

Poikkeaminen asemakaavan määräyksistä autokatoksen sijaintia ja rakennusten kytkentää koskevien määräysten osalta, 505-407-8-74, Ahokannantie 22

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026
99/10.02.03/2026

Kiinteistölle 505-407-8-74 (Ahokannantie 22) on haettu poikkeamista asemakaavan määräyksistä siten, että tontille sallitaan erillisen kahden auton autokatoksen rakentaminen asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, asemakaavan mukaisia vähimmäisetäisyyksiä lähemmäs naapuritontin rajaa ja katualueen rajaa sekä poiketaan määräyksestä, jonka mukaan talousrakennuksen tulee olla yhdistetty päärakennukseen katoksella.

Voimassa olevassa asemakaavassa (Jokihuhdanojan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, nro 30, hyväksytty 2.10.1974) on osoitettu rakennusalat sekä määräykset rakennusten sijoittumisesta ja talousrakennusten kytkennästä päärakennukseen. Kiinteistö (505-407-8-74) sijaitsee erillispientalojen korttelialueella (AO).

Poikkeamisella sallitaan tontin tarkoituksenmukainen ja toimiva käyttö mahdollistamalla kahden auton autokatoksen rakentaminen tontin reunaan siten, että ajoneuvojen pysäköinti ja pihajärjestelyt voidaan toteuttaa toimivasti. Autokatoksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ja lähelle tontin rajaa parantaa piha-alueen käytettävyyttä ja selkeyttää tontin liikennejärjestelyjä. Autokatoksen toteuttaminen erillisenä rakennuksena on tontin ominaisuudet huomioon ottaen perusteltua. Autokatoksen naapuritontin puoleinen seinä (6,5m etäisyydellä naapurirakennuksesta) palo-osastoidaan EI30-rakentein, mikä täyttää paloturvallisuusvaatimukset.

Naapurialueiden maanomistajille ja haltijoille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin poikkeaminen voi huomattavasti vaikuttaa, on varattu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Kuulemisessa ei esitetty muistutuksia.

Poikkeamisella ei vaikeuteta asemakaavan keskeisten tavoitteiden toteuttamista eikä aiheuteta kohtuutonta haittaa naapurustolle. Ratkaisu ei muuta alueen mittakaavaa eikä kaupunkikuvaa olennaisesti. Poikkeamisen perusteluiksi on erityisiä syitä (RakL 57 §, MRA 85 §). Poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Valmistelija Arkkitehti Korhonen Jouni, jouni.korhonen@mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan asemakaavasta poikkeamiseen poikkeamispäätösehdotuksen (LP-505-2025-00426) mukaisesti.

Päätös

- Liite 1. Poikkeamispäätösehdotus, LP-505-2025-00426
- Liite 2. Asemapiirros, luonnos
- Liite 3. Asemakaavaote, nro 30
- Liite 4. Ympäristökartta ja sijaintikartta