeaminen saattaa vaikuttaa, on varattu mahdollisuus tulla kuulluiksi alueidenkäyttölain 64 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Kuulemisessa ei esitetty muistutuksia.

Lähtökohtatiedot Poikkeamislupa kohdistuu kiinteistölle Ahokannantie 22, joka sijaitsee Mäntsälän lainvoimaisella asemakaava-alueella. Alueella on voimassa Jokihuhdanojan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (nro 30), joka on hyväksytty 2.10.1974. Kiinteistö on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Asemakaavassa on osoitettu rakennusalat ja määräykset rakennusten sijoittumisesta sekä talousrakennusten kytkennästä päärakennukseen.

Hakemuksen kohteena oleva kahden auton autokatos on kylmä ja avoin rakennelma, jolla ei ole vaikutusta tontin rakennusoikeuteen tai kerrosalaan. Autokatos esitetään toteutettavaksi erillisenä rakennuksena, ja sen naapurin puoleinen seinä palo-osastoidaan EI30-rakentein siten, että autokatos muodostaa oman palo-osastonsa.

Valmistelija Kaavavalmistelija Jouni Korhonen
Päätäjä Kuntakehityslautakunta Kuntakehityslautakunta
Mäntsälän kunta

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tämä päätös on voimassa 27.3.2028 saakka ja hakijan on hyödynnettävä lupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana. Mikäli hanke ei tarvitse rakentamislupaa, rakentaminen on toteutettava tämän lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut Poikkeamisella mahdollistetaan tontin tarkoituksenmukainen käyttö ja toimivat pihajärjestelyt. Autokatoksen sijoittaminen tontin reunaan parantaa piha-alueen käytettävyyttä ja ajoneuvojen pysäköintiä.

Autokatos on mittakaavaltaan ja käyttötarkoitukseltaan alueelle tavanomainen talousrakennus. Sen toteuttaminen ei muuta alueen maisemakuvaa tai rakennettua ympäristöä olennaisesti eikä aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle tai katualueen käytölle.

Naapurin suuntaan sijoittuva palo-osastoitu seinärakenne (6,5m etäisyydellä naapurin seinästä) täyttää paloturvallisuusvaatimukset. Poikkeaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille, eikä vaikeuta asemakaavan keskeisten tavoitteiden toteuttamista.

Poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Toimenpide täyttää alueidenkäyttölain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset ja poikkeamista voidaan pitää perusteltuna.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 §
Rakentamislaki 57 §, 64 §, 70 §, 178 §, 185 § ja 187 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan tiedoksi rakentamislain 70 §:n mukaisesti hallintolain 62 a §:n mukaisella julkisella kuulutuksella. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta

Päätöspäivämäärä

11.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

17.2.2026

Muutosta haettava

viimeistään 26.3.2026

Päätös lainvoimainen

27.3.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 27.3.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Ote alueen peruskartasta	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Päätöksen katsotaan tulleen valituksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu Mäntsälän kunnan verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite:

Radanrakentajantie 5,
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)

- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta.

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot: Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.