

Suunnittelutarveratkaisu / Aurinkovoimalan rakentaminen / 505-410-26-107/1 ja 505-410-26-107/2 / Skarta Energy Sunrise Oy

Kuntakehityslautakunta 11.02.2026
401/10.03.00/2025

Kiinteistölle 505-410-26-107 on haettu suunnittelutarveratkaisuna ja poikkeamispäätöksenä lupa rakentaa kiinteistön kahdelle vierekkäiselle palstalle aurinkovoimala.

Ohkolan maarekisterikylän Arolan kylään esitetään teollisen kokoluokan aurinkovoimalan toteuttamista noin 32 hehtaarin suuruiselle peltolohkolle Mäntsälän Arolan kyläalueella. Hankealueen välittömässä naapurustossa ja lähialueella sijaitsee pysyvää asutusta, mutta itse alue on kokonaan viljeltyä ja rakennuksista vapaata peltoa. Suunniteltu voimalan teho on noin 20–30 MWp, ja hanke sisältää paneelikentät, invertteri ja muuntamolaitteet, sähkövaraston sekä sisäiset huoltotiet. Paneelien korkeus on rakenteesta riippuen noin 3–3,5 metriä. Alue aidataan ja liitetään Kellokosken sähköasemaan maakaapelilla.

Hanketta koskevat selvitykset osoittavat, että hankealue on pitkään maatalouskäytössä ollut peltokokonaisuus, jolla ei esiinny suojeltuja luontotyyppejä tai erityisiä lajistollisia arvoja. Kasvillisuus on tavanomaista peltolajistoa ja haitallista komealupiinia esiintyy paikoin. Alue ei sovellu viitasammakon elinympäristöksi, eikä lajia havaittu. Pintavesi ja vesienhallintasuunnitelman mukaan savimaaperä ja valunta Kulmalanpuroon edellyttävät viivytyks ja laskeutusrakenteita, joilla purkuvirtaamat ja kuormitus voidaan pitää nykyisellä tasolla. Ympäristökeskuksen lausunnon mukaan maatalouskäytön päättymisen ja suunnitellut vesienhallinnan ratkaisut voivat jopa parantaa nykytilaa vähentämällä ravinne ja kiintoainekuormitusta. Maisemaselvitys osoittaa vaikutusten kohdistuvan erityisesti lähiasutukseen ja Arolan entisen koulun suuntaan, mutta vaikutuksia voidaan lieventää kasvillisuusvyöhykkeillä ja näkymien rajaamisella. Heijastusselvityksen mukaan paneeleista voi ajoittain syntyä heijastusta, mutta vaikutukset ovat teknisin ratkaisuin ja kasvillisuuden avulla hallittavissa. Alueellinen vastuumuseo ei ole edellyttänyt arkeologista selvitystä.

Hanketta on esitelty yleisötilaisuudessa ja se on ollut kuultavana. Hankkeesta saatiin 18 huomautusta. Huomautuksissa käsiteltiin erityisesti vaikutuksia kylämaisemaan, sijaintia päiväkodin läheisyydessä, heijastuksia, rakentamisen aikaisia häiriöitä sekä kiinteistöjen arvoon liittyviä kysymyksiä. Viranomaislausunnot on saatu Keski Uudenmaan ympäristökeskukselta, Uudenmaan ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta. Lausuntojen perusteella hankevastaava on täydentänyt suunnitelmia erityisesti vesienhallinnan, maisemoinnin ja rakentamisen aikaisen ohjauksen osalta, mitkä on käsitelty vastineessa. Hankkeeseen ehdotetaan asetettavaksi useita lupaehtoja.

Kaavallisesti hanke sijoittuu Arolan–Jokelanseudun osayleiskaavan maatalousalueelle (MT). Kaava ei sisällä energiantuotantoa rajoittavia määräyksiä, joten ratkaisu perustuu tapauskohtaiseen harkintaan. Uusimaa kaava 2050 edellyttää ilmastonmuutoksen hillinnän ja uusiutuvan energian edistämistä sekä jo muokattujen alueiden ensisijaista hyödyntämistä. Vireillä oleva VISIO vaihemaakuntakaava korostaa samaa kehityssuuntaa vihreän siirtymän edistämiseksi.

Kokonaisuutena hankkeen vaikutukset ovat selvitysten perusteella hallittavissa. Vaikutukset kohdistuvat erityisesti kyläalueen naapurustoon ja maisemakuvaan, mutta ne voidaan rajoittaa hyväksyttävillä tasoilla suunnitelluilla maisemointiratkaisuilla ja teknisillä toimenpiteillä sekä lupaehdoilla. Pintavesi ja luontovaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä tai lievennettävissä, ja maatalouskäytön päättymisen voi tuottaa valuma alueelle jopa positiivisia vaikutuksia. Selvitysaineisto muodostaa riittävän perustan hankkeen arvioinnille, ja hanke täyttää maankäyttö ja rakennuslain mukaisten suunnittelutarveharkinnan ja poikkeamisen edellytysten tarkasteluperusteet, kun esitetyt lieventämistoimet ja lupaehdot koskevat määräykset otetaan huomioon.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Mutttilainen, juuso.mutttilainen@mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen lupaehdoilla: 1) Koko hankealueen rajaava aita tulee maisemoida kauttaaltaan köynnöskasvustolla sekä muutoin hankealueen reunat avoimiin suuntiin tulee maisemoida nopeasti kasvavilla ikivihreillä puu- ja pensasratkaisuihin maisemointisuunnitelmassa esitetysti ja sitä täydentäen. Maisemointi tulee toteuttaa jo paneelien rakentamisen yhteydessä tai niitä ennen. Hankealueen paneelientien alle ja niiden välisille alueille on toteutettava luonnon monimuotoisuutta edistävä aluskasvillisuus. Aluskasvillisuus tulee perustaa monivuotisista niitty- tai niittynurmisekoituksista, jotka sisältävät pölyttäjille, perhosille ja muulle hyönteislajistolle soveltuvia lajeja. 2) Hankevastaava/maanomistaja on velvollinen poistamaan aurinkovoimalan rakenteet ja palauttamaan alueen maatalouskelpoiseksi voimala-alueen käytön päättyessä. 3) Kulmalanpuron ja muiden ojauomien väliin tulee jättää riittävät ja leveät kasvillisuusvyöhykkeet Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon mukaisesti. Vesienhallintasuunnitelma tulee toteuttaa täysimääräisesti ja ennen paneelientien lopullista asennusta. Purkuvirtaamat eivät saa ylittää nykytilaa. Rakennetut rakenteet ovat pidettävä toimintakuntoisina koko hankkeen ajan. 4) Rakentamislupavaiheessa hankealueelle tarvittavat liittymäluvat tulee olla haettuina ja myönnettyinä. 5) Heijastusselvityksen mukaisia häiritseviä vaikutuksia ei saa toteutua kummankaan paneeliratkaisun tapauksessa ja rakentamislupavaiheessa tulee tarkastella heijastukset toteutuvan ja tarkemman asemapiirroksen mukaisesti. Mikäli heijastukset aiheuttavat häiriötä yksittäiselle kiinteistölle, hankevastaavan tulee toteuttaa heijastuksen estämiseksi tarkoituksenmukaiset tekniset toimenpiteet (esim. paneelikulman rajoitukset tai heijastuksenestopinnoitteet), jotta heijastushaittaa ei muodostu.

Päätös

- Liite 1. Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös LP-505-2024-00509
- Liite 2. Asemapiirros 1 (kiinteäasenteiset)
- Liite 3. Asemapiirros 2 (aurinkoa seuraavat)
- Liite 4. Ympäristökartta
- Liite 5. Sijaintikartta
- Liite 6. Osayleiskaava
- Liite 7. Hakijan vastine lausuntoihin ja huomautuksiin